



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Kalliorinne 740-528-10-38

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Antti Kakkonen 11.12.2023. Kuvioihin on lisätty vuoden kasvu tietokoneella päivittämällä.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Kalliorinne 740-528-10-38

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Kalliorinne	740-528-10-38		4.58	
Yht.			4.58	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
815	178	215	573	27	9.3	7.9

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	4.40	781	4528	1029
Kitumaan arvo	0.18	8	15	85
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	1.08	283	13247	12319
Puuston arvo, kasvatusmetsät	3.50	505	9628	2748
Puuston odotusarvoinen, kasvatusmetsät			7142	2039
Puuston arvo yht.		788	30017	6556
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			34560	7548
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-5184	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			29376	6416
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			29376	6416

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Vartuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3.1	71.1	3506	1120
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.1	23.9	917	870
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.2	4.9	104	480
Yht.	4.4	100	4528	1029

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	91	32.1	6070	67
Kuusitukki	54	19.1	3692	68
Koivutukki	20	6.9	1027	52
Mäntykuitu	30	10.7	717	24
Kuusikuitu	23	8.0	567	25
Koivukuitu	43	15.1	945	22
Muu	23	8.1	228	10
Yht.	283.2	100	13247	47

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	17	3.5	1012	59
Kuusitukki	2	0.4	106	59
Koivutukki	28	5.6	1219	44
Mäntykuitu	50	10.1	925	18
Kuusikuitu	84	17.0	1407	17
Koivukuitu	269	54.1	4619	17
Muu	47	9.4	339	7
Yht.	497.3	100	9628	19

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	108	13.9	7081	65
Kuusitukki	56	7.2	3798	68
Koivutukki	48	6.1	2246	47
Mäntykuitu	80	10.3	1642	20
Kuusikuitu	107	13.7	1974	18
Koivukuitu	312	39.9	5564	18
Muu	70	8.9	568	8
Yht.	780.6	100	22875	29



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Kalliorinne 740-528-10-38

ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

740-528-10-38, Kalliorinne (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.52	OMT	Raudusk oivu	29	15.5	02	14.7	0	0	0	9	0	85	31	125	65	1681	2.200*	2017	1120	0	4819	2495
2	0.69	OMT	Mänty	56	22.7	04	5.0	59	21	34	19	26	56	33	246	171	10094	0.000	0	1120	0	11214	7785
3	0.58	OMT	Raudusk oivu	27	16.4	02	12.9	0	6	0	11	0	104	21	143	83	2056	2.200*	2467	1120	0	5643	3277
4	0.32	OMT	Raudusk oivu	49	23.1	03	4.8	0	0	0	11	64	130	33	237	76	5878	1.240	1411	1120	0	8408	2691
5	0.53	OMT	Raudusk oivu	27	14.5	02	9.2	0	0	0	8	0	103	16	126	67	1830	2.200*	2196	1120	0	5146	2727
6	0.67	MT	Kuusi	26	11.5	02	8.2	0	28	0	81	0	20	0	128	86	2017	3.000*	4033	870	0	6920	4659
7	0.49	OMT	Hieskoiv u	38	19.4	03	7.2	12	29	3	15	15	103	0	177	86	4524	1.110	498	1120	0	6141	2996
8	0.22	VT	Mänty	48	17.7	03	4.0	50	64	2	20	0	23	0	159	35	5283	1.080	423	480	0	6186	1344
9	0.18	CT	Mänty	61	15.2	03	1.4	10	34	0	0	0	0	0	45	8	0	0.000	0	85	0	85	15
10	0.38	MT	Mänty	63	24.2	04	2.5	132	42	81	25	4	11	0	294	112	16373	0.000	0	870	0	17243	6571
Ka./ha	4.58			39	17.8		7.9	24	19	12	23	10	68	15	172	788	4996	1.480	1560	992		7548	34560

