

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Toivakka**ARVION LAATIJA**

Mika Hiltunen

LISÄTIEDOT

LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Toivakka

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MAARAALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
850-402-115-8	850-402-115-8		52.92	
Yht.			52.92	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MAARA, M ²	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ² /HA	TURKIA, M ³	KUITUA, M ³	TURKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
5203	162	2714	2375	53	3,8	4,1

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	32.22	5089	12629	392
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutumaan arvo	20.70	0	103516	5000

Taimikoiden arvo	1.15	0	2316	2008
------------------	------	---	------	------

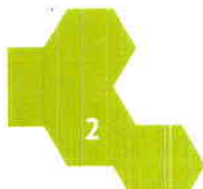
Puuston arvo, uudistettavat metsät	12,68	2182	109397	8627
Puuston arvo, kasvatusmetsät	18,38	2907	104257	5672
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			25220	1372
Puuston arvo yht.		5089	238874	7690

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			357334	6753
Kokonaisarvon korjaus 0.0 %			0	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			357334	6753
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			357334	6753
---------------------	--	--	---------------	-------------



ERILLISARVON LISÄMAÄREET

Pellot merkattu joutomaaksi, Maapohjan arvoksi määritetty 5000€/ha

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Keski-Suomi)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.2	43.3	33.8	15.0	14.7	14.6	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	57.4	58.7	40.3	19.4	19.4	19.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.1	68.2	46.7	22.0	23.9	21.3	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomaisen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2.0	6.2	1426	710
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	14.0	43.6	6597	470
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	15.6	48.3	4517	290
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0.6	1.8	89	150
Yht.	32.2	100	12629	392

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	0.9	76.5	1890	2142
Rauduskoivu	0.3	23.5	426	1570
Yht.	1.2	100	2316	2008

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	1100	50.4	72749	66
Kuusitukki	217	9.9	14786	68
Koivutukki	111	5.1	5206	47
Mäntykuitu	416	19.1	9164	22
Kuusikuitu	122	5.6	2919	24
Koivukuitu	215	9.8	4574	21
Muu	0	0	0	-
Yht.	2181.6	100	109397	50

KASVATSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	1014	34.9	58254	57
Kuusitukki	252	8.7	14768	59
Koivutukki	20	0.7	794	40
Mäntykuitu	767	26.4	14692	19
Kuusikuitu	511	17.6	9660	19
Koivukuitu	336	11.6	6036	18
Muu	7	0.2	53	8
Yht.	2907.1	100	104257	36

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	2115	41.6	131003	62
Kuusitukki	469	9.2	29554	63
Koivutukki	131	2.6	5999	46
Mäntykuitu	1184	23.3	23856	20
Kuusikuitu	633	12.4	12579	20
Koivukuitu	551	10.8	10609	19
Muu	7	0.1	53	8
Yht.	5088.7	100	213654	42



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Toivakka

ARVION LAATIIJA

Mika Hiltunen

850-402-115-8, 850-402-115-8 (käytetty summa-arvoalue: Keski-Suomi)

	KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA HA	KAS- VU- PAIK- KA	PAA- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M² HA	MÄK M² HA	KUT M² HA	KUR M² HA	KOT M² HA	KOK M² HA	MUU M² HA	YHT. M² HA	KU- VIO M²	PUUS TO- C/Ha	OA- KER- ROIN	OA- LISA C/Ha	MAA, C/Ha	TAI- MIK- KO C/Ha	ARVO C/Ha	ARVO C/KU- VIO
1		0.82	VT	Mänty	63	17.3	03	4.3	52	89	0	11	0	0	0	152	124	4941	1.050	183	290	0	5414	4419
2		1.87	VT	Mänty	59	19.2	04	0.0	100	54	15	5	0	9	0	183	343	9138	0.000	0	290	0	9428	17676
3		1.32	MT	Kuusi	55	17.5	03	6.3	67	75	0	11	0	8	0	162	213	5697	1.020	114	470	0	6281	8282
4		1.21	VT	Mänty	47	16.4	03	5.8	11	28	38	84	0	30	0	191	232	5624	1.050	281	290	0	6195	7521
5		0.27	VT	Raudusk- oivu	3	2.0	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	290	1570	1860	505
6		0.95	MT	Kuusi	74	19.6	03	3.6	62	24	57	19	6	22	0	189	180	8373	1.020	167	470	0	9011	8571
7		2.85	VT	Mänty	24	10.0	02	11.1	0	16	0	20	0	16	0	52	148	764	3.669	2038	290	0	3092	8824
8		0.56	VT	Mänty	44	15.1	03	6.3	22	72	8	37	0	47	0	185	104	4730	1.213	1009	290	0	6029	3378
11		1.25	MT	Kuusi	51	14.7	03	9.0	4	5	27	94	0	8	0	138	173	3872	1.586	2269	470	0	6611	8261
12		0.73	MT	Mänty	58	18.9	03	5.6	100	43	0	9	0	9	0	161	118	6938	1.260	1804	470	0	9212	6778
13		1.44	MT	Mänty	64	19.7	03	5.0	177	59	12	8	0	0	0	256	368	12191	1.260	3170	470	0	15831	22752
14		1.24	VT	Mänty	62	19.5	04	0.0	93	40	21	9	1	7	0	171	212	8884	0.000	0	290	0	9174	11360
15		2.29	MT	Kuusi	62	18.6	03	4.7	71	71	4	4	0	17	0	167	383	6103	1.020	122	470	0	6695	15331
16		1.66	MT	Mänty	77	20.6	03	2.9	152	60	13	8	0	19	0	251	417	11127	1.260	2893	470	0	14489	24064
17		0.27	MT	Kuusi	44	14.6	03	10.2	4	7	26	88	0	0	25	149	40	3751	1.611	2291	470	0	6512	17355
18		0.75	MT	Kuusi	64	18.6	03	8.4	36	17	49	53	12	42	0	210	157	7602	1.020	114	470	0	8186	6131
19		0.90	MT	Kuusi	44	15.0	03	9.1	12	19	20	71	5	44	0	171	154	4658	1.512	2386	470	0	7514	6741
20		0.60	CT	Mänty	60	15.9	03	3.7	24	62	5	9	0	0	0	99	59	2992	1.100	299	150	0	3441	2049
21		6.75	VT	Mänty	61	20.3	04	0.0	108	36	6	4	2	7	0	162	1094	8618	0.000	0	290	0	8908	60104
22		0.59	MT	Kuusi	73	20.6	04	0.0	54	12	61	46	15	16	0	204	120	10101	0.000	0	470	0	10571	6206

KU- VIO- NRQ	PIN- TA- ALA, HA	KAS- YU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEH- TYS- LUOK KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ³ / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	QA- KER- ROIN	QA- LISA, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/VU
23	0.92	MT	Kuusi	59	20.6	04	0.0	6	4	67	43	27	35	0	183	168	8092	0.000	0	470	0	8562	7855
24	1.22	OMT	Kuusi	63	21.9	04	0.0	20	4	22	5	53	80	0	184	214	7211	0.000	0	710	0	7921	9641
25	0.88	MT	Kuusi	9	2.8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	470	2142	2612	2305
26	8.41	Muu					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	5000*	0	5000	42056
27	9.68	Muu					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	5000*	0	5000	48398
28	0.10	MT	Mänty	67	20.0	04	5.7	124	82	0	0	0	0	0	206	20	9995	0.000	0	470	0	10465	1033
29	2.61	Muu					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	5000*	0	5000	13061
30	0.79	OMT	Raudusk olju	16	12.0	02	20.6	0	0	0	0	0	48	0	48	38	703	3.212	1554	710	0	2967	2347
																					2008	6753	357334
Ka./ha																							
52.92																							

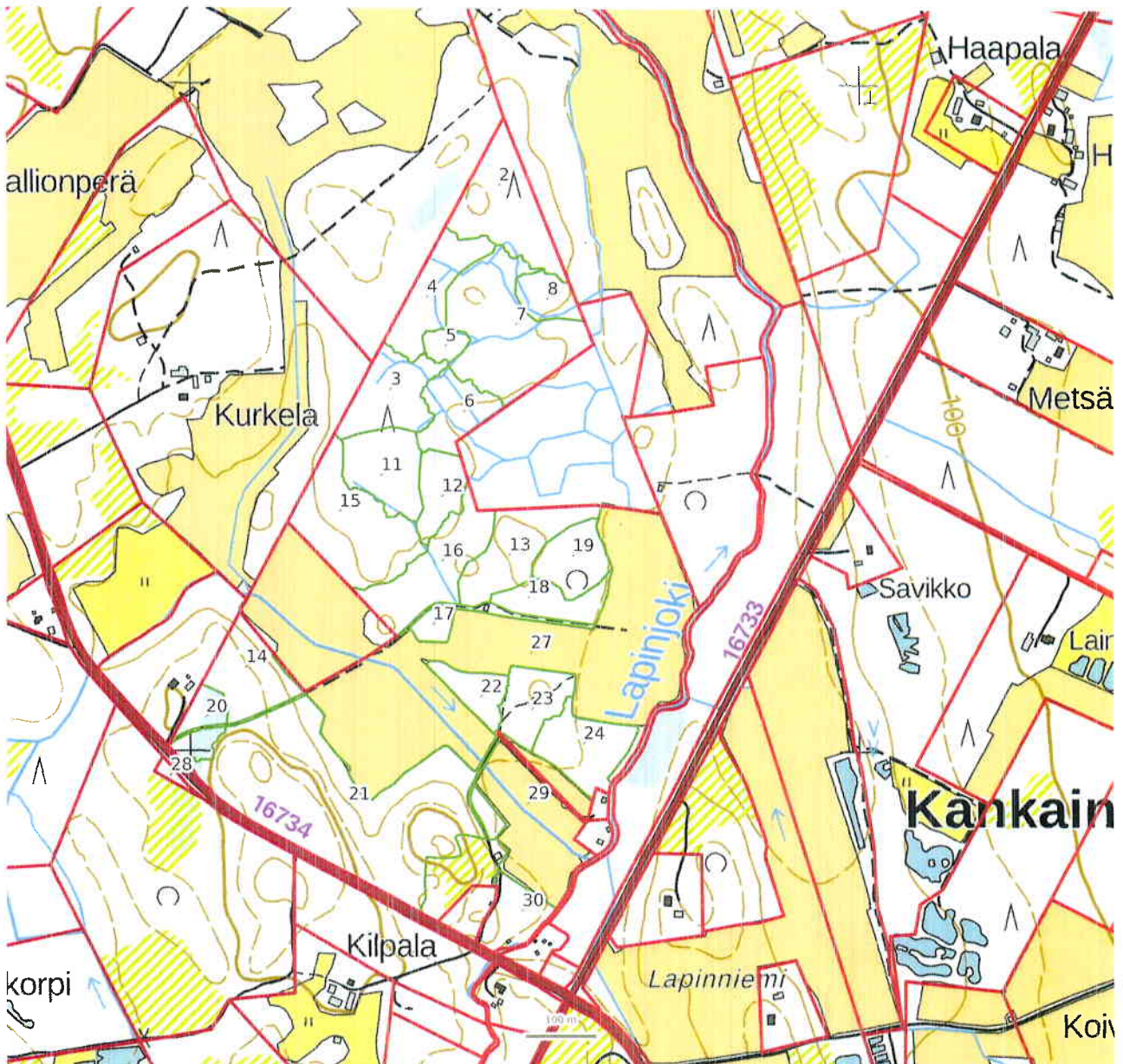


Toivakka – EI TEEMOITUSTA

KIINTEISTÖ JA OMISTAJA

850-402-115-8 850-402-115-8

LISÄTIEDOT



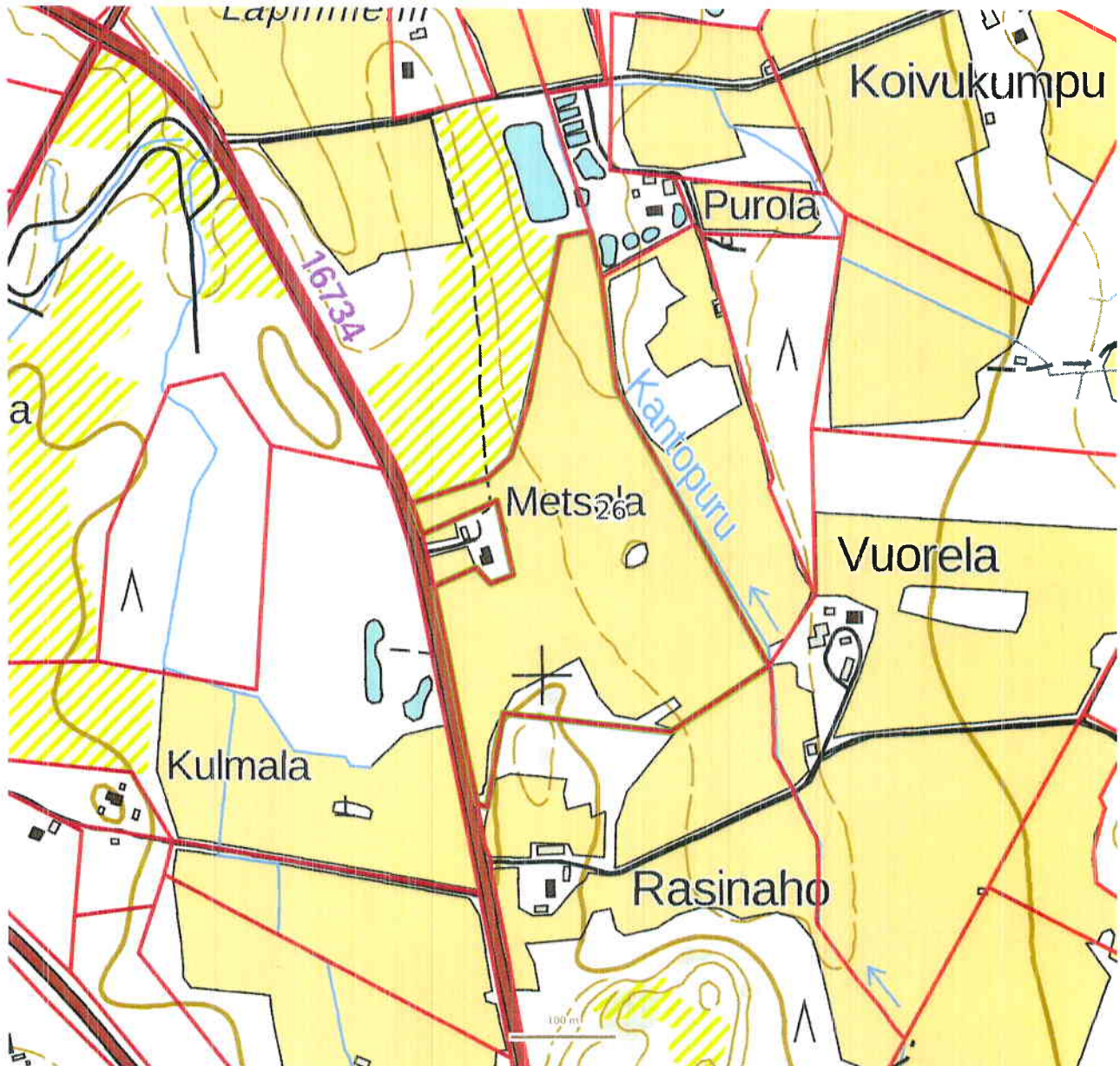
■ Ei teemoitusta

- - EI TEEMOITUSTA

KIINTEISTÖ JA OMISTAJA

850-402-115-8 850-402-115-8

LISÄTIEDOT



■ Ei teemoitusta

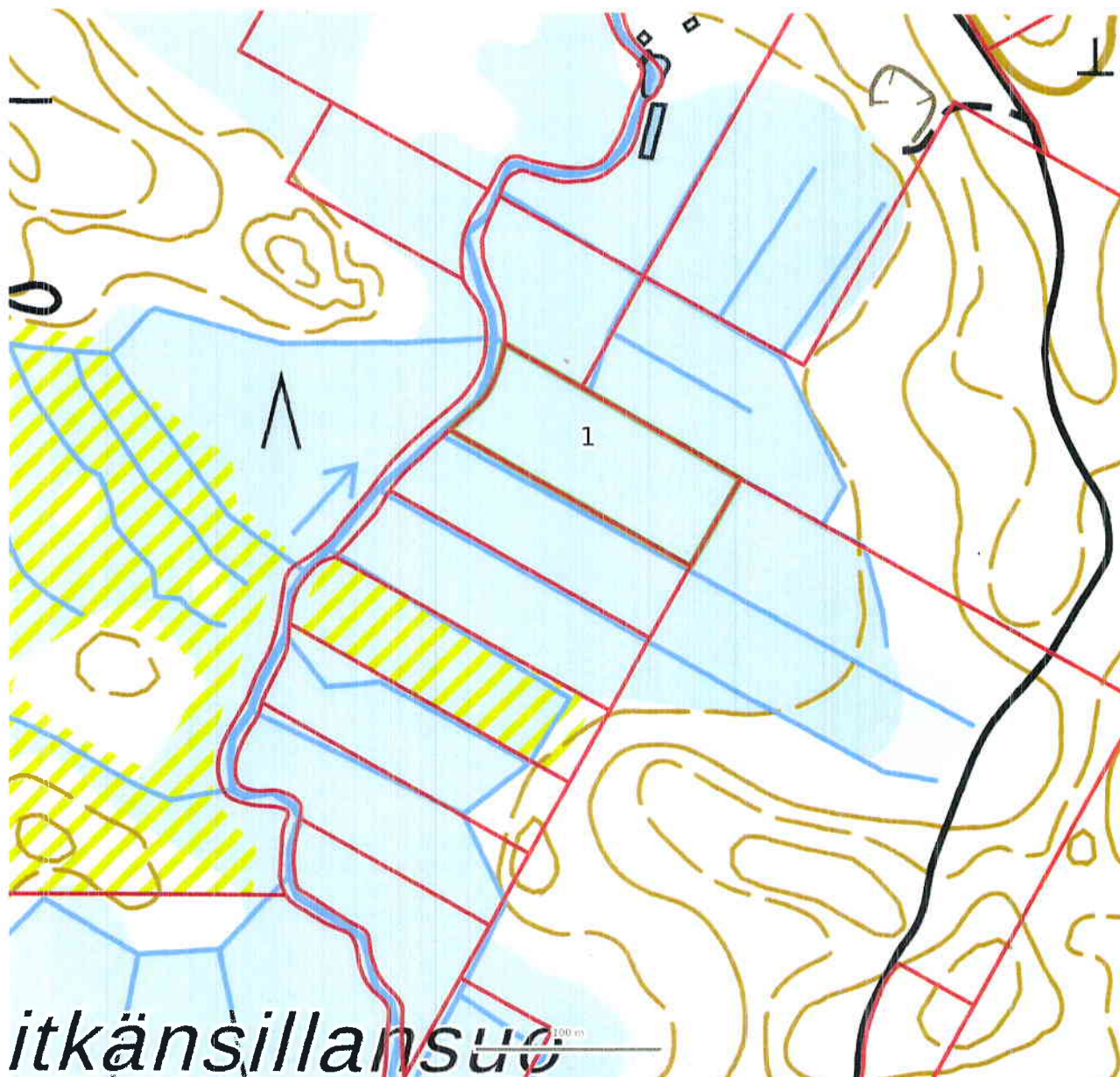


- - EI TEEMOITUSTA

KIINTEISTÖ JA OMISTAJA

850-402-115-8 850-402-115-8

LISÄTIEDOT



■ Ei teemoitusta

