

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Hakoranta ja Rantala

ARVION LAATIJA

Santeri Mutikainen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 5.5.2023



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Hakoranta ja Rantala

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
RANTALA	740-560-3-14		2.98	
HAKORANTA	740-560-3-20		3.62	
Yht.			6.60	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
654	99	260	346	40	6.3	3.4

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	6.60	606	6173	935
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutumaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	3.39	0	6616	1949
------------------	------	---	------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	2.03	484	17597	8685
Puuston arvo, kasvatusmetsät	1.18	122	2406	2039
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			3947	3346
Puuston arvo yht.		606	23950	7471

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			36739	5567
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-5511	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			31228	4732
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			10000	

Kokonaisarvo
41228
6247

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

Rakennukset ja ranta

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2018-2022, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41.8	42.8	32.8	14.2	14.0	13.8	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	56.0	56.3	41.5	18.7	18.6	17.7	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	64.1	66.0	50.2	22.3	23.3	20.0	10.0

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5.2	78.1	5103	990
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.4	21.9	1069	740
Yht.	6.6	100	6173	935

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	1.2	34.9	3907	3295
Rauduskoivu	1.4	42.6	2277	1576
Lehtipuu	0.8	22.5	432	566
Yht.	3.4	100	6616	1949

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	4	0.9	286	64
Kuusitukki	22	4.6	1471	66
Koivutukki	220	45.4	11023	50
Mäntykuitu	6	1.2	126	22
Kuusikuitu	19	3.9	439	23
Koivukuitu	213	44.0	4251	20
Muu	0	0	0	-
Yht.	483.7	100	17597	36

KASVATUSMETSIENTEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	5	4.4	302	56
Kuusitukki	8	6.8	471	56
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	23	19.1	386	16
Kuusikuitu	51	41.6	762	15
Koivukuitu	34	28.0	485	14
Muu	0	0	0	-
Yht.	122.5	100	2406	20

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	10	1.6	588	60
Kuusitukki	31	5.1	1942	63
Koivutukki	220	36.2	11023	50
Mäntykuitu	29	4.8	512	18
Kuusikuitu	70	11.5	1202	17
Koivukuitu	247	40.8	4736	19
Muu	0	0	0	-
Yht.	606.1	100	20003	33



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Hakoranta ja Rantala

ARVION LAATIJAA

Santeri Mutikainen

740-560-3-14, RANTALA (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	2.03	OMT	Raudusk oivu	62	25.2	04	3.3	2	3	11	9	108	105	0	239	484	8685	0.000	0	990	0	9675	19603
2	0.76	OMT	Lehtipuu	5	3.5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	990	566	1556	1188
3	0.19	OMT	Kuusi	41	18.1	03	9.0	29	63	44	56	0	17	0	209	39	6612	1.220	1455	990	0	9057	1706
Ka./ha	2.98			46	19.2		2.8	3	6	10	10	74	73	0	176	523	6327	0.077	92	990	566	7555	22497

740-560-3-20, HAKORANTA (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.19	OMT	Kuusi	8	3.8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	990	3295	4285	5081
2	0.99	OMT	Kuusi	22	11.1	02	14.3	0	12	0	41	0	31	0	84	83	1170	4.166	3705	990	0	5866	5815
3	1.45	MT	Raudusk oivu	6	2.9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	740	1576	2316	3346
Ka./ha	3.62			11	5.4		3.9	0	3	0	11	0	9	0	23	83	320	1.140	1014	890	2351	3932	14242