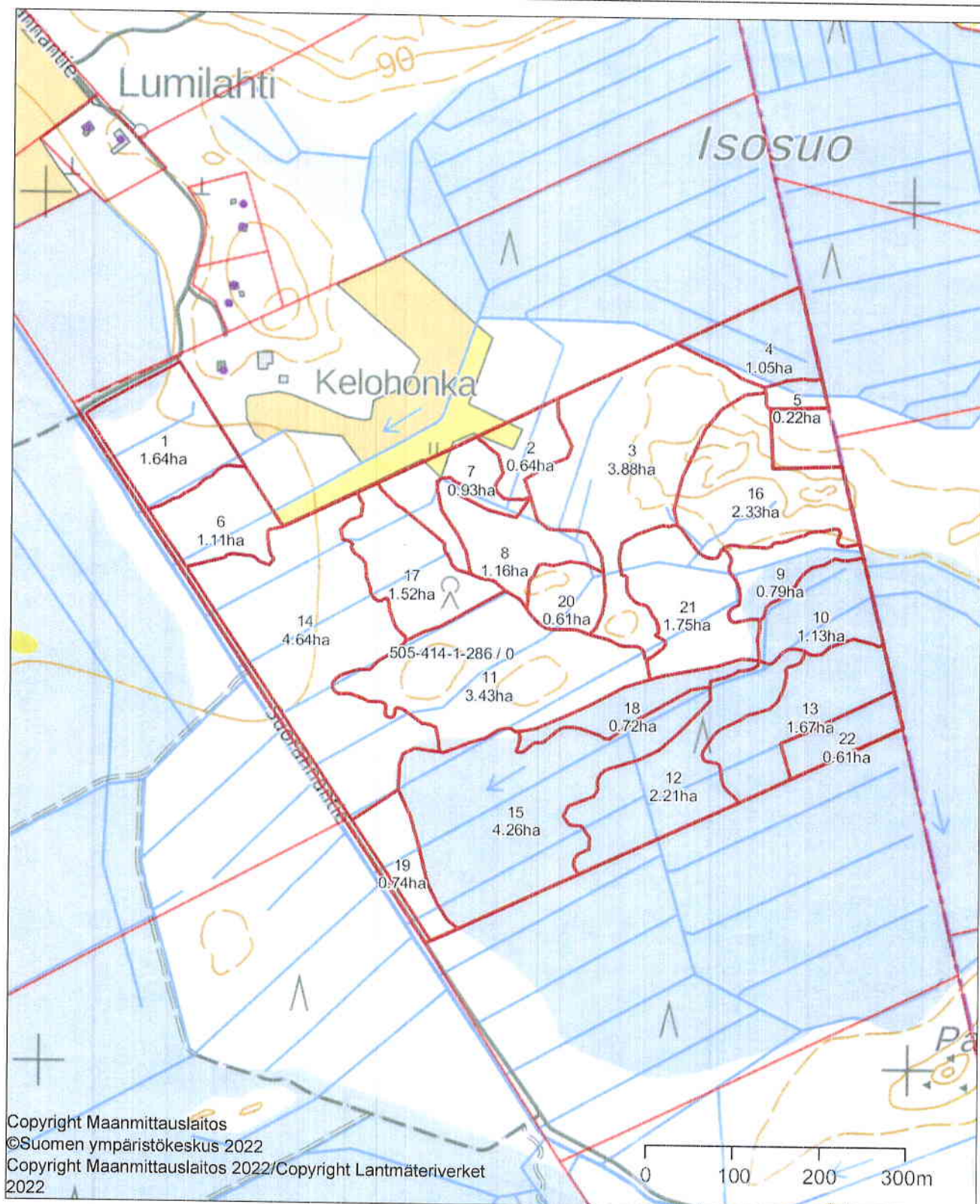


	1:5700	
Kiinteistö: KELOHONKA 505-414-1-286 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (406522, 6737524) Tulostettu 25.11.2022



Arvion nimi: Kelohonka 11/22

KELOHONKA, 505-414-1-286																									
Teholi. Kasvu- p-ala		Pää- puulaji	ikä		Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
Kuvio	paikka						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.			€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio			
1	1.64	MT	Kuusi	46	04	4.9	13	40	22	12	31	58	0	177	290	12091	1.00	0	660	0	8048	13171			
2	0.64	MT	Kuusi	28	02	10.0	0	10	0	0	57	64	16	147	94	1672	6.14	13373	660	0	16634	10691			
3	3.88	MT	Hieskoivu	36	02	19.9	0	6	4	0	28	9	0	47	183	3985	5.20	4315	660	0	6003	23281			
4	1.05	CT	Mänty	57	02	10.8	38	0	0	148	0	0	0	185	194	4116	1.38	1493	230	0	5650	5921			
5	0.22	OMT	Kuusi	36	02	4.4	5	38	15	14	54	97	0	223	48	1080	1.94	4709	800	0	10520	2267			
6	1.11	MT	Hieskoivu	33	02	7.8	3	0	15	19	13	150	0	200	221	4028	2.66	6048	660	0	10352	11443			
7	0.93	MT	Kuusi	28	02	12.1	0	0	0	20	31	49	4	103	96	1587	3.70	4605	660	0	6970	6484			
8	1.16	OMT	Kuusi	21	02	19.4	0	1	0	0	25	24	7	57	66	1100	6.80	5497	800	0	7244	8412			
9	0.79	MT	Kuusi	59	03	1.2	35	10	5	30	36	61	7	185	145	4598	2.58	9226	660	0	15725	12382			
10	1.13	CT	Mänty	49	03	3.8	95	0	0	144	0	0	0	240	270	10204	1.90	8146	230	0	17428	19646			
11	3.43	OMT	Kuusi	57	04	1.7	101	46	26	25	80	39	0	317	1085	52729	1.00	0	800	0	16190	55470			
12	2.21	CT	Mänty	67	03	1.7	54	0	3	112	0	8	0	177	391	13377	1.00	0	230	0	6294	13885			
13	1.67	CT	Mänty	69	02	2.3	15	0	0	127	0	7	0	149	250	4681	1.00	0	230	0	3030	5066			
14	4.64	MT	Mänty	53	E1	4.0	57	12	7	24	35	52	0	189	876	33034	1.20	1422	660	0	9194	42707			
15	4.26	VT	Mänty	68	03	4.0	92	0	3	38	12	23	0	169	721	32173	1.00	0	370	0	7930	33748			

Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		puuston tilavuus m³/ha										m³ /		OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
16	2.33	VT	Hieskoivu	31	02	19.9	0	2	4	0	19	17	1	44	102	2016	5.20	3641	370	0	4878	11341
17	1.52	MT	Kuusi	57	04	1.7	99	24	15	24	59	23	0	245	373	18636	1.00	0	660	0	12895	19641
18	0.72	OMT	Kuusi	63	03	1.7	121	26	34	29	36	52	0	299	214	9527	1.40	5328	800	0	19449	13910
19	0.74	MT	Hieskoivu	55	04	3.9	31	0	30	15	1	90	0	166	123	4546	1.00	0	660	0	6801	5034
20	0.61	OMT	Kuusi	30	02	19.9	0	2	0	0	26	24	0	53	32	582	2.76	1673	800	0	3424	2095
21	1.75	MT	Kuusi	50	03	5.7	25	15	15	4	69	56	8	193	338	10545	2.58	9494	660	0	16163	28365
22	0.61	VT	Mänty	72	02	18.3	15	0	0	120	0	0	0	135	83	1567	1.00	0	370	0	2935	1792
Keskim. /ha	1.68			51		7.7	45	11	9	37	30	34	1	167	282	10358		2655	557	0	9367	15761

Arvio yhteensä																								
37.02							1664	415	325	1373	1098	1276	46		6197	227872		98278	20602	0				346752

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kelohonka 11/22

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KELOHONKA	505-414-1-286	MÄNTSÄLÄ	37,02	37,61
Yhteensä			37,02	37,61

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	37,02		20 602	557
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			326 150	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 871	88 002		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 326	139 871		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		98 278		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			346 752	9 367
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			346 752	9 367
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			346 752	9 367

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jasu Mikkola

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,13	17	4 904	800,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	17,64	48	11 645	660,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,19	19	2 661	370,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	6,05	16	1 392	230,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	37,02	100	20 602	556,53

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	541,62	29	39 154	72,29
Kuusitukki	259,72	14	19 398	74,69
Koivutukki	168,10	9	8 171	48,61
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	151,96	8	3 380	22,24
Kuusikuitu	417,58	22	10 193	24,41
Koivukuitu	332,13	18	7 705	23,20
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 871,11	100	88 002	47,03

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 122,73	26	69 765	62,14
Kuusitukki	155,63	4	9 087	58,39
Koivutukki	156,53	4	6 230	39,80
Haapatukki	5,48	0	55	10,00
Mäntykuitu	1 220,71	28	23 177	18,99
Kuusikuitu	680,03	16	13 425	19,74
Koivukuitu	944,27	22	17 729	18,78
Haapakuitu	26,65	1	267	10,00
Muu	13,66	0	137	10,00
Yhteensä	4 325,69	100	139 871	32,33

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 664,35	27	108 918	65,44
Kuusitukki	415,35	7	28 485	68,58
Koivutukki	324,63	5	14 402	44,36
Haapatukki	5,48	0	55	10,00
Mäntykuitu	1 372,67	22	26 557	19,35
Kuusikuitu	1 097,61	18	23 618	21,52
Koivukuitu	1 276,40	21	25 434	19,93
Haapakuitu	26,65	0	267	10,00
Muu	13,66	0	137	10,00
Yhteensä	6 196,80	100	227 872	36,77

Hinnasto

Nimi: Etelä-Suomi 11/22

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	35,00	16,40	17,51	16,38	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,78	65,87	41,95	20,68	21,40	20,54	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,29	74,69	48,61	22,24	24,41	23,20	10,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Häme-Uusimaa-Kymi (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	800
Tuore kangas	660
Kuivahko kangas	370
Kuiva kangas	230

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,0	11,9	13,6	15,6
Tuore kangas	taimikon arvo	1 120	1 670	1 740	1 880	2 040	2 730	2 940	3 050	3 660	4 370	5 190	6 160	6 620
Mänty	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,6	9,2	10,7	12,5	13,8
Kuivahko kangas	taimikon arvo	690	1 190	1 280	1 330	1 490	2 120	2 350	2 510	3 070	3 630	4 250	4 710	5 520
Mänty	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,7	7,7	10,1	8,7	11,0
Kuiva kangas	taimikon arvo	280	650	720	780	900	1 420	1 560	1 770	2 000	2 330	2 680	2 710	3 120
Kuusi	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,9	11,8	13,5	15,2
Lehtomainen kangas	taimikon arvo	1 140	1 360	1 980	2 090	2 420	3 280	3 580	3 750	4 460	5 280	6 490	7 940	9 680
Kuusi	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,4	10,0	11,5	13,6
Tuore kangas	taimikon arvo	1 100	1 350	1 800	1 970	2 230	2 940	3 180	3 440	4 150	4 310	5 170	6 180	6 760
Rauduskoivu	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,4	12,9	15,2	17,6
Lehtomainen kangas	taimikon arvo	1 350	1 490	1 540	1 590	1 690	1 810	2 540	2 620	2 890	3 280	3 850	4 510	4 650
Rauduskoivu	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,0	12,4	14,5	18,6
Tuore kangas	taimikon arvo	1 390	1 500	1 540	1 630	1 720	1 770	2 400	2 470	2 690	3 020	3 500	4 050	4 680
Hieskoivu	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,3	11,9	13,7	15,2
Tuore kangas	taimikon arvo	380	450	480	500	590	650	1 350	1 460	1 700	2 120	2 550	2 950	3 510

Odotusarvokertoimet

Mänty	ikä	25	30	35	40	45	50		
Tuore kangas	kerroin	4,5	3,1	2,2	1,7	1,4	1,2		
Mänty	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60
Kuivahko kangas	kerroin	8,0	4,5	3,1	2,3	1,8	1,4	1,2	1,0
Mänty	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65
Kuiva kangas	kerroin	5,9	3,7	2,7	2,3	1,8	1,5	1,2	1,0
Kuusi	ikä	25	30	35	40	45	50		
Lehtomainen kangas	kerroin	6,8	3,8	2,5	1,8	1,3	1,2		
Kuusi	ikä	25	30	35	40	45	50	55	
Tuore kangas	kerroin	9,5	5,3	3,3	2,4	1,7	1,3	1,0	
Rauduskoivu	ikä	20	25	30	35	40	45	50	
Lehtomainen kangas	kerroin	7,3	3,6	2,5	1,9	1,4	1,2	1,1	
Rauduskoivu	ikä	25	30	35	40	45	50		
Tuore kangas	kerroin	4,1	2,7	2,2	1,5	1,2	1,1		
Hieskoivu	ikä	25	30	35	40	45	50	55	
Tuore kangas	kerroin	5,2	2,9	2,6	1,8	1,5	1,3	1,1	



25.11.2022

17,1	18,5	
7 830	9 250	
15,0	17,5	16,1
6 460	6 680	7 550
12,9	11,8	13,6
3 380	3 610	3 920
17,7	19,2	
9 950	12 090	
14,9	18,2	16,2
8 040	8 930	9 530
19,5	21,1	22,6
5 460	6 400	7 500
16,3	20,2	21,6
4 710	5 440	6 320
16,6	19,4	17,8
4 170	4 450	4 930