

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Pykäläsuo

ARVION LAATIJA

Santeri Mutikainen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Veijo Laukkanen



## LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

### LASKELMAN NIMI

Pykäläsuo

### ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Pykäläsuo	740-524-6-5		5.74	
<b>Yht.</b>			<b>5.74</b>	

### YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M <sup>3</sup>	PUUSTOA HEHTAARILLA, M <sup>3</sup> /HA	TUKKIA, M <sup>3</sup>	KUITUA, M <sup>3</sup>	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M <sup>3</sup> /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
760	132	217	499	29	8.5	9.8

ERILLISARVOT	HA	M <sup>3</sup>	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	5.74	715	4446	774
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	1.04	256	11574	11129
Puuston arvo, kasvatusmetsät	4.70	459	9298	1978
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			10489	2232
<b>Puuston arvo yht.</b>		<b>715</b>	<b>31362</b>	<b>5464</b>
<b>Metsänhoitokustannukset yht.</b>			<b>0</b>	
<b>Summa-arvo yht.</b>			<b>35807</b>	<b>6238</b>
<b>Kokonaisarvon korjaus -15.0 %</b>			<b>-5371</b>	
<b>Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>30436</b>	<b>5302</b>
<b>Erillisarvot ja kiinteistön muut osat</b>			<b>0</b>	
<b>Kokonaisarvo</b>			<b>30436</b>	<b>5302</b>

### ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M<sup>3</sup> (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2017-2021, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41.7	43.2	32.6	13.0	12.6	12.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	52.1	52.3	39.8	17.2	17.1	16.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	60.0	61.2	47.8	20.3	21.2	18.5	10.0



**ERITTELY**

**METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN**

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1.0	18.1	874	840
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4.7	81.9	3572	760
<b>Yht.</b>	<b>5.7</b>	<b>100</b>	<b>4446</b>	<b>774</b>

**UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO**

PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
Mäntytukki	0	0	0	-
Kuusitukki	154	60.0	9407	61
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	0	0	0	-
Kuusikuitu	102	40.0	2167	21
Koivukuitu	0	0	0	-
Muu	0	0	0	-
<b>Yht.</b>	<b>256.2</b>	<b>100</b>	<b>11574</b>	<b>45</b>

**KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO**

PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
Mäntytukki	29	6.3	1501	52
Kuusitukki	34	7.4	1688	49
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	116	25.4	1917	16
Kuusikuitu	148	32.1	2263	15
Koivukuitu	113	24.5	1793	16
Muu	19	4.2	136	7
<b>Yht.</b>	<b>459.2</b>	<b>100</b>	<b>9298</b>	<b>20</b>

**PUUSTON ARVO YHTEENSÄ**

PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
Mäntytukki	29	4.0	1501	52
Kuusitukki	188	26.3	11095	59
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	116	16.3	1917	16
Kuusikuitu	250	34.9	4431	18
Koivukuitu	113	15.8	1793	16
Muu	19	2.7	136	7
<b>Yht.</b>	<b>715.4</b>	<b>100</b>	<b>20872</b>	<b>29</b>



## KUVIOLUETTELO

### LASKELMAN NIMI

Pykäläsuo

### ARVION LAATIJA

Santeri Mutikainen

### 740-524-6-5, Pykäläsuo (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M <sup>2</sup> / HA	MÄK M <sup>2</sup> / HA	KUT M <sup>3</sup> / HA	KUK M <sup>3</sup> / HA	KOT M <sup>3</sup> / HA	KOK M <sup>3</sup> / HA	MUU M <sup>3</sup> / HA	YHT. M <sup>3</sup> / HA	KU- VIO, M <sup>3</sup>	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	2.39	MT	Kuusi	38	14.6	03	6.0	12	40	10	38	0	45	0	144	344	3176	1.65	2065	760	0	6001	14342
2	1.04	OMT	Kuusi	60	22.0	04	4.0	0	0	148	98	0	0	0	246	256	11129	0.00	0	840	0	11969	12448
3	0.39	MT	Kuusi	31	11.8	02	9.9	2	31	5	30	0	14	0	82	32	1240	3.28	2828	760	0	4828	1883
4	1.92	MT	Kuusi	22	9.5	02	17.6	0	5	5	24	0	0	10	43	83	637	4.64	2319	760	0	3716	7135
Ka./ha	5.74			36	14.0		9.8	5	20	33	44	0	20	3	125	715	3636	2.46	1827	774		6238	35807

