

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Määräala Rauhala 580-420-24-86

## ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

## LISÄTIEDOT



## LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

### LASKELMAN NIMI

Määräala Rauhala 580-420-24-86

### ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
580-420-24-86	580-420-24-86		3.48	
Yht.			3.48	

### YHTEEVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M <sup>3</sup>	PUUSTOA HEHTAARILLA, M <sup>3</sup> /HA	TUKKIA, M <sup>3</sup>	KUITUA, M <sup>3</sup>	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M <sup>3</sup> /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
812	234	278	514	35	10.4	5.8

ERILLISARVOT	HA	M <sup>3</sup>	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	3.48	792	3895	1120
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	3.48	792	24367	7008
Puuston odotusarvoinen, kasvatusmetsät			6336	1822
<b>Puuston arvo yht.</b>		<b>792</b>	<b>30704</b>	<b>8830</b>
<b>Metsänhoitokustannukset yht.</b>			<b>0</b>	
<b>Summa-arvo yht.</b>			<b>34598</b>	<b>9950</b>
<b>Kokonaisarvon korjaus -15.0 %</b>			<b>-5190</b>	
<b>Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>29408</b>	<b>8457</b>
<b>Erillisarvot ja kiinteistön muut osat</b>			<b>0</b>	
<b>Kokonaisarvo</b>			<b>29408</b>	<b>8457</b>

### ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M<sup>3</sup> (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



## ERITTELY

### METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3.5	100.0	3895	1120
<b>Yht.</b>		<b>3.5</b>	<b>100</b>	<b>3895</b>	<b>1120</b>

### KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
	Mäntytukki	23	2.9	1346	59
	Kuusitukki	94	11.9	5585	59
	Koivutukki	161	20.3	7023	44
	Mäntykuitu	19	2.4	400	21
	Kuusikuitu	138	17.4	2837	21
	Koivukuitu	357	45.1	7177	20
	Muu	0	0	0	-
<b>Yht.</b>		<b>791.9</b>	<b>100</b>	<b>24367</b>	<b>31</b>

### PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
	Mäntytukki	23	2.9	1346	59
	Kuusitukki	94	11.9	5585	59
	Koivutukki	161	20.3	7023	44
	Mäntykuitu	19	2.4	400	21
	Kuusikuitu	138	17.4	2837	21
	Koivukuitu	357	45.1	7177	20
	Muu	0	0	0	-
<b>Yht.</b>		<b>791.9</b>	<b>100</b>	<b>24367</b>	<b>31</b>



## KUVIOLUETTELO

### LASKELMAN NIMI

Määräala Rauhala 580-420-24-86

### ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

### 580-420-24-86, 580-420-24-86 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M <sup>2</sup> / HA	MÄK M <sup>2</sup> / HA	KUT M <sup>3</sup> / HA	KUK M <sup>3</sup> / HA	KOT M <sup>3</sup> / HA	KOK M <sup>3</sup> / HA	MUU M <sup>3</sup> / HA	YHT. M <sup>3</sup> / HA	KU- VIO, M <sup>3</sup>	PUUS- TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.23	OMT	Raudusk oivu	55	22.0	03	4.4	6	4	3	13	66	132	0	224	275	6434	1.240	1544	1120	0	9098	11155
2	0.85	OMT	Kuusi	49	19.4	03	7.7	8	10	97	114	8	22	0	258	220	9548	1.300*	2864	1120	0	13532	11532
3	1.40	OMT	Raudusk oivu	53	20.3	03	5.9	6	4	6	18	52	127	0	212	297	5963	1.240	1431	1120	0	8514	11912
<b>Ka./ha</b>	<b>3.48</b>			<b>53</b>	<b>20.7</b>		<b>5.8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>27</b>	<b>40</b>	<b>46</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>228</b>	<b>792</b>	<b>7008</b>	<b>1.255</b>	<b>1822</b>	<b>1120</b>		<b>9950</b>	<b>34598</b>

