

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Mäntsälä, Kaukametsä

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
505	404	Kaukametsä	1:69	71,3

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 9.4.2025



Teemu Saarinen LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen ja Pertti Saarisen 2.4.12025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-10%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Mäntsälä, Kaukametsä

Laatija Teemu Saarinen LKV

9.4.2025

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	1 137	76,07	86 469	
Kuusitukki	244	77,01	18 790	
Koivutukki	50	57,60	2 874	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	1 343	31,65	42 503	
Kuusikuitu	620	32,78	20 333	
Koivukuitu	607	32,28	19 578	
Muu kuitu	5	25,00	123	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä	4 005		190 670	
Odotusarvolisä			62 765	
Puusto yhteensä			<u>253 435</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	45,1	1 519,89	<u>68 547</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	70,9	727,74	51 597
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,4	50,00	20
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	71,3		<u>51 617</u> e

Arvon korjaus	373 599 e	- 10 %	-37 360 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

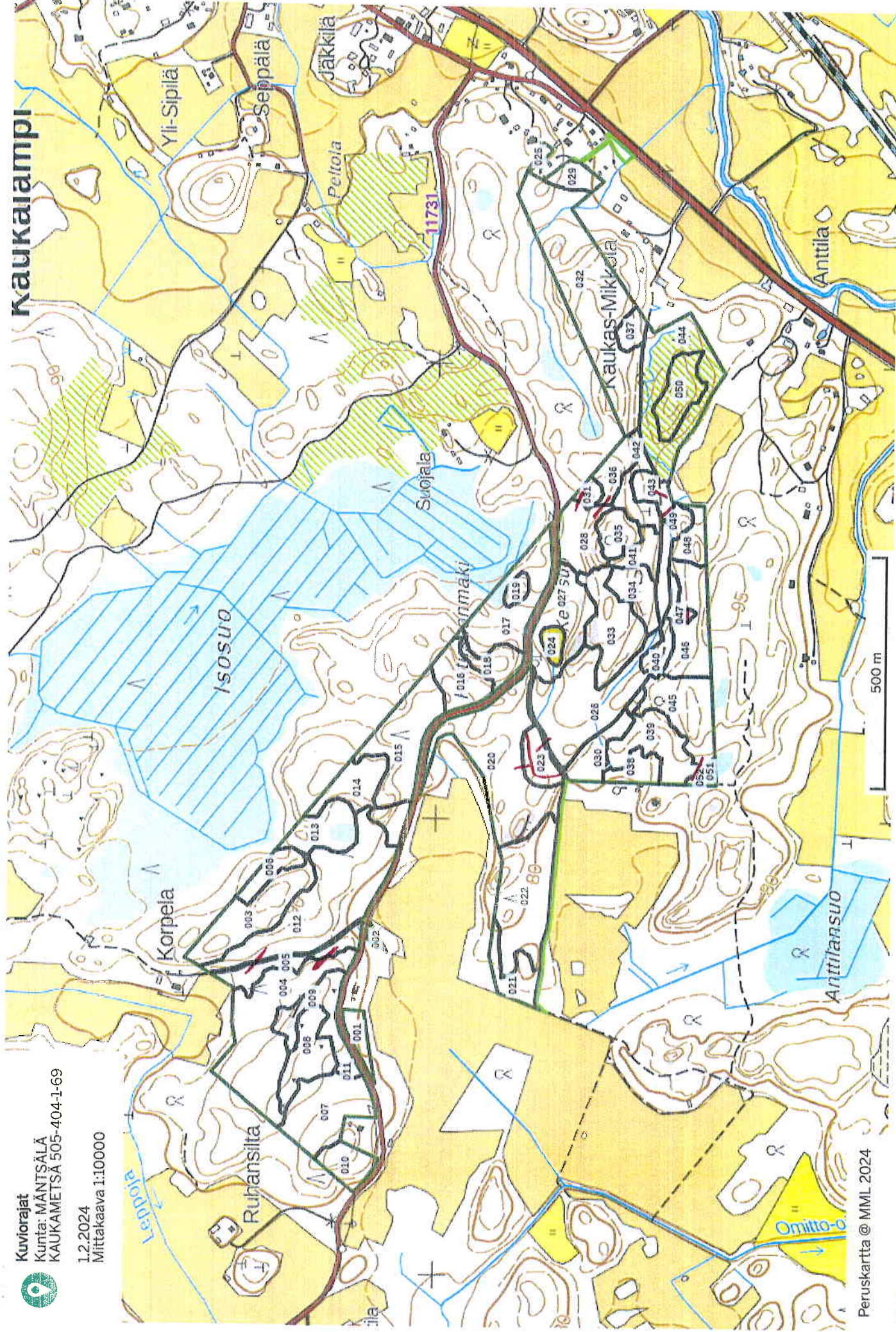
Käypä arvo	71,3 ha	4 716 e/ha	<u>336 239</u> e
------------	---------	------------	------------------

Loh-ko	Kuvio	Ala ha	Ala Kasvu- paikka tuus m	Pi- m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Odutus- arvo	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo
Tila: Kaukametsä 1:69																						
0	28,0	2,3	MT	19,0	Mänty	42	03	25,0	15,0	6,0	0,0	45,0	17,0	50,0	1,0	0,0	159,0	1,3	0,00	0 720,00	22 655	
0	29,0	0,5	OMT	18,0	Rauduskoivu	30	03	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	162,0	0,0	0,0	165,0	1,2	0,00	kuviot 31 ja 36 mukana 0 850,00	3 666	
0	30,0	0,8	MT	19,0	Mänty	42	03	68,0	15,0	0,0	0,0	68,0	20,0	4,0	0,0	0,0	175,0	1,3	0,00	0 720,00	10 211	
0	32,0	5,9	MT	2,0	Mänty	7	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1735,00	0 720,00	14 485	
0	33,0	2,0	MT	18,0	Mänty	42	03	41,0	2,0	0,0	0,0	78,0	15,0	34,0	0,0	0,0	170,0	1,3	0,00	kuvio 25 mukana 0 720,00	20 500	
0	34,0	0,9	MT	4,0	Kuusi	15	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2868,00	0 720,00	3 229	
0	35,0	0,8	MT	14,0	Mänty	26	03	15,0	1,0	0,0	0,0	100,0	10,0	9,0	0,0	0,0	135,0	1,3	0,00	epätasainen, sorakuoppa 0 720,00	5 777	
0	37,0	0,4	OMT	14,0	Kuusi	29	02	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	210,0	11,0	0,0	0,0	227,0	2,4	0,00	0 850,00	7 733	
0	38,0	0,6	OMT	0,2	Kuusi	1	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	730,00	0 850,00	948	
0	39,0	1,8	MT	0,3	Kuusi	2	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1073,00	0 720,00	3 227	
0	40,0	0,4	MT	0,3	Kuusi	2	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1073,00	0 720,00	717	
0	41,0	1,4	MT	0,2	Kuusi	1	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	715,00	0 720,00	2 009	
0	43,0	0,7	MT	20,0	Kuusi	35	03	16,0	44,0	17,0	0,0	20,0	54,0	27,0	0,0	0,0	178,0	2,0	0,00	0 720,00	12 907	
0	44,0	2,9	MT	4,0	Kuusi	10	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2868,00	osa kuvioista 49 mukana 0 720,00	10 405	
0	45,0	2,1	MT	19,0	Mänty	42	03	85,0	6,0	2,0	0,0	56,0	6,0	6,0	0,0	0,0	161,0	1,3	0,00	0 720,00	26 644	
0	46,0	2,0	MT	0,2	Kuusi	1	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	715,00	kuvio 52 mukana 0 720,00	2 870	
0	47,0	0,2	MT	18,0	Kuusi	42	03	4,0	52,0	0,0	0,0	11,0	80,0	7,0	0,0	0,0	154,0	1,5	0,00	osa kuvioista 47 mukana 0 720,00	2 396	
0	48,0	0,7	MT	-----	-----	0	A0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0 720,00	504	
0	49,0	0,5	MT	5,0	Rauduskoivu	10	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2568,00	osin taimettunut kuuselle 0 720,00	1 644	
0	50,0	1,2	MT	3,0	Mänty	9	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2094,00	0 720,00	3 377	
0	51,0	0,1	Jouto	-----	-----	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0 50,00	5	

Loh- ko	Kuvio	Ala	Kasvu- paikka ha	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio		
Tila: Kaukametsä 1:69																							
Tila yht.		71,3 ha																				373 599 e	
		4 005 m³																					
Arvio yht.		71,3 ha																				373 599 e	
		4 005 m³																					
Kuvioita		43 kpl																					



Kuviorajat
Kunta: MÄNTSÄLÄ
KAUKAMETSÄ 505-404-1-69
1.2.2024
Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2024



Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunkaikki

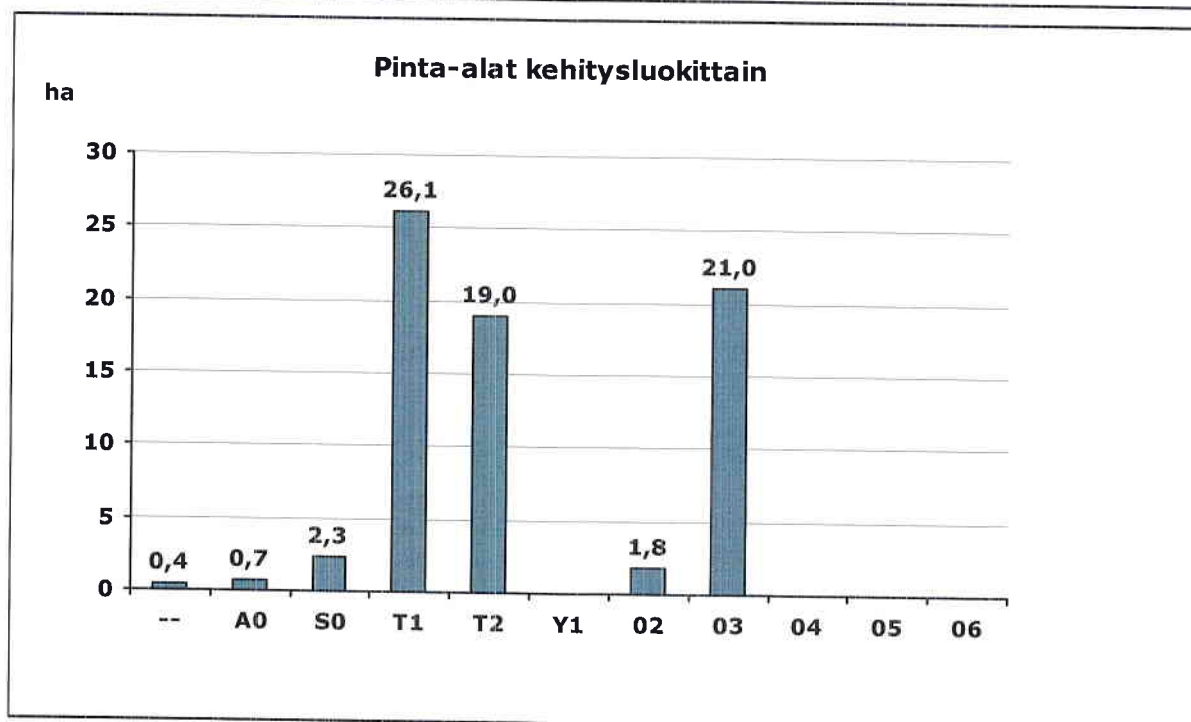
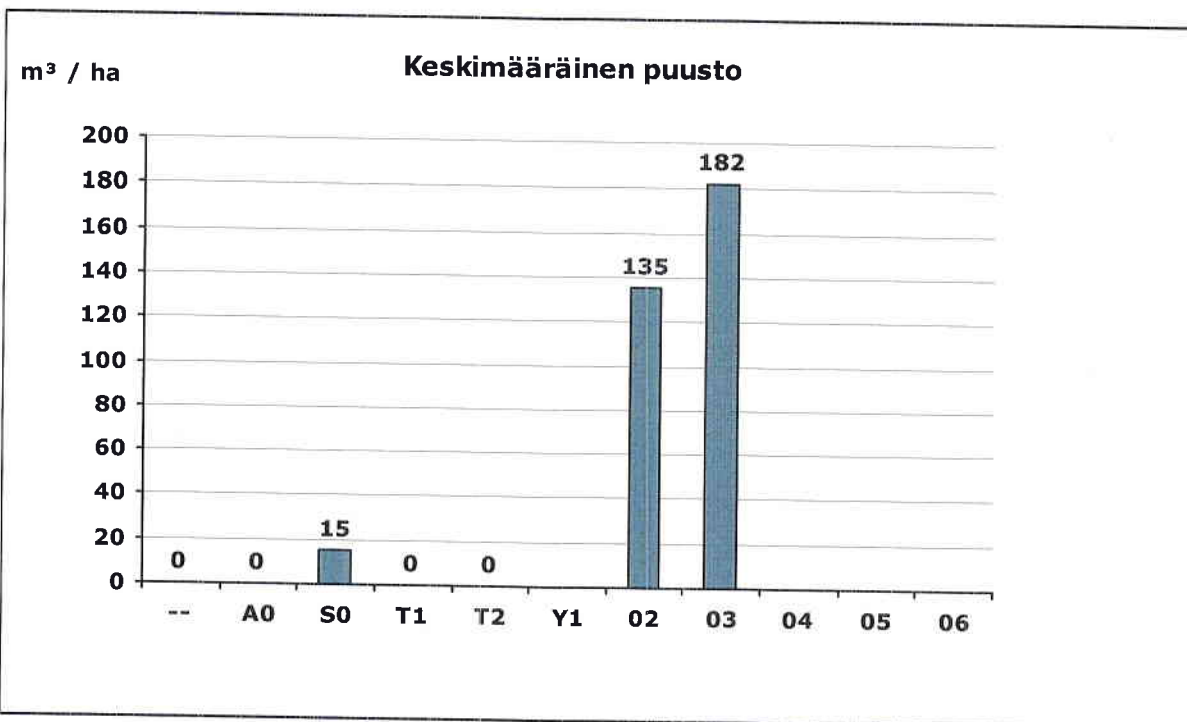
Omistaja

Mäntsälä, Kaukametsä

Laatija

Teemu Saarinen LKV

9.4.2025



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

Omistaja

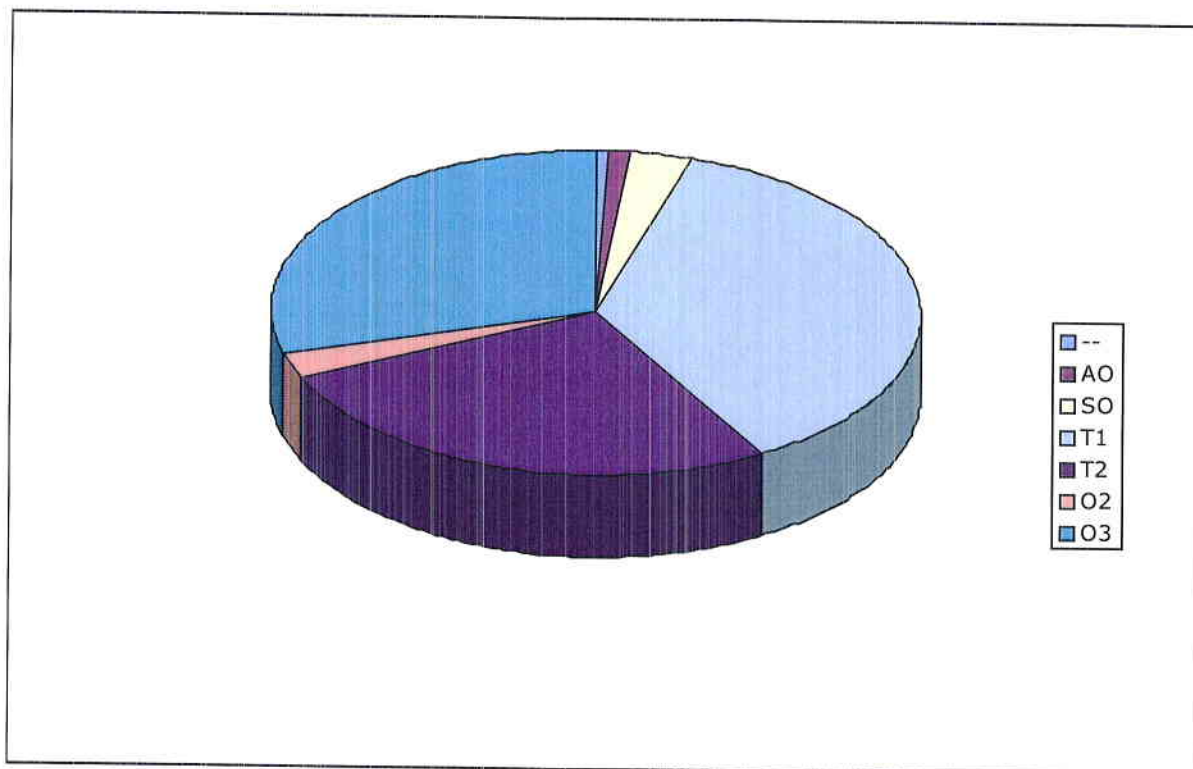
Mäntsälä, Kaukametsä

Laatija

Teemu Saarinen LKV

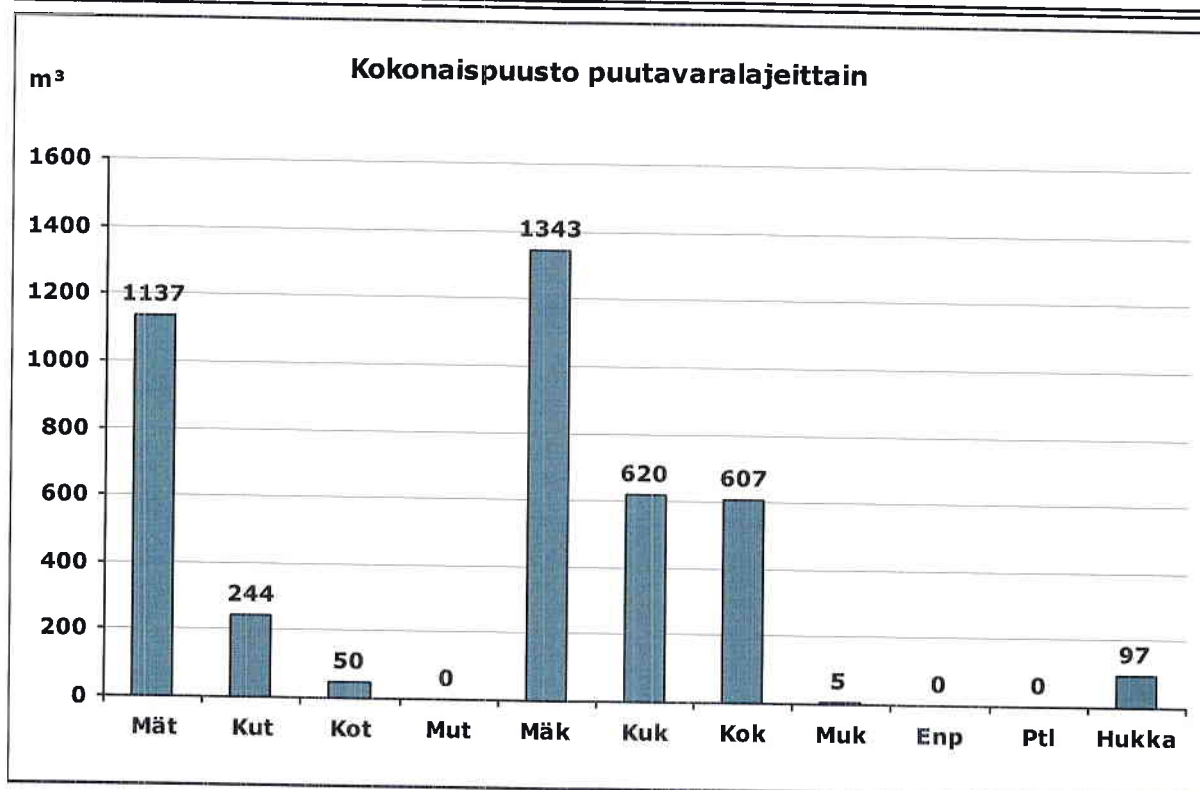
9.4.2025

Pinta-alat kehitysluokittain



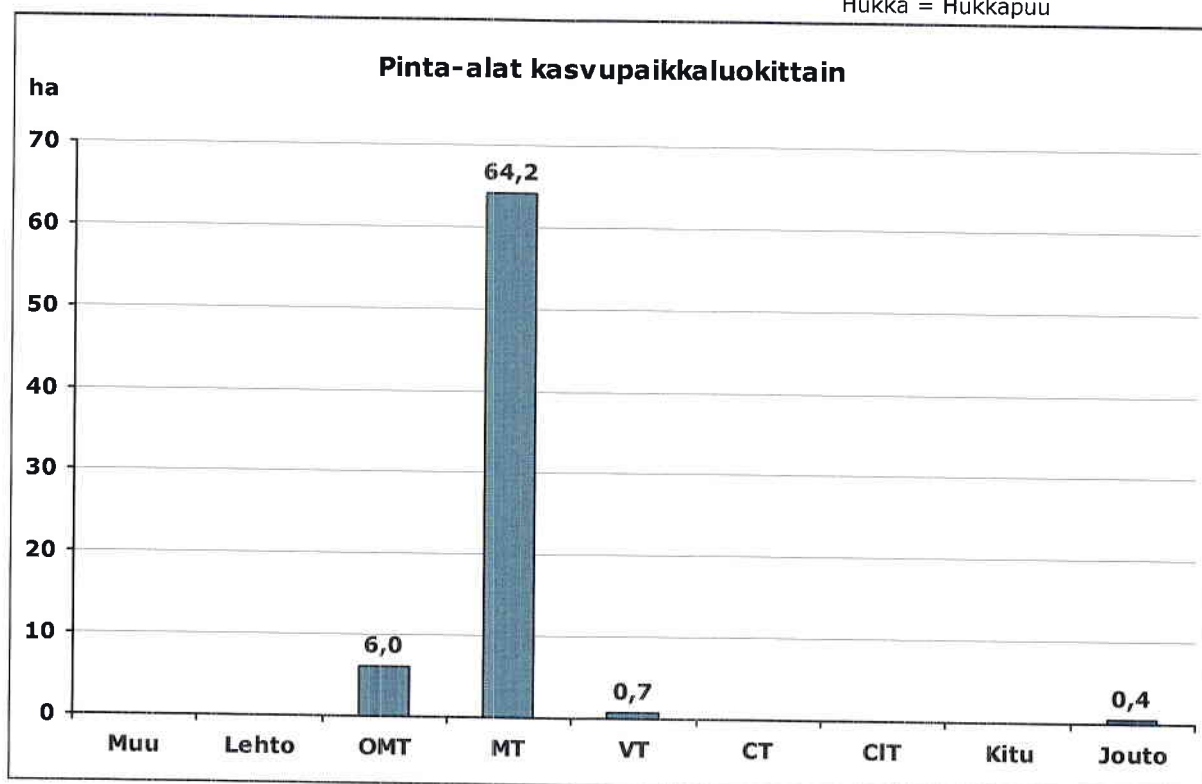
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	0,4	0,6	0	0,0
AO	Aukea	0,7	1,0	0	0,0
SO	Siemenpuumetsikkö	2,3	3,2	35	0,8
T1	Taimikko, alle 1.3 m	26,1	36,6	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	19,0	26,6	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	1,8	2,5	243	5,9
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	21,0	29,5	3 824	93,2
Yhteensä		71,3	100	4 102	100



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa