



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Hiidenrinne

ARVION LAATIJA

Santeri Mutikainen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 26.5.2023/Lajunen ja Mutikainen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Hiidenrinne

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄ)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Hiidenrinne	260-440-20-67		4.16	
Yht.			4.16	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
795	191	407	371	52	7.7	6.2

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	4.16	778	1873	450
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.71	160	6028	8460
Puuston arvo, kasvatusmetsät	3.45	618	21729	6298
Puuston odotusarvoinen, kasvatusmetsät			4511	1308
Puuston arvo yht.		778	32268	7752

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
-------------------------------------	--	--	----------	--

Summa-arvo yht.			34141	8202
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-5121	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			29020	6972
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			29020	6972
---------------------	--	--	--------------	-------------

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Savo-Karjala)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37.8	39.2	33.1	14.2	14.2	14.3	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	53.5	54.3	42.5	18.7	19.0	18.8	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	63.3	65.4	49.2	21.2	21.8	21.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4.2	100.0	1873	450
Yht.		4.2	100	1873	450

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	13	7.8	794	63
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	76	47.4	3725	49
	Mäntykuitu	6	3.6	122	21
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	66	41.2	1386	21
	Muu	0	0	0	-
Yht.		159.9	100	6028	38

KASVATSMETSIIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	265	43.0	14205	54
	Kuusitukki	16	2.5	843	54
	Koivutukki	38	6.1	1611	43
	Mäntykuitu	159	25.7	2756	17
	Kuusikuitu	62	10.0	925	15
	Koivukuitu	79	12.7	1389	18
	Muu	0	0	0	-
Yht.		617.9	100	21729	35

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	278	35.7	14999	54
	Kuusitukki	16	2.0	843	54
	Koivutukki	114	14.6	5337	47
	Mäntykuitu	165	21.2	2878	17
	Kuusikuitu	62	7.9	925	15
	Koivukuitu	144	18.6	2775	19
	Muu	0	0	0	-
Yht.		777.8	100	27757	36



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Hiidenrinne

ARVION LAATIIJA

Santeri Mutikainen

260-440-20-67, Hiidenrinne (käytetty summa-arvoalue: Pohjoinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.17	MT	Mänty	33	11.6	02	12.5	0	41	0	45	0	18	0	104	121	1474	3.040	3006	450	0	4929	5758
2	2.28	MT	Mänty	65	21.7	03	4.2	116	48	7	4	17	25	0	218	497	8767	1.050	438	450	0	9656	22035
3	0.71	MT	Raudusk oivu	62	26.0	04	2.1	18	8	0	0	106	92	0	224	160	8460	0.000	0	450	0	8910	6349
Ka./ha	4.16			56	19.6		6.2	67	40	4	15	27	35	0	187	778	6668	1.429	1084	450		8202	34141

