



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Metsänurmela

ARVION LAATIJA

Tuuli Lajunen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Veijo Laukkanen 12.3.2023



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Metsänurmela

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Metsänurmela	260-408-6-29		15.01	
Yht.			15.01	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1518	101	139	1250	9	8.3	8.3

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	15.01	1389	7917	527
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	4.60	21	14922	3246
------------------	------	----	-------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	10.42	1368	24749	2376
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			17161	1647
Puuston arvo yht.		1368	41911	4023

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
-------------------------------------	--	--	----------	--

Summa-arvo yht.			64749	4313
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-9712	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			55037	3666
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			55037	3666
---------------------	--	--	--------------	-------------

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2018-2022, Savo-Karjala)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37.8	39.0	33.1	12.9	12.8	12.9	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	50.8	51.7	39.9	16.9	17.2	16.7	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	60.9	63.2	47.3	19.7	20.6	19.2	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehto, letto ja lehtomainen suo (ja ruohoturvekangas)	0.6	3.9	363	620
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	7.5	50.0	4650	620
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5.5	36.6	2476	450
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1.4	9.5	428	300
Yht.	15.0	100	7917	527

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Mänty	1.4	31.1	3183	2229
Kuusi	3.2	68.9	11739	3704
Yht.	4.6	100	14922	3246

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	7	0.5	327	48
Kuusitukki	46	3.4	2121	46
Koivutukki	85	6.2	3374	40
Mäntykuitu	73	5.3	1029	14
Kuusikuitu	188	13.8	2661	14
Koivukuitu	954	69.8	15123	16
Muu	14	1.0	114	8
Yht.	1368.1	100	24749	18

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	7	0.5	327	48
Kuusitukki	46	3.4	2121	46
Koivutukki	85	6.2	3374	40
Mäntykuitu	73	5.3	1029	14
Kuusikuitu	188	13.8	2661	14
Koivukuitu	954	69.8	15123	16
Muu	14	1.0	114	8
Yht.	1368.1	100	24749	18



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Metsänurmela

ARVION LAATIJA

Tuuli Lajunen

260-408-6-29, Metsänurmela (käytetty summa-arvoalue: Pohjoinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	2.27	OMT	Raudusk oivu	35	19.0	03	9.1	2	10	0	0	12	150	0	174	396	3272	1.233	761	620	0	4654	10570
2	0.61	MT	Kuusi	16	8.8	02	31.7	0	0	0	23	0	0	0	23	14	293	6.500	1612	450	0	2355	1440
3	0.57	MT	Kuusi	20	8.2	02	18.6	0	7	0	32	0	4	0	44	25	565	0.000	0	450	0	1015	583
4	0.69	OMT	Raudusk oivu	31	15.9	02	8.5	0	6	2	11	6	106	0	132	91	1889	1.720	1359	620	0	3868	2662
5	1.01	OMT	Raudusk oivu	35	17.6	03	10.0	0	0	4	13	12	134	0	162	164	3131	1.398	1245	620	0	4996	5046
6	1.02	OMT	Raudusk oivu	31	13.2	02	8.4	1	26	6	32	0	69	0	134	137	1910	2.328	2537	620	0	5067	5186
7	3.17	MT	Kuusi	14	7.5	T2	0.0	0	0	0	0	0	6	0	6	21	0	0.000	0	450	3704	4154	13165
8	0.65	OMT	Kuusi	26	11.4	02	16.8	0	6	0	64	0	32	0	102	66	1315	3.247	2955	620	0	4889	3163
9	0.34	OMT	Kuusi	40	14.6	03	13.7	0	0	43	90	4	22	0	159	54	4264	2.071	4565	620	0	9449	3233
10	0.58	OMaT	Raudusk oivu	35	20.4	03	7.4	0	0	0	0	25	188	0	212	124	4116	1.110	453	620	0	5189	3034
11	1.15	MT	Kuusi	55	10.4	02	14.2	0	0	13	14	0	12	0	39	45	838	4.282	2751	450	0	4039	4629
12	0.59	OMT	Raudusk oivu	21	10.7	02	13.0	0	17	0	0	0	67	0	84	49	1083	2.968	2131	620	0	3834	2260
13	1.43	VT	Mänty	15	5.3	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	300	2229	2529	3611
14	0.93	OMT	Raudusk oivu	39	17.3	03	5.3	0	0	6	15	29	152	15	218	202	4395	1.370	1626	620	0	6641	6166
Ka./ha	15.01			28	12.3		8.3	0	5	3	13	6	65	1	92	1389	1648	1.541	1143	527	3246	4313	64749

