

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: HIRVIVUORI2025

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HIRVIVUORI	635-455-8-1	PÄLKÄNE	34,86	34,89
Yhteensä			34,86	34,89

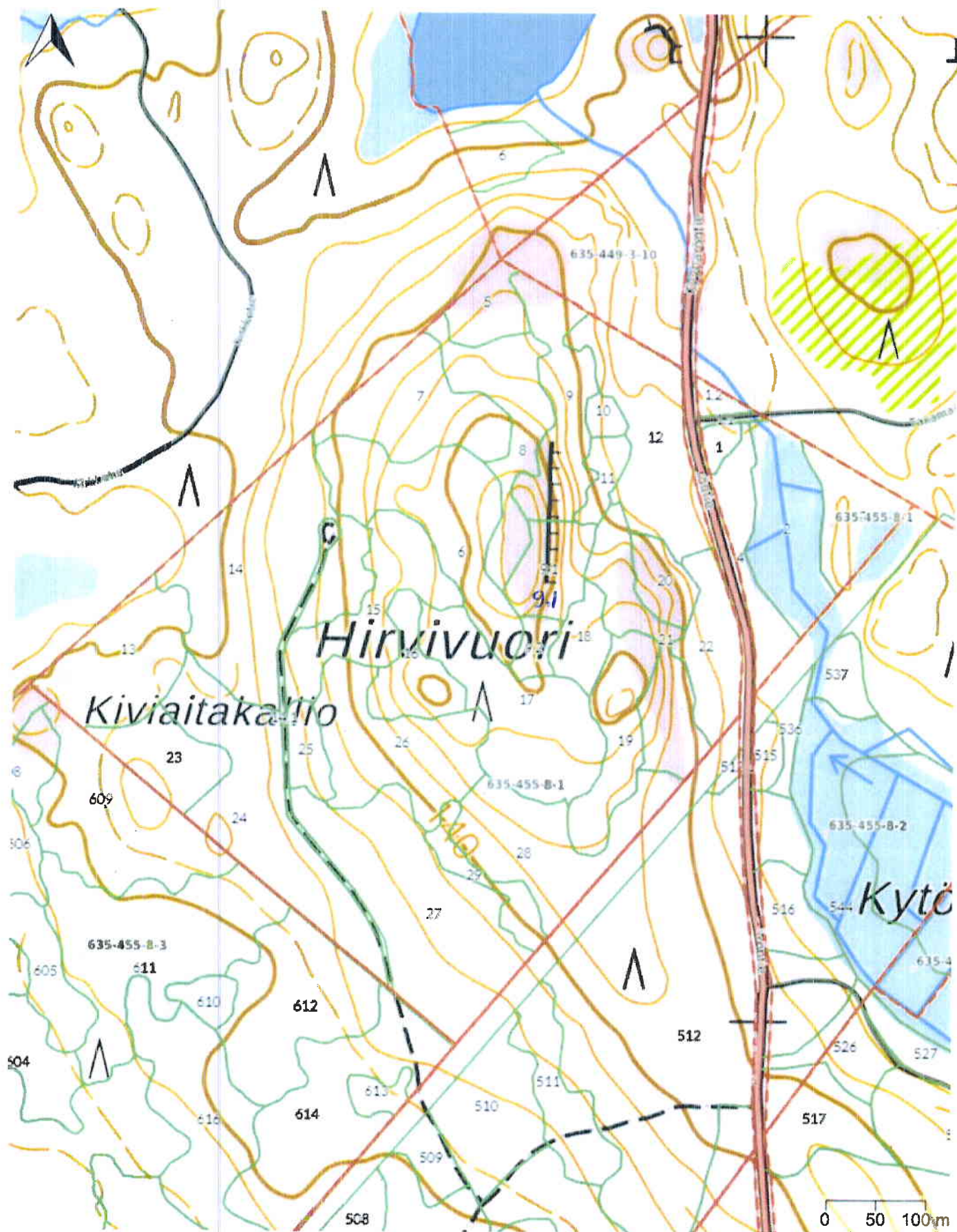
Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	33,26		25 840	777
2. Kitumaan arvo	1,24		105	85
3. Joutumaan arvo	0,34		17	50
4. Taimikon arvo	8,61		16 279	1 891
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			385 871	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	4 281	277 748		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 956	96 657		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 466		
5.4 Hukkapuu	137			
5.5 Taimikoiden puusto	16			
5.6 Puusto, kitumaa	110	0		
5.7 Puusto, joutumaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			428 112	12 288
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-128 434	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			299 678	8 602
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			299 678	8 602

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:



Anvion nimi: HIRVIVUORI2025

Kilnteistö		HIRVIVUORI, 635-455-8-1																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- peikka	Pää- puolaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / Puuston		OA-lisä		Maan		Taimikon		Arvo
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	€/ha	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo	
1	0.14	MT	Mänty	69	03	0.0	35	50	1	19	68	11	0	1	185	26	1309	1.00	0	780	0	10128	1418		
1.1	0.06			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	3		
1.2	0.12	MT	Mänty	69	03	0.0	86	53	3	36	33	15	0	3	228	27	1551	1.00	0	780	0	13701	1644		
2	1.31	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	780	1261	2041	2674		
3	0.74	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	780	1261	2041	1592		
4	0.74	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	780	1261	2041	1510		
5	0.47	VT	Kuusi	44	03	0.0	7	22	0	44	53	0	0	4	131	61	2427	1.53	2737	430	0	8330	3915		
6	1.90	MT	Kuusi	64	04	0.0	19	119	48	7	44	56	0	3	296	562	34193	1.00	0	780	0	18776	35675		
7	1.39	MT	Kuusi	55	03	0.0	17	118	16	14	61	37	0	3	266	370	19909	1.02	286	780	0	15389	21391		
8	1.25	MT	Kuusi	51	03	0.0	6	78	10	4	76	19	0	2	194	243	12226	1.24	2347	780	0	12908	16135		
9	1.24	VT	Kuusi	75		0.0	0	9	0	4	63	12	0	5	94	116	0	1.00	0	85	0	85	105		
9.1	0.67	MT	Kuusi	80	04	0.0	2	113	3	1	72	12	0	2	206	138	8426	1.00	0	780	0	13356	8948		
9.2	0.23	OMT	Kuusi	81	04	0.0	3	188	3	1	51	12	0	2	260	60	4141	1.00	0	1030	0	19032	4377		
10	0.15	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	8	0	0	-2	0	0	6	12	2	0	0.00	0	780	3210	3990	599		
11	0.28	OMT	Kuusi	9	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	4	5	1	0	0.00	0	1030	2040	3070	860		
12	1.65	MT	Rauduskoivu	62	03	0.0	13	37	67	3	11	107	0	3	240	397	18321	1.00	0	780	0	11884	19608		
13	1.47	MT	Kuusi	25	02	0.0	0	0	0	0	30	14	0	11	55	81	1625	1.17	188	780	0	2074	3048		
14	3.05	MT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	4	5	15	0	0.00	0	780	2060	2840	8662		
14.1	0.28			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	14		
15	1.31	MT	Rauduskoivu	72	04	0.0	13	104	98	3	23	97	0	3	343	449	26262	1.00	0	780	0	20828	27284		
16	0.68	MT	Kuusi	59	03	0.0	14	98	16	10	59	23	0	4	224	152	8151	1.00	0	780	0	12767	8682		

17	1.86	MT	Kuusi	74	04	0.0	21	166	43	5	40	40	0	3	318	591	39008	1.00	0	780	0	21752	40459
18	0.44	MT	Kuusi	18	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	780	1330	2110	928
19	0.99	MT	Kuusi	20	T2	0.0	0	0	0	0	11	0	0	11	22	22	0	0.00	0	780	3730	4510	4465
20	0.43	VT	Mantä	65	03	0.0	18	27	1	21	50	16	0	3	136	58	2614	1.02	122	430	0	6631	2851
21	1.20	MT	Kuusi	71	03	0.0	16	106	13	5	40	25	19	2	225	270	14850	1.00	0	780	0	13155	15786
22	0.87	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	780	1261	2041	1776
23	0.75	MT	Kuusi	62	03	0.0	19	75	5	14	34	26	0	2	175	131	7127	1.00	0	780	0	10283	7712
24	2.25	MT	Kuusi	69	04	0.0	19	185	28	6	59	28	0	3	329	741	48905	1.00	0	780	0	22516	50660
25	0.34	OMT	Kuusi	42	03	0.0	0	22	2	0	133	24	35	6	223	76	2623	1.66	5091	1030	0	13835	4704
26	1.68	MT	Kuusi	75	04	0.0	13	190	24	4	44	22	0	3	300	504	34531	1.00	0	780	0	21334	35842
27	2.82	MT	Kuusi	70	04	0.0	12	135	60	4	32	58	0	3	305	861	53953	1.00	0	780	0	19912	56153
28	1.60	MT	Kuusi	73	04	0.0	10	163	19	4	40	22	0	3	262	419	28329	1.00	0	780	0	18485	29577
29	0.44	MT	Kuusi	43	03	0.0	0	34	7	0	152	40	0	5	238	105	3924	2.22	10880	780	0	20578	9054
Keskim./ha	1.02			50		0.0	10	81	23	5	35	29	1	4	187	191	11012		329	745	1891	12288	12592
Klinterstö yhteensä	34.84						333	2812	788	159	1230	1006	35			6499	374405		11466	25963	16279		428113

Arvio yhteensä	34.84						333	2812	788	159	1230	1006	35			6499	374405		11466	25963	16279		428113
-------------------	-------	--	--	--	--	--	-----	------	-----	-----	------	------	----	--	--	------	--------	--	-------	-------	-------	--	--------

* Kuvi 9.1 Entyisen järven elinympäristö ("jyrkäntet ja niiden alusmetsät")

Hinnasto**Nimi:** Luke/Keski-Suomi.Kantohinnat 1-12/2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,15	73,41	0,00	31,12	31,25	31,69	29,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	44,00	24,50	25,30	25,69	22,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,15	73,41	54,40	31,12	31,25	31,69	29,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,22	82,16	63,44	32,57	34,01	33,96	30,00