

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Lammintaus

ARVION LAATIJA

Tuuli Lajunen

LISÄTIEDOT

Metsäinventointi 8.7.2022 Laukkanen ja Mutikainen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Lammintaus

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Lammintaus	46-414-10-1		13.87	
Yht.			13.87	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
3038	219	1919	1070	64	7.6	6.5

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	13.87	2990	11411	823
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.74	0	1073	1445
Puuston arvo, uudistettavat metsät	6.92	2078	107065	15475
Puuston arvo, kasvatusmetsät	6.20	912	24918	4016
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			9564	1542
Puuston arvo yht.		2990	141548	10786
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			154032	11109
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-23105	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			130927	9443
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			130927	9443

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2017-2021, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41.7	43.2	32.6	13.0	12.6	12.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	52.1	52.3	39.8	17.2	17.1	16.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	60.0	61.2	47.8	20.3	21.2	18.5	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5.3	38.5	5282	990
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7.9	57.3	5874	740
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.6	4.3	254	430
Yht.	13.9	100	11411	823

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	0.7	100.0	1073	1445
Yht.	0.7	100	1073	1445

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	564	27.2	33822	60
Kuusitukki	1000	48.1	61219	61
Koivutukki	55	2.6	2617	48
Mäntykuitu	167	8.0	3393	20
Kuusikuitu	236	11.3	4987	21
Koivukuitu	56	2.7	1028	18
Muu	0	0	0	-
Yht.	2077.7	100	107065	52

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	181	19.8	9426	52
Kuusitukki	87	9.6	4361	50
Koivutukki	32	3.5	1283	40
Mäntykuitu	162	17.8	2764	17
Kuusikuitu	214	23.4	3297	15
Koivukuitu	236	25.8	3789	16
Muu	0	0	0	-
Yht.	912.2	100	24918	27

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	745	24.9	43248	58
Kuusitukki	1088	36.4	65579	60
Koivutukki	87	2.9	3899	45
Mäntykuitu	330	11.0	6156	19
Kuusikuitu	449	15.0	8284	18
Koivukuitu	291	9.7	4816	17
Muu	0	0	0	-
Yht.	2989.9	100	131984	44



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Lammintaus

ARVION LAATIIJA

Tuuli Lajunen

46-414-10-1, Lammintaus (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU-VIO-NRO	PIN-TA-ALA, HA	KAS-VU-PAIK-KA	PÄÄ-PUU-LAJI	IKÄ	PI-TUUS	KEHI-TYS-LUOKKA	AR-VO-KAS-VU, %	MÄT M ² /HA	MÄK M ² /HA	KUT M ² /HA	KUK M ² /HA	KOT M ² /HA	KOK M ² /HA	MUU M ² /HA	YHT. M ² /HA	KU-VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA-KER-ROIN	OA-LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI-MIK-KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU-VIO
1	0.53	OMT	Kuusi	3	1.2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	990	1331	2321	1220
2	0.54	OMT	Kuusi	38	13.9	03	12.3	0	0	16	131	0	0	0	146	79	3039	1.81	2450	990	0	6479	3488
3	0.89	MT	Mänty	64	20.1	03	5.7	76	63	0	0	5	23	0	168	148	5636	1.04	225	740	0	6601	5846
4	0.79	MT	Kuusi	19	9.3	02	29.7	0	0	0	38	0	0	0	38	30	485	6.91	2863	740	0	4088	3215
5	0.75	MT	Kuusi	83	23.9	04	2.7	78	26	138	34	9	9	0	293	219	14950	0.00	0	740	0	15690	11725
6	0.83	MT	Mänty	75	23.2	04	2.9	175	50	42	21	0	0	0	288	238	14539	0.00	0	740	0	15279	12626
8	0.21	MT	Mänty	79	22.5	04	2.1	105	17	47	26	17	19	0	232	50	11280	0.00	0	740	0	12020	2582
9	0.63	OMT	Mänty	68	21.1	03	4.1	105	51	64	32	13	24	0	289	181	11136	1.04	445	990	0	12572	7870
10	0.79	OMT	Kuusi	40	13.2	02	13.3	0	0	28	60	0	0	0	89	70	1990	2.69	3363	990	0	6343	5011
11	1.24	OMT	Raudusk oivu	38	21.6	03	9.0	0	0	0	0	15	132	0	147	181	2706	1.29	785	990	0	4481	5541
12	0.40	OMT	Kuusi	41	16.4	03	12.9	6	28	28	64	0	42	0	168	67	4019	1.43	1711	990	0	6720	2693
13	1.22	OMT	Kuusi	82	25.2	04	2.8	72	23	167	35	7	8	0	312	380	16229	0.00	0	990	0	17219	20980
14	0.15	VT	Mänty	29	11.5	02	13.2	0	53	0	6	0	3	0	62	9	798	2.17	936	430	0	2164	321
15	0.40	MT	Mänty	91	24.3	04	1.8	163	28	84	27	11	10	0	323	129	16746	0.00	0	740	0	17486	6961
16	1.36	MT	Kuusi	81	24.9	04	2.9	92	28	124	27	11	10	0	291	397	14929	0.00	0	740	0	15669	21343
17	0.27	MT	Kuusi	82	25.6	04	2.2	0	0	309	58	11	11	0	388	104	20829	0.00	0	740	0	21569	5763
18	0.35	MT	Mänty	46	15.1	03	6.1	29	55	0	44	0	33	0	161	56	3722	1.59	2186	740	0	6648	2323
19	1.76	MT	Kuusi	77	23.9	04	2.9	24	8	207	46	8	8	0	301	528	15760	0.00	0	740	0	16500	28984
20	0.44	VT	Mänty	58	20.1	03	3.8	80	82	12	8	3	19	0	204	90	6753	1.10	675	430	0	7858	3480
21	0.22	MT	Kuusi	12	4.4	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	740	1724	2464	533



	KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
	22	0.13	MT	Mänty	66	19.7	04	6.9	147	98	0	19	0	0	0	264	34	11202	0.00	0	740	0	11942	1526
Ka./ha		13.87			60	19.8		6.5	54	24	78	32	6	21	0	216	2990	9519	0.98	690	823	1445	11109	154032

