

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Metsäarvio 580-420-24-86 Rauhala

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Antti Kakkonen 3.5.2024



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Metsäarvio 580-420-24-86 Rauhala

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
580-420-24-86	580-420-24-86		3.76	
Yht.			3.76	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
883	234	303	558	35	10.4	5.8

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	3.76	862	4216	1120
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	3.76	862	26619	7071
Puuston odotusarvoinen, kasvatusmetsät			6787	1803
Puuston arvo yht.		862	33405	8874
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			37621	9994
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-5643	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			31978	8495
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			31978	8495

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3.8	100.0	4216	1120
Yht.		3.8	100	4216	1120

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	23	2.6	1346	59
	Kuusitukki	113	13.1	6704	59
	Koivutukki	167	19.4	7307	44
	Mäntykuitu	19	2.2	400	21
	Kuusikuitu	161	18.6	3313	21
	Koivukuitu	374	43.4	7513	20
	Muu	4	0.5	35	8
Yht.		861.5	100	26619	31

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	23	2.6	1346	59
	Kuusitukki	113	13.1	6704	59
	Koivutukki	167	19.4	7307	44
	Mäntykuitu	19	2.2	400	21
	Kuusikuitu	161	18.6	3313	21
	Koivukuitu	374	43.4	7513	20
	Muu	4	0.5	35	8
Yht.		861.5	100	26619	31



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Metsäarvio 580-420-24-86 Rauhala

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

580-420-24-86, 580-420-24-86 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS- TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.23	OMT	Raudusk oivu	55	22.0	03	4.4	6	4	3	13	66	132	0	224	275	6434	1.240	1544	1120	0	9098	11155
2	0.85	OMT	Kuusi	49	19.4	03	7.7	8	10	97	114	8	22	0	258	220	9548	1.300*	2864	1120	0	13532	11532
3	1.40	OMT	Raudusk oivu	53	20.3	03	5.9	6	4	6	18	52	127	0	212	297	5963	1.240	1431	1120	0	8514	11912
4	0.29	OMT	Kuusi	54	19.2	03	6.3	0	0	66	80	23	58	15	243	70	7844	1.200	1569	1120	0	10533	3023
Ka./ha	3.76			53	20.6		5.8	6	5	30	43	44	99	1	229	862	7071	1.251	1803	1120		9994	37621

