

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Laihia, Laituri 2

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
411	399	Laituri	14:0	36,0

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 23.9.2023



Teemu Saarinen KTM, LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu metsään.fi tietoihin ja 13.9.2023 suoritettun maastokäynnin yhteydessä tehtyihin havaintoihin ja relaskooppi mittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-0%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajakauma, odotusarvolisä harvennuksessa poistuvalla puustolle, maapohjat, sijainti ja tiestö.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Laihia, Laituri 2

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV

23.9.2023

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	2 323	65,00	150 989	
Kuusitukki	1 982	65,00	128 856	
Koivutukki	59	44,00	2 583	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	2 002	24,00	48 050	
Kuusikuitu	967	25,00	24 183	
Koivukuitu	679	23,00	15 612	
Muu kuitu	56	10,00	563	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä	8 069		370 836	
Odotusarvolisä			23 736	
Puusto yhteensä			<u>394 572</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	36,0	387,47	13 949
Kitumaa	0,0	25,00	0
Joutomaa	0,0	25,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	36,0		<u>13 949</u> e

Arvon korjaus	408 521 e	- 0 %	0 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	36,0 ha	11 348 e/ha	<u>408 521</u> e
------------	---------	-------------	------------------

Kuviotiedot

23.9.2023

Loh- ko	Kuvio	Ala Kasvu- ha	Pi- paikka tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
Tila: Laituri 14:0																				
0	4,0	0,4	MT 20,0	Mänty	75	04	153,0	0,0	0,0	0,0	51,0	10,0	24,0	1,0	0,0	239,0	1,0	0,00	0 460,00	4 976
0	5,0	0,4	MT 13,0	Mänty	40	02	0,0	0,0	0,0	0,0	68,0	56,0	0,0	0,0	0,0	124,0	1,4	0,00	0 460,00	1 882
0	6,0	1,9	MT 18,0	Mänty	60	03	58,0	0,0	0,0	0,0	107,0	11,0	44,0	0,0	0,0	220,0	1,0	0,00	0 460,00	15 362
0	11,0	5,2	MT 23,0	Mänty	75	04	122,0	4,0	5,0	0,0	66,0	33,0	59,0	0,0	0,0	289,0	1,0	0,00	0 460,00	65 707
0	12,0	1,1	MT 22,0	Mänty	80	04	143,0	25,0	1,0	0,0	48,0	11,0	11,0	0,0	0,0	239,0	1,0	0,00	0 460,00	14 414
0	13,0	1,0	VT 14,0	Mänty	35	02	7,0	0,0	0,0	0,0	100,0	5,0	10,0	1,0	0,0	123,0	2,5	0,00	0 340,00	8 390
0	14,0	0,5	VT 18,0	Mänty	50	03	81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	0,0	18,0	0,0	0,0	180,0	1,6	0,00	0 340,00	6 268
0	15,0	0,5	CIT 8,0	Mänty	35	06	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0	1,0	0,00	0 150,00	267
0	16,0	2,6	CIT 6,0	Mänty	30	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0 150,00	390	
0	17,0	1,2	CT 11,0	Mänty	45	02	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0	2,2	0,00	0 250,00	4 735
0	18,0	1,1	VT 18,0	Mänty	65	03	100,0	0,0	0,0	0,0	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,0	1,2	0,00	0 340,00	12 090
0	19,0	1,7	MT 22,0	Mänty	75	04	117,0	50,0	4,0	0,0	50,0	33,0	24,0	0,0	0,0	278,0	1,0	0,00	0 460,00	23 916
0	20,0	2,6	VT 18,0	Mänty	65	03	60,0	0,0	0,0	0,0	137,0	0,0	22,0	0,0	0,0	219,0	1,2	0,00	0 340,00	24 889
0	22,0	5,8	MT 24,0	Kuusi	90	04	42,0	176,0	2,0	0,0	14,0	69,0	10,0	5,0	0,0	318,0	1,0	0,00	0 460,00	98 942
0	22,2	3,7	MT 24,0	Kuusi	90	04	40,0	214,0	3,0	0,0	8,0	64,0	11,0	7,0	0,0	347,0	1,0	0,00	0 460,00	71 103
0	23,0	1,0	VT 18,0	Mänty	65	03	94,0	0,0	0,0	0,0	95,0	0,0	10,0	0,0	0,0	199,0	1,2	0,00	0 340,00	10 684
0	24,0	3,0	CT 12,0	Mänty	45	02	0,0	0,0	0,0	0,0	67,0	0,0	3,0	0,0	0,0	70,0	2,2	0,00	0 250,00	11 818
0	26,0	0,2	VT 16,0	Kuusi	40	03	3,0	4,0	0,0	0,0	52,0	65,0	13,0	0,0	0,0	137,0	1,0	0,00	0 340,00	793
0	27,0	2,1	MT 22,0	Mänty	75	04	172,0	17,0	1,0	0,0	74,0	12,0	14,0	0,0	0,0	290,0	1,0	0,00	0 460,00	31 893
Tila yht.																	408 521 e			
																	8 069 m³			

Arvio yht. 36,0 ha

8 069 m³

408 521 e

Kuvioita 19 kpl



Metsään.fi

ASIAKASTUKI

Puh. 029 432 409

TUOTE

Toimijapalvelu



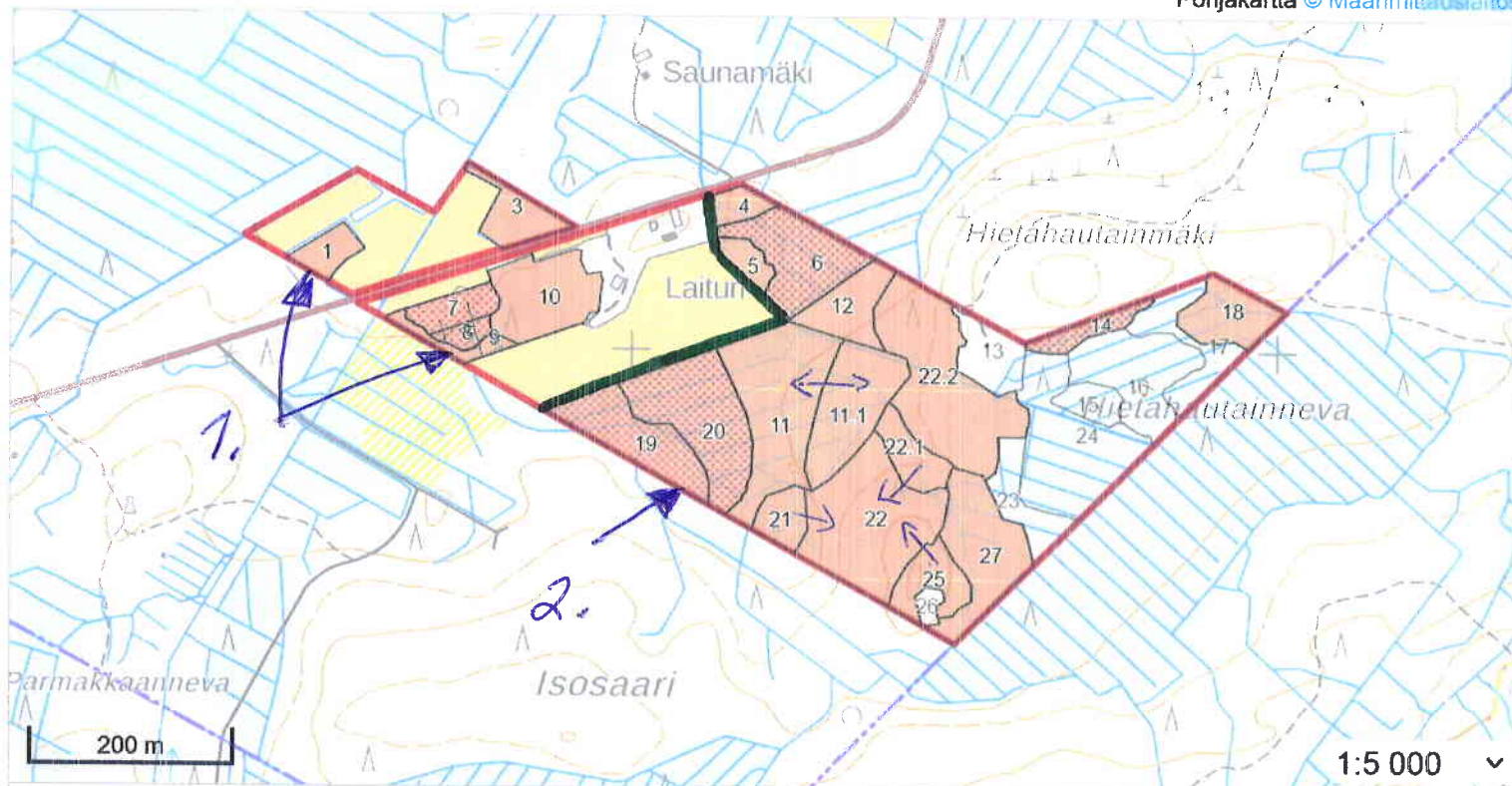
Teemu Saarinen

teemu.saarinen@pjtfors.fi

Etusivu > Metsätilat > 399-411-14-0 LAITURI, Laihia

399-411-14-0 LAITURI, Laihia

Pohjakartta © Maanmittauslaitos



Hoitotyöt

Hoitotyö

Kiireellinen hoitotyö

Hakkuut

Hakkuu

Kiireellinen hakkuu

Luonto

Luontokohde

KUVIOT:

1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 11.1 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 22.1 22.2 23 24 25 26 27

HAUKANPESÄT-KARTTATASON KÄYTTÖEHDOT

Sinun täytyy hyväksyä nämä käyttöehdot, jotta saat näkyviin mahdolliset haukanpesät tällä kiinteistöllä.

Laajenna käyttöehdot



Hyväksyn käyttöehdot

Vahvista

METSÄNKÄYTTÖ-ILMOITUKSET ▶

▶ Lähetä metsänkäyttöilmoitus

METSÄVARATIEDON SIIRTO- JA SELAUSLUVAT

Laituri Harri Kalevi
(Siirtolupa)

Metsäkeskuksen asiakastuki

1. METSÄTILAN PERUSTIEDOT

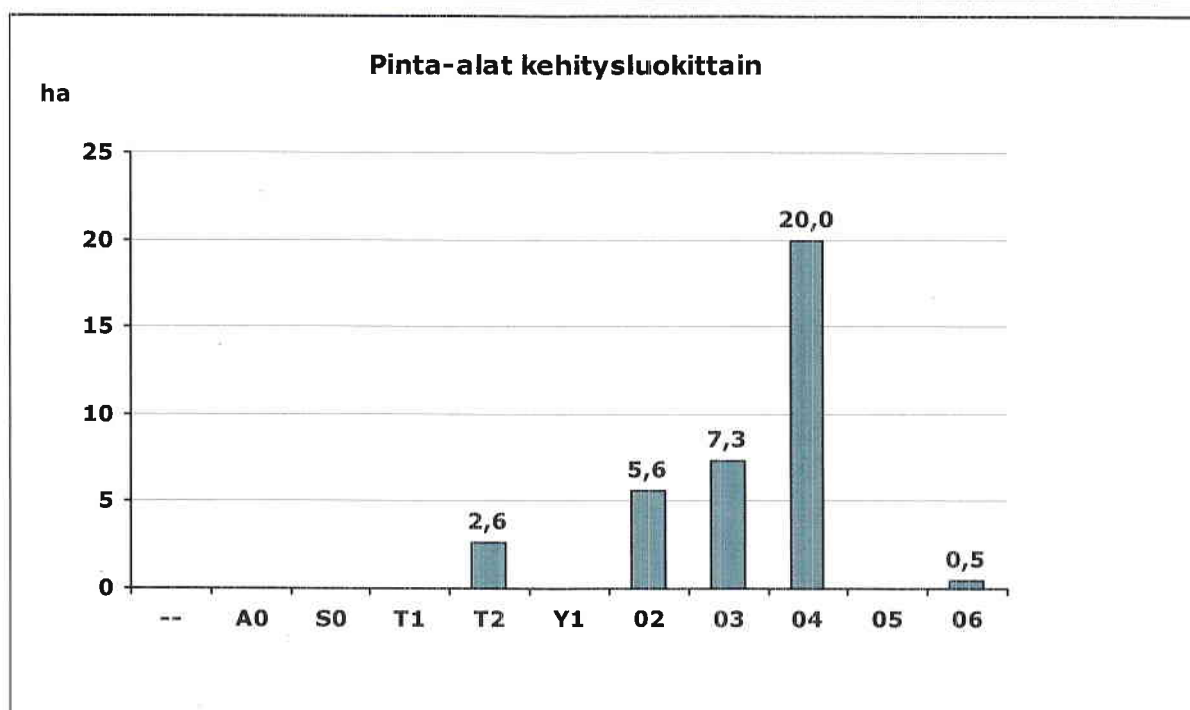
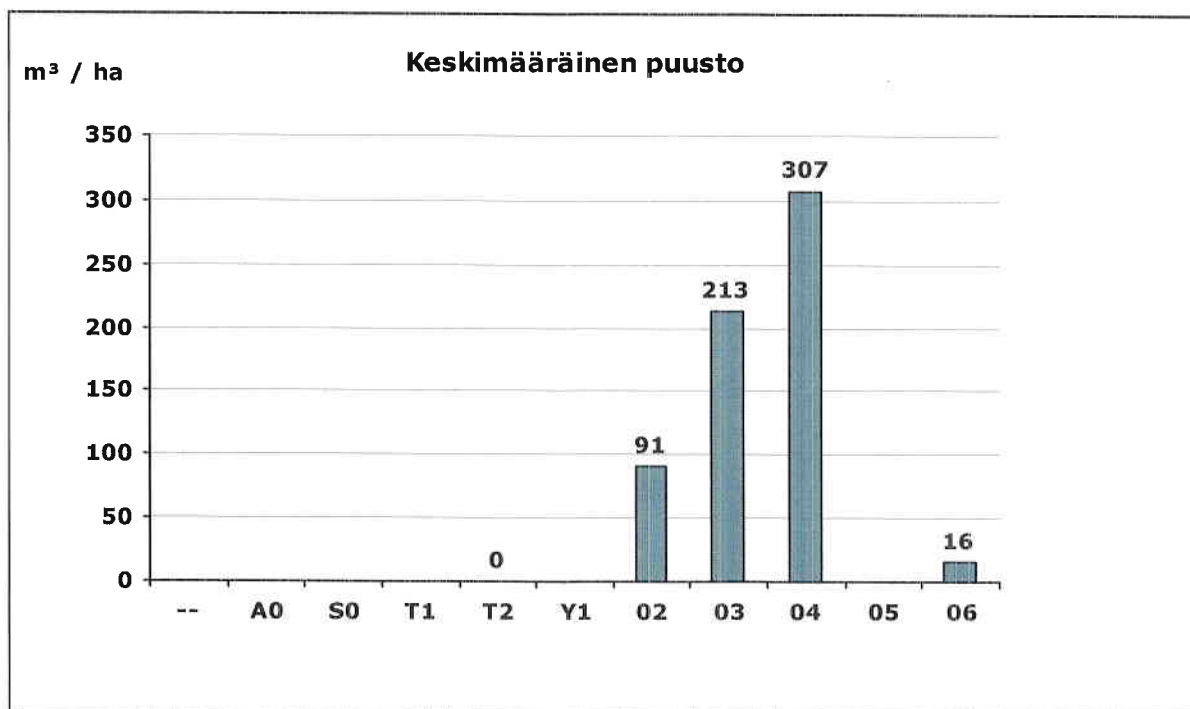
Omistaja

Laihia, Laituri 2

Laatija

Teemu Saarinen KTM, LKV

23.9.2023



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

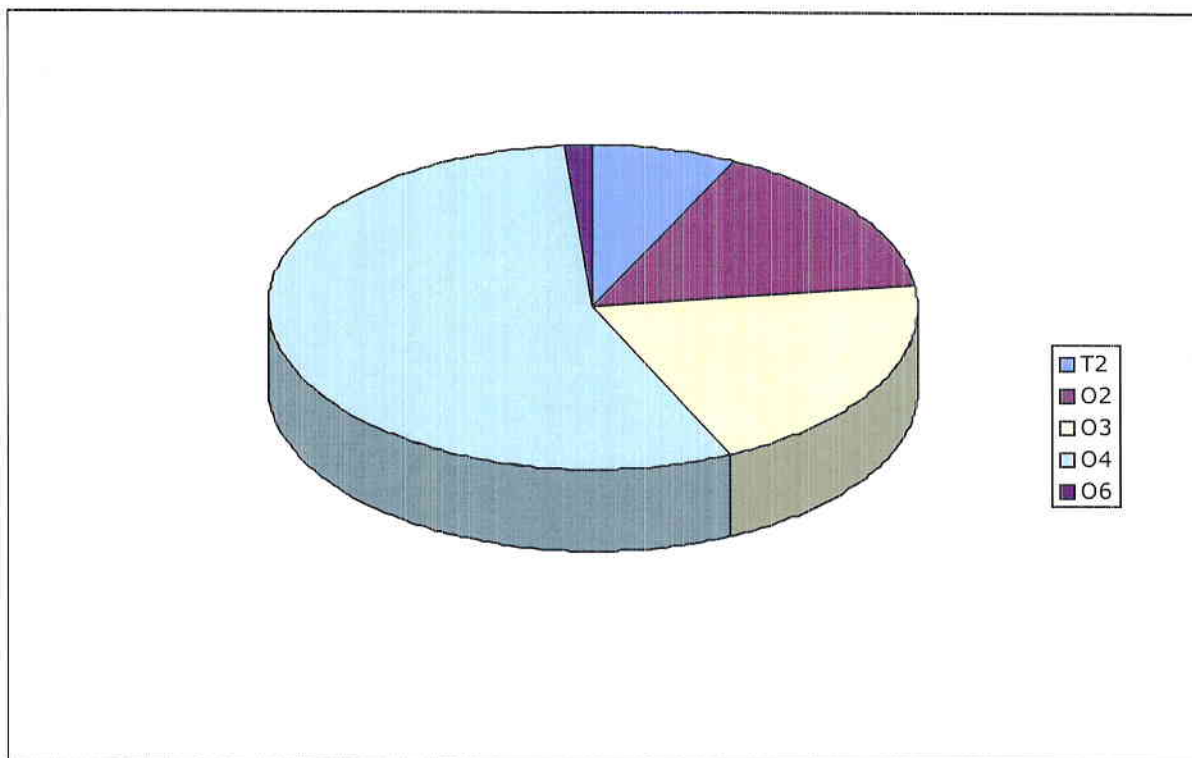
-- = Ei tietoa

Omistaja

Laihia, Laituri 2

Laatija

Teemu Saarinen KTM, LKV

23.9.2023**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m³	%
T2	Taimikko, yli 1.3 m	2,6	7,2	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	5,6	15,6	507	6,2
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	7,3	20,3	1 554	18,9
O4	Uudistuskypsä metsikkö	20,0	55,6	6 133	74,8
O6	Vajaatuottoinen metsikkö	0,5	1,4	8	0,1
Yhteensä		36,0	100	8 202	100

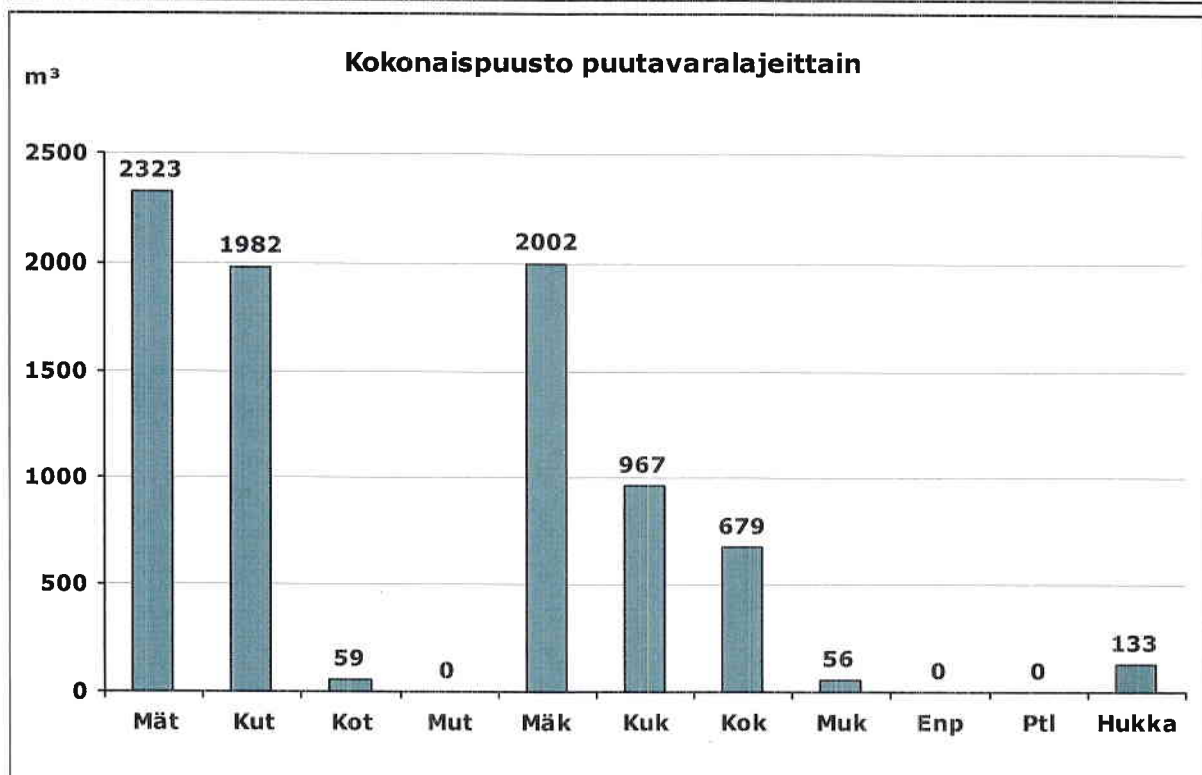
Omistaja

Laihia, Laituri 2

Laatija

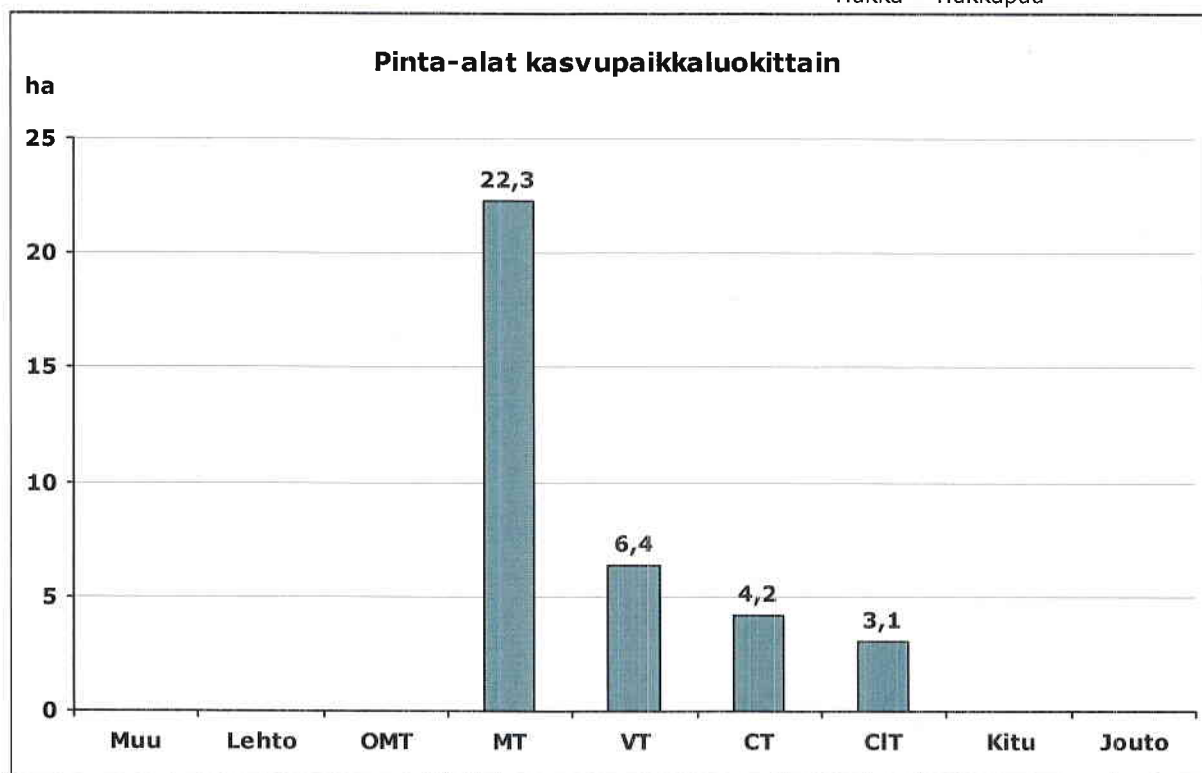
Teemu Saarinen KTM, LKV

23.9.2023



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa