

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Rajapelto

ARVION LAATIJA

Santeri Mutikainen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 2.5.2023



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Rajapelto

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Rajapelto	740-595-8-66		4.59	
Yht.			4.59	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
742	161	210	510	29	9.9	8.7

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	4.59	721	3972	865
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.36	52	2468	6914
Puuston arvo, kasvatusmetsät	4.24	669	18858	4453
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			8017	1893
Puuston arvo yht.		721	29343	6390

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			33315	7255
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-4997	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			28318	6167
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
28318
6167

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2018-2022, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41.8	42.8	32.8	14.2	14.0	13.8	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	56.0	56.3	41.5	18.7	18.6	17.7	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	64.1	66.0	50.2	22.3	23.3	20.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2.3	50.0	2272	990
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2.3	50.0	1700	740
Yht.	4.6	100	3972	865

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	0	0	0	-
Kuusitukki	27	53.1	1814	66
Koivutukki	4	8.5	220	50
Mäntykuitu	2	4.3	49	22
Kuusikuitu	10	18.5	223	23
Koivukuitu	8	15.6	161	20
Muu	0	0	0	-
Yht.	51.7	100	2468	48

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	95	14.2	5337	56
Kuusitukki	83	12.4	4689	56
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	189	28.2	3505	19
Kuusikuitu	167	24.9	2993	18
Koivukuitu	135	20.2	2334	17
Muu	0	0	0	-
Yht.	669.1	100	18858	28

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	95	13.2	5337	56
Kuusitukki	111	15.4	6503	59
Koivutukki	4	0.6	220	50
Mäntykuitu	191	26.5	3554	19
Kuusikuitu	176	24.4	3216	18
Koivukuitu	143	19.9	2495	17
Muu	0	0	0	-
Yht.	720.8	100	21326	30

KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Rajapelto

ARVION LAATIJAA

Santeri Mutikainen

740-595-8-66, Rajapelto (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
2	0.58	OMT	Kuusi	24	10.9	02	16.0	0	8	0	37	0	28	0	73	42	1012	4.250	3289	990	0	5292	3044
3	0.36	MT	Kuusi	64	20.2	04	4.4	0	6	77	27	12	23	0	145	52	6914	0.000	0	740	0	7654	2733
4	0.60	OMT	Mänty	30	15.0	03	10.3	6	84	0	4	0	57	0	152	91	2991	1.598	1789	990	0	5770	3473
5	0.66	MT	Mänty	64	20.2	03	6.7	100	100	0	0	0	0	0	199	132	7439	1.040	298	740	0	8476	5628
6	1.28	MT	Kuusi	42	16.2	03	7.5	19	48	25	52	0	15	0	159	203	4609	1.426	1965	740	0	7314	9331
7	0.22	OMT	Raudusk oivu	34	16.2	03	6.3	0	0	0	0	0	127	0	127	28	2250	1.522	1176	990	0	4416	968
8	0.90	OMT	Kuusi	36	16.9	03	8.4	1	7	57	85	0	42	0	192	173	5743	1.404	2320	990	0	9053	8139
Ka./ha	4.59			42	16.4		8.7	21	42	24	38	1	31	0	157	721	4644	1.636	1746	865		7255	33315