

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

580-410-38-100

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

580-410-38-100

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
580-410-38-100	580-410-38-100	Parikkala	2.00	2.11
Yht.			2.00	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
598	299	384	205	65	0.0	0.0

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	2.00	589	2535	1270
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	1.75	580	30543	17492
Puuston arvo, kasvatusmetsät	0.25	9	63	253
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			119	476
Puuston arvo yht.		589	30725	15393

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			33260	16663
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-4989	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			28271	14164
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
28271
14164

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2.0	100.0	2535	1270
Yht.	2.0	100	2535	1270

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	23	3.9	1502	67
Kuusitukki	335	57.7	22855	68
Koivutukki	27	4.6	1397	52
Mäntykuitu	9	1.5	207	24
Kuusikuitu	157	27.2	3916	25
Koivukuitu	30	5.2	665	22
Muu	0	0	0	-
Yht.	580.1	100	30543	53

KASVATSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	0	0	0	-
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	0	0	0	-
Kuusikuitu	0	0	0	-
Koivukuitu	0	0	0	-
Muu	9	100.0	63	7
Yht.	9.0	100	63	7

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	23	3.8	1502	67
Kuusitukki	335	56.8	22855	68
Koivutukki	27	4.5	1397	52
Mäntykuitu	9	1.5	207	24
Kuusikuitu	157	26.7	3916	25
Koivukuitu	30	5.1	665	22
Muu	9	1.5	63	7
Yht.	589.1	100	30606	52

KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

580-410-38-100

ARVION LAATIJAA

Antti Kakkonen

580-410-38-100, 580-410-38-100 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.75	OMT	Kuusi	65	23.0	04	0.0	13	5	192	90	15	17	0	332	580	17492	0.000	0	1270	0	18762	32760
3	0.25	OMT	Lehtipuu	25	10.0	02	0.0	0	0	0	0	0	0	36	36	9	253	2.882	476	1270	0	1998	499
Ka./ha	2.00			60	21.4		0.0	11	4	168	79	13	15	5	295	589	15334	0.361	60	1270		16663	33260