

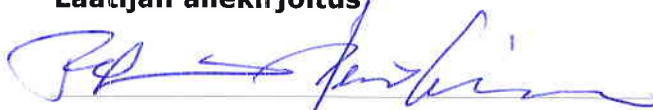
Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Myrskylä, Metsälä n.10,9ha

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
504	405	Metsälä	3:85	10,9

Laatijan allekirjoitus



ESPOO 28.3.2022

Teemu Saarinen KTM,LKV Pertti Saarinen
MTT.I KV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen ja Pertti Saarisen 15.3.2022 suorittaman maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittaksiin, sekä kartalta mitattuihin kuvioiden pinta-aloihin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-0%) on huomioitu markkinatilanne.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Myrskylä, Metsäjä n.10,9ha

Laatija Teemu Saarinen KTM,LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

28.3.2022

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	120	62,00	7 440	
Kuusitukki	0	0,00	0	
Koivutukki	3	42,00	126	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	38	18,50	694	
Kuusikuitu	13	14,50	181	
Koivukuitu	203	14,00	2 842	
Muu kuitu	0	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	

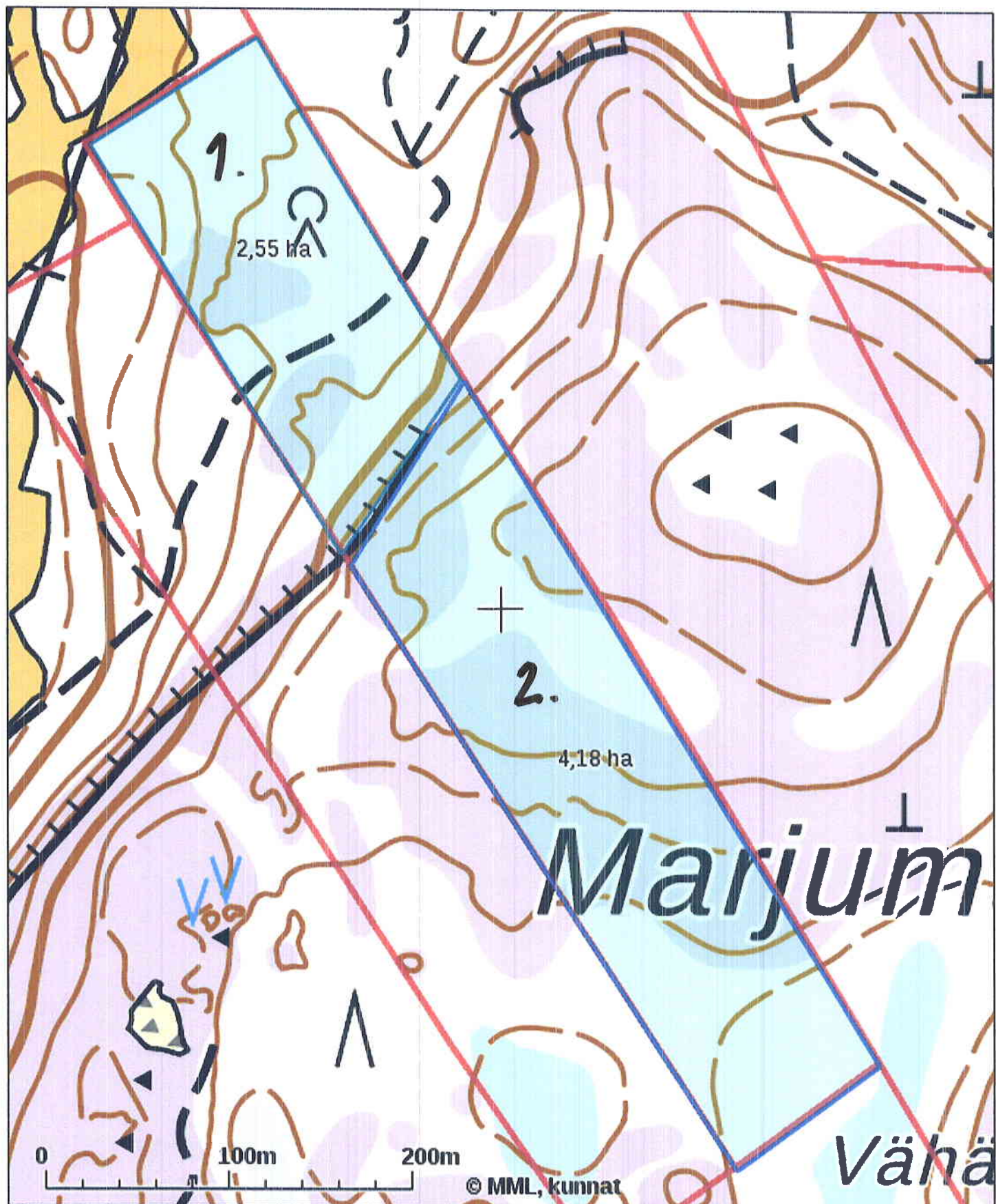
Ainespuu yhteensä	376		11 283	
Odotusarvolisä			3 744	
Puusto yhteensä			<u>15 027</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	8,4	2 234,71	<u>18 772</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	10,9	460,37	5 018
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	10,9		<u>5 018</u> e

Arvon korjaus	38 817 e	- 0 %	0 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	10,9 ha	3 561 e/ha	<u>38 817</u> e
------------	---------	------------	-----------------



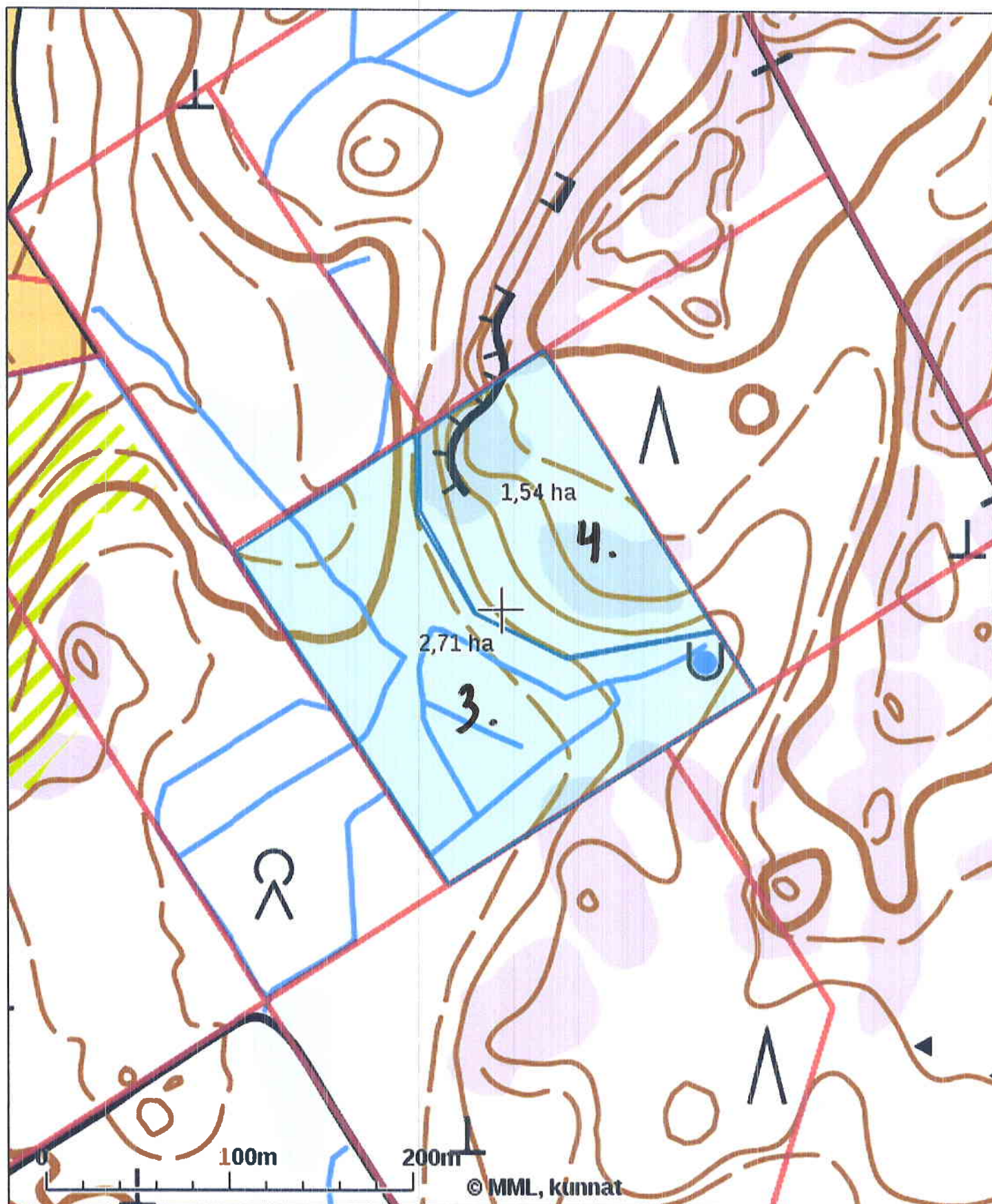
Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6728415, E: 437289

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 25.03.2022.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6729547, E: 436657.5

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 25.03.2022.

Omistaja

Myrskylä, Metsälä n.10,9ha

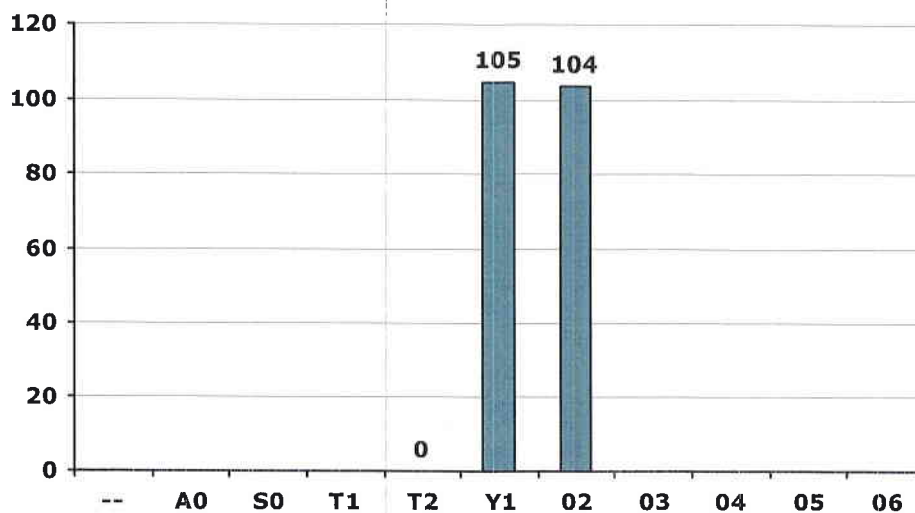
Laatija

Teemu Saarinen KTM,LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

28.3.2022

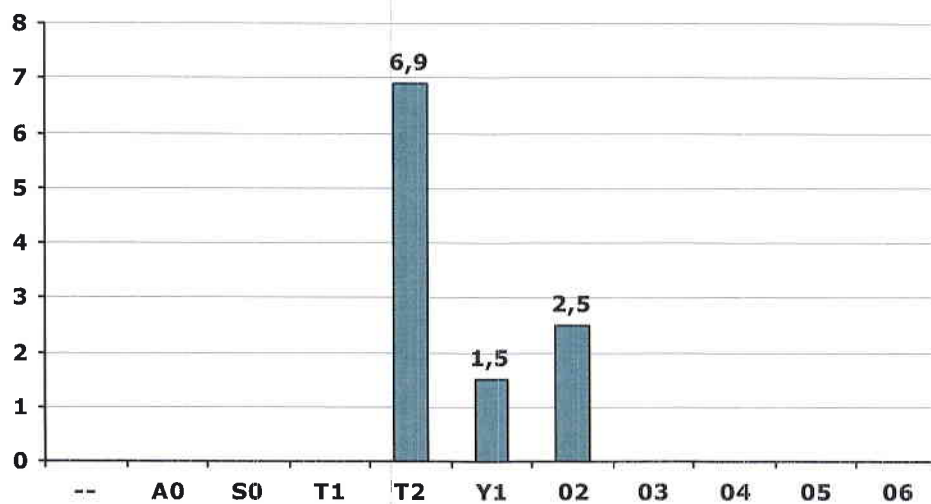
m³ / ha

Keskimääräinen puusto



ha

Pinta-alat kehitysluokittain



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

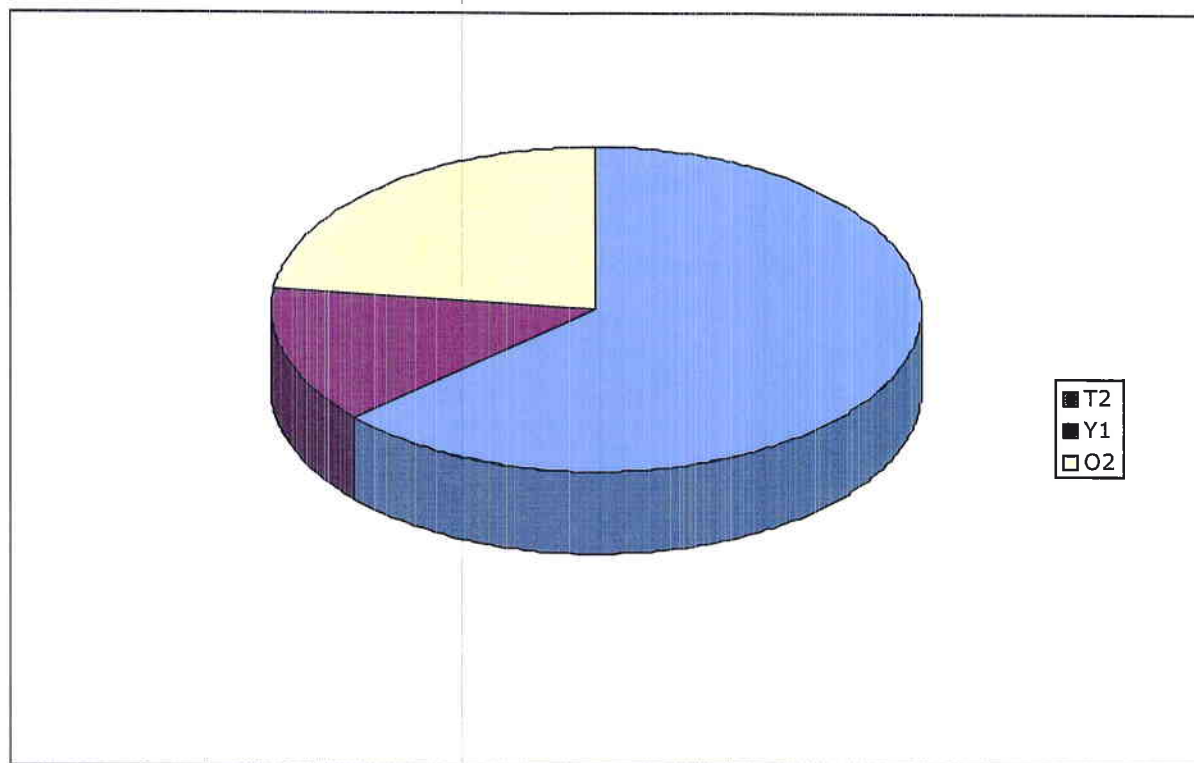
-- = Ei tietoa

Omistaja

Myrskylä, Metsälä n.10,9ha

Laatija

Teemu Saarinen KTM,LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

28.3.2022**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
T2	Taimikko, yli 1.3 m	6,9	63,3	0	0,0
Y1	Ylispuustoinen taimikko	1,5	13,8	158	37,8
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	2,5	22,9	259	62,2
Yhteensä		10,9	100	416	100

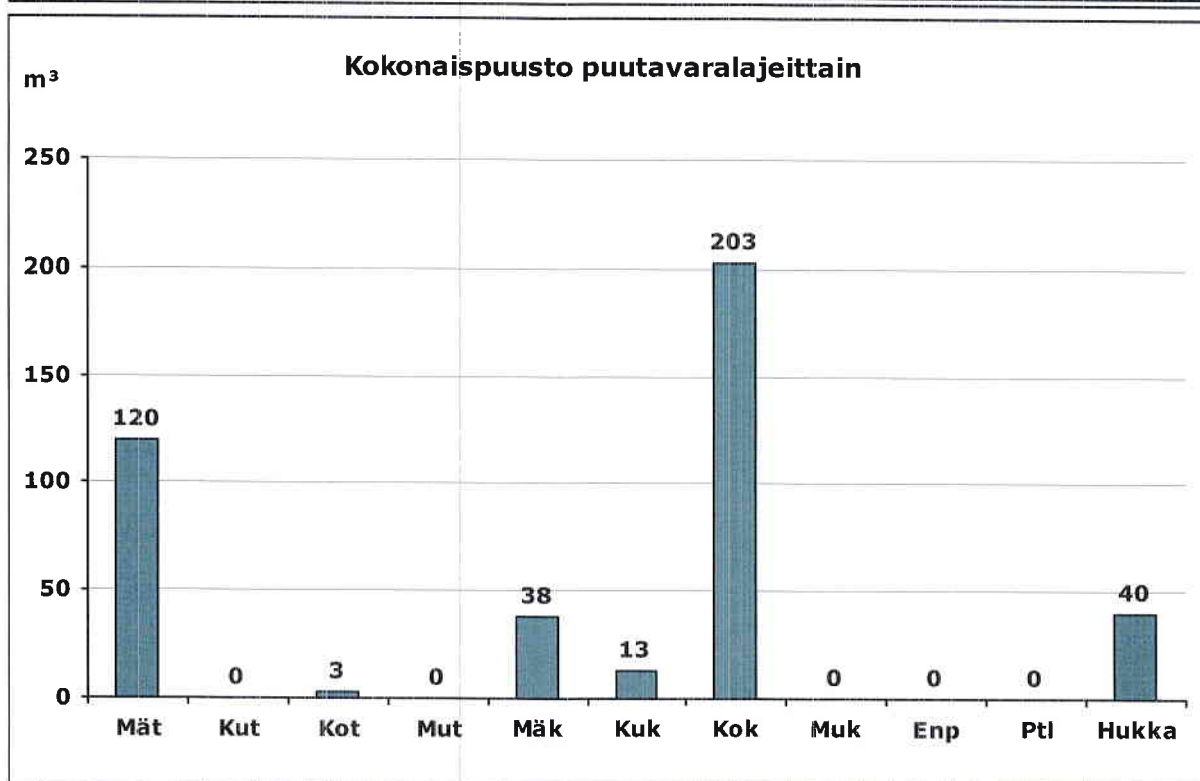
Omistaja

Myrskylä, Metsälä n.10,9ha

Laatija

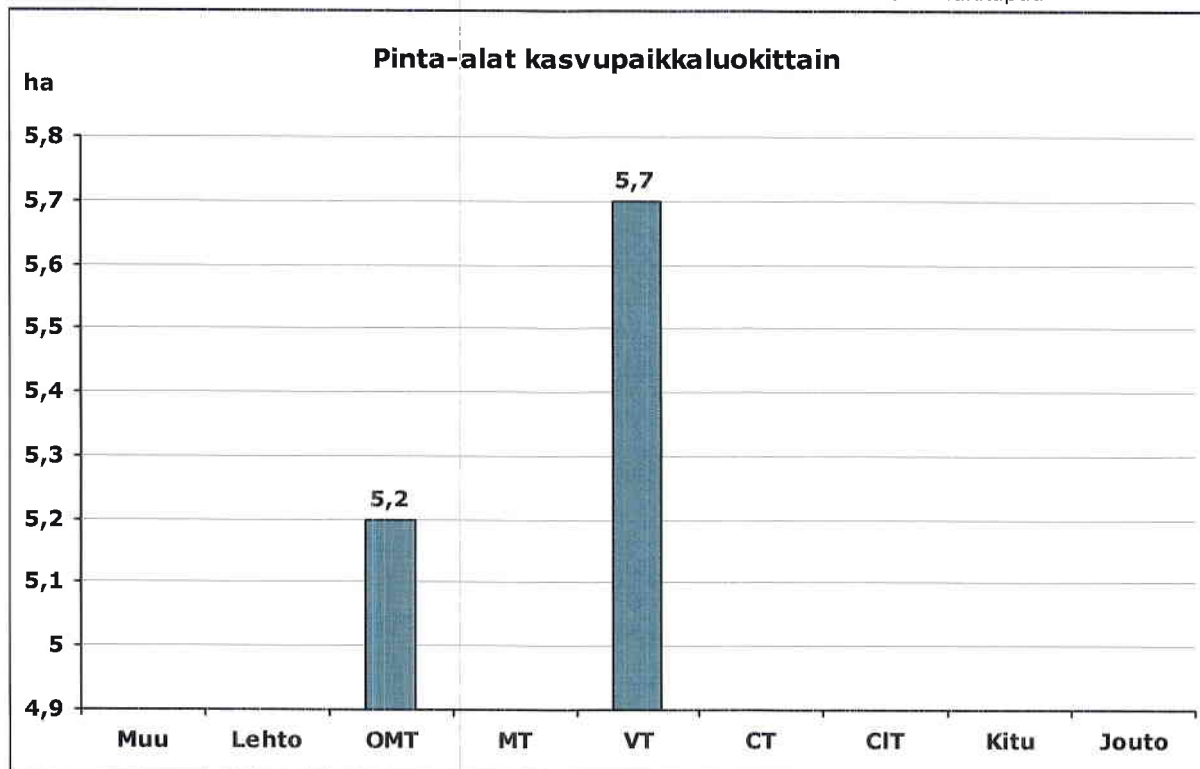
Teemu Saarinen KTM,LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

28.3.2022



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa