

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Mielola

ARVION LAATIJA

Santeri Mutikainen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 3.5.2023 / Santeri Mutikainen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Mielola

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
740-597-9-96	740-597-9-96		13.99	
Yht.			13.99	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1018	86	284	707	28	3.6	3.5

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	10.46	964	5504	526
Kitumaan arvo	0.95	28	81	85
Joutomaan arvo	2.58	0	129	50

Taimikoiden arvo	1.85	9	1826	989
------------------	------	---	------	-----

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	7.43	983	27796	3740
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			2874	387
Puuston arvo yht.		983	30670	4126

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			38210	2731
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-5731	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			32478	2321
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
32478
2321

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2018-2022, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41.8	42.8	32.8	14.2	14.0	13.8	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	56.0	56.3	41.5	18.7	18.6	17.7	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	64.1	66.0	50.2	22.3	23.3	20.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0.8	7.6	785	990
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.8	17.4	1346	740
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7.8	75.0	3372	430
Yht.	10.5	100	5504	526

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Hieskoivu	0.8	40.9	1346	1780
Lehtipuu	1.1	59.1	480	440
Yht.	1.8	100	1826	989

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	277	29.1	15539	56
Kuusitukki	4	0.5	253	56
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	421	44.1	7863	19
Kuusikuitu	11	1.1	197	19
Koivukuitu	207	21.7	3673	18
Muu	34	3.6	272	8
Yht.	954.7	100	27796	29

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	277	29.1	15539	56
Kuusitukki	4	0.5	253	56
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	421	44.1	7863	19
Kuusikuitu	11	1.1	197	19
Koivukuitu	207	21.7	3673	18
Muu	34	3.6	272	8
Yht.	954.7	100	27796	29

KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Mielola

ARVION LAATIJAA

Santeri Mutikainen

740-597-9-96, 740-597-9-96 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄÄ M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.45	OMT	Lehtipuu	31	17.9	03	10.5	0	0	0	0	0	28	75	103	47	1101	1.165	182	990	0	2273	1026
2	1.07	MT	Hieskoivu	35	19.2	03	5.9	2	8	4	10	0	72	0	95	102	1930	1.130	251	740	0	2921	3126
3	0.34	OMT	Lehtipuu	2	0.9	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	990	440	1430	489
4	0.75	MT	Lehtipuu	2	1.2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	740	440	1180	884
5	4.96	VT	Mänty	50	18.3	03	5.3	56	83	0	0	0	24	0	163	806	5092	1.100	509	430	0	6031	29888
6	2.13	VT				A0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	430	0	430	916
7	0.76	VT	Hieskoivu	4	8.0	T2	0.0	0	0	0	0	0	12	0	12	9	0	0.000	0	430	1780	2210	1671
8	2.27	MT		0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	50	0	50	114
9	0.31	MT		0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	50	0	50	16
10	0.95	MT	Hieskoivu	45	8.6	02	4.5	0	0	0	0	0	30	0	30	28	0	0.000	0	85	0	85	81
Ka./ha	13.99			29	11.4		3.5	20	30	0	1	0	17	2	71	992	1986	0.514	205	408	989	2731	38210