

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Sällin yhteismetsä

Laatija

12.12.2022

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	11 279	61,07	688 762	
Kuusitukki	1 501	64,50	96 789	
Koivutukki	305	42,96	13 116	
Muu tukki	2	20,00	48	
Mäntykuitu	16 798	18,61	312 613	
Kuusikuitu	3 000	19,61	58 819	
Koivukuitu	3 594	19,26	69 208	
Muu kuitu	120	8,38	1 002	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	36 598		1 240 357	
Odotusarvolisä			683 385	
Puusto yhteensä			<u>1 923 742</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	27,2	1 825,10	<u>49 643</u>	e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	270,7	300,47	81 338	
Kitumaa	0,0	50,00	0	
Joutomaa	0,0	50,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	270,7		<u>81 338</u>	e

Arvon korjaus	2 054 723 e	- 30 %	-616 417 e	
Muut hintatekijät	24,8 ha		-6 030 e	
Käypä arvo	270,7 ha	5 291 e/ha	<u>1 432 276</u>	e

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Sällin yhteismetsä

Laatija

12.12.2022

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	0,00
Lehtomainen kangas	610,00
Tuore kangas	440,00
Kuivahko kangas	240,00
Kuiva kangas	110,00
Karukkokangas	80,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	48,57	57,36	72,19
Kuusitukki	= Kut	45,05	57,28	76,08
Koivutukki	= Kot	38,46	39,34	48,18
Muu tukki	= Mut	0,00	20,00	30,00
Mäntykuitu	= Mäk	15,76	18,57	22,35
Kuusikuitu	= Kuk	14,72	18,79	23,00
Koivukuitu	= Kok	15,24	18,46	22,58
Muu kuitu	= Muk	7,00	8,00	9,50
Energiapuu	= Enp	3,00	5,00	5,00