

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Hämeenlinna, Pyörremäki III

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
109	483	Pyörremäki III	1:626	12,0

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 17.6.2025



Teemu Saarinen KTM, LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen 16.6.12025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-5%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Hämeenlinna, Pyörremäki III

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV

17.6.2025

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	78	75,00	5 828	
Kuusitukki	250	75,00	18 750	
Koivutukki	5	55,00	275	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	104	31,00	3 233	
Kuusikuitu	350	31,00	10 850	
Koivukuitu	35	31,00	1 085	
Muu kuitu	0	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä 822 40 021

Odotusarvolisä 3 878

Puusto yhteensä 43 899 e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	4,9	2 087,08	<u>10 227</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	12,0	726,00	8 712
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	12,0		<u>8 712</u> e

Arvon korjaus 62 837 e - 5 % -3 142 e

Muut hintatekijät 0,0 ha 0 e

Käypä arvo 12,0 ha 4 975 e/ha 59 696 e

Kuviotiedot

17.6.2025

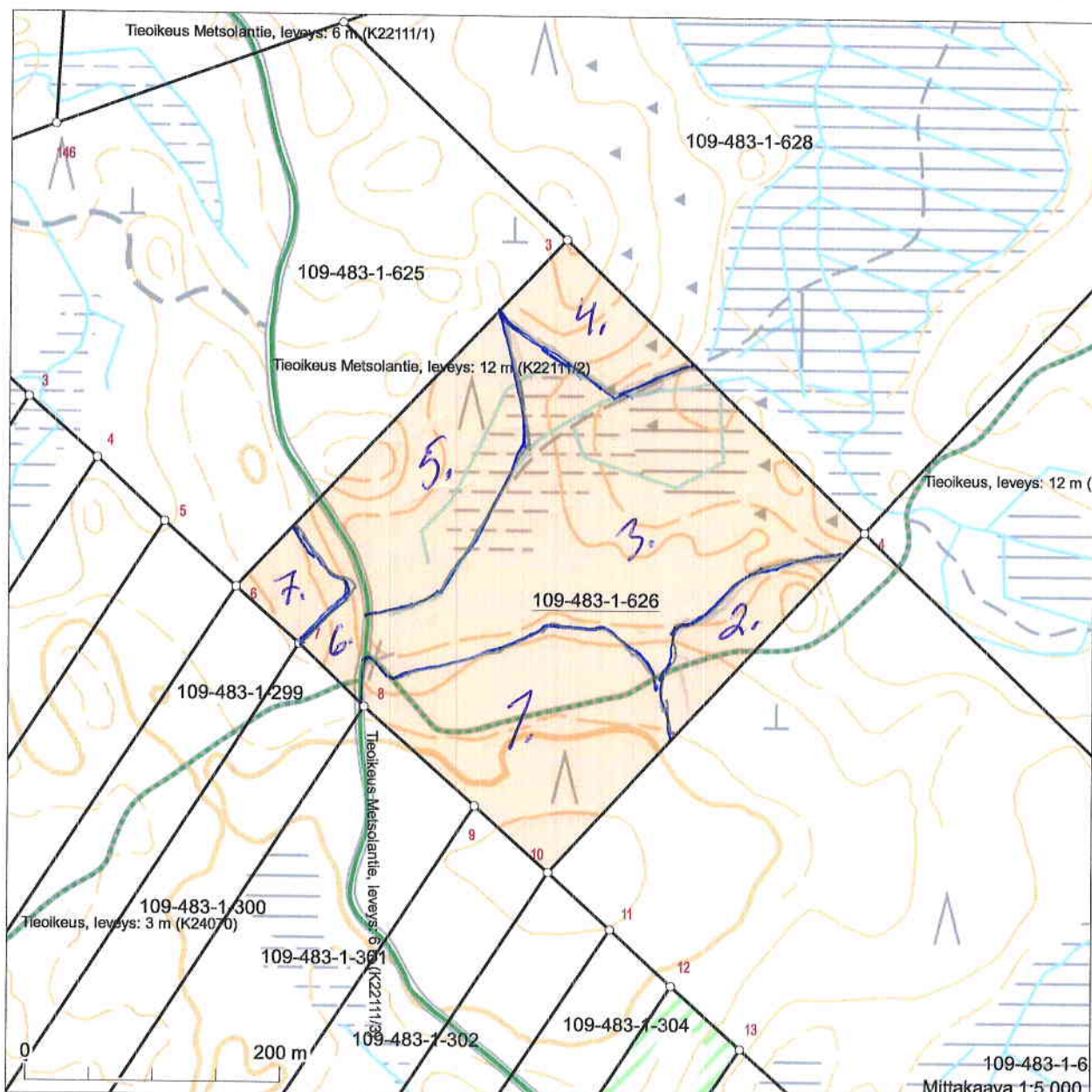
Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
Tila: Pyörremäki III 1:626																						
0	1,0	2,6	VT	6,0	Mänty	16	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1800,00	0	580,00	6 188
0	2,0	0,8	VT	20,0	Mänty	0	S0	8,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,0	1,0	0,00	0	580,00	1 093
0	3,0	5,0	MT	18,0	Kuusi	50	O3	13,0	50,0	1,0	0,0	19,0	70,0	7,0	0,0	0,0	160,0	1,1	0,00	0	820,00	46 758
0	4,0	0,9	VT	20,0	Mänty	0	S0	7,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	1,0	0,00	0	580,00	1 134
0	5,0	1,9	MT	2,0	Kuusi	8	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2065,00	0	820,00	5 482
0	6,0	0,4	VT			0	A0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	580,00	232
0	7,0	0,4	MT	7,0	Kuusi	20	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4058,00	0	820,00	1 951
Tila yht.																					62 838 e	
Arvio yht.																					62 838 e	
Kuvioita																					7 kpl	



Kiinteistötunnus: 109-483-1-626
 Nimi: PYÖRREMÄKI III
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Hämeenlinna (109)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.6.2025.

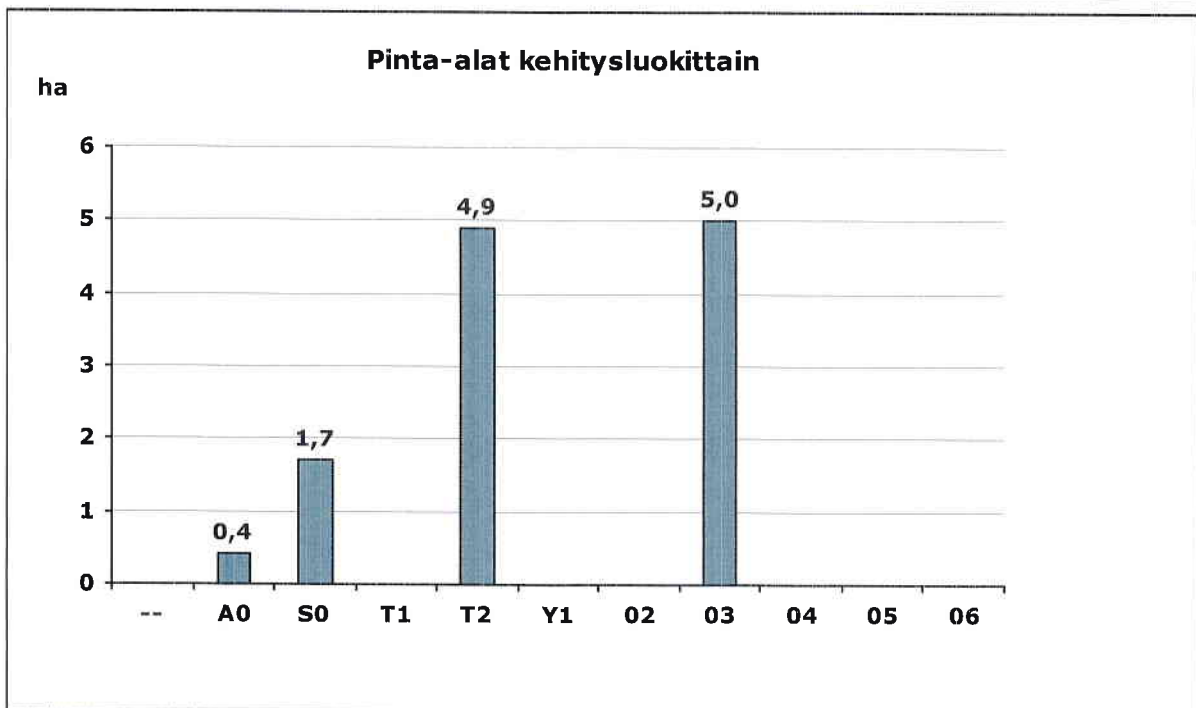
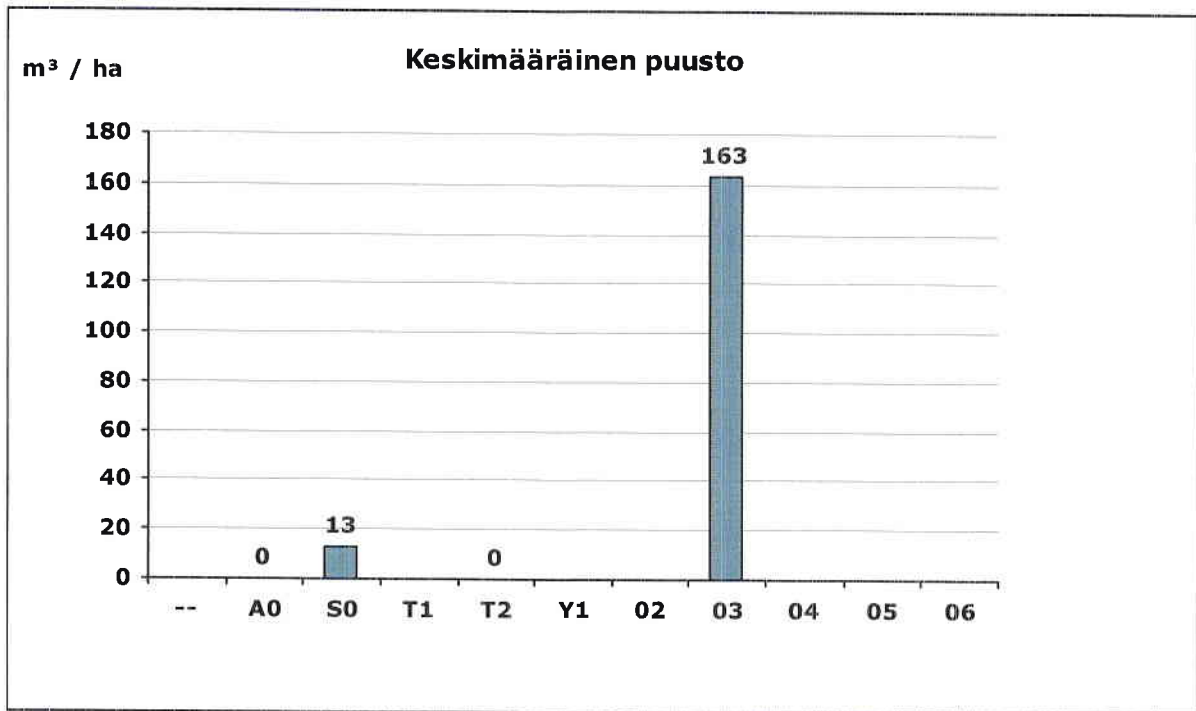
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6771246

6770396

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

**Kehitysluokka**

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

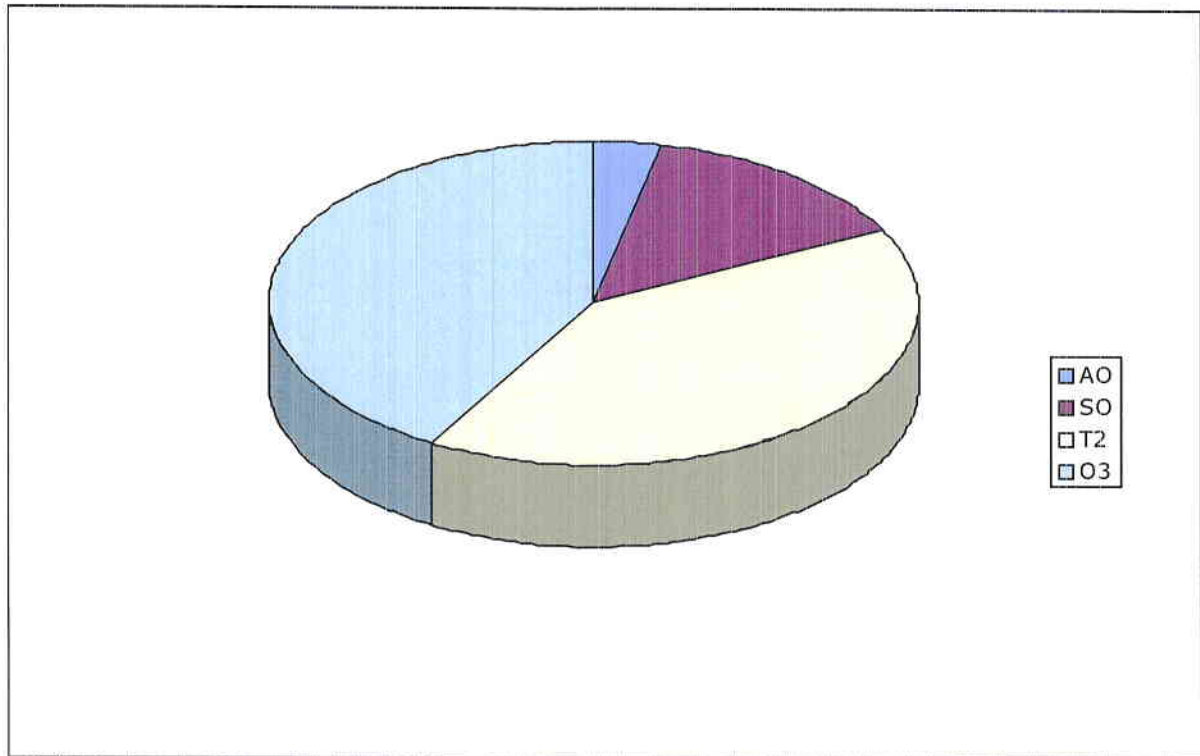
-- = Ei tietoa

Omistaja

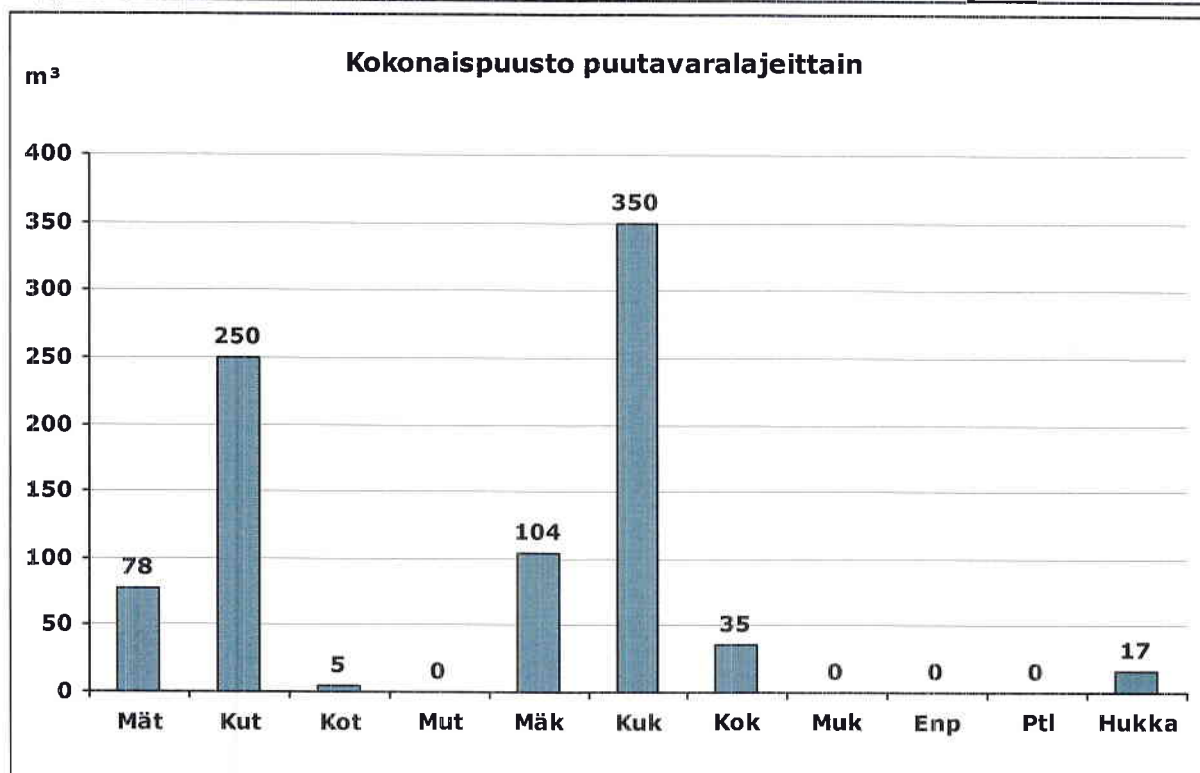
Hämeenlinna, Pyörremäki III

Laatija

Teemu Saarinen KTM, LKV

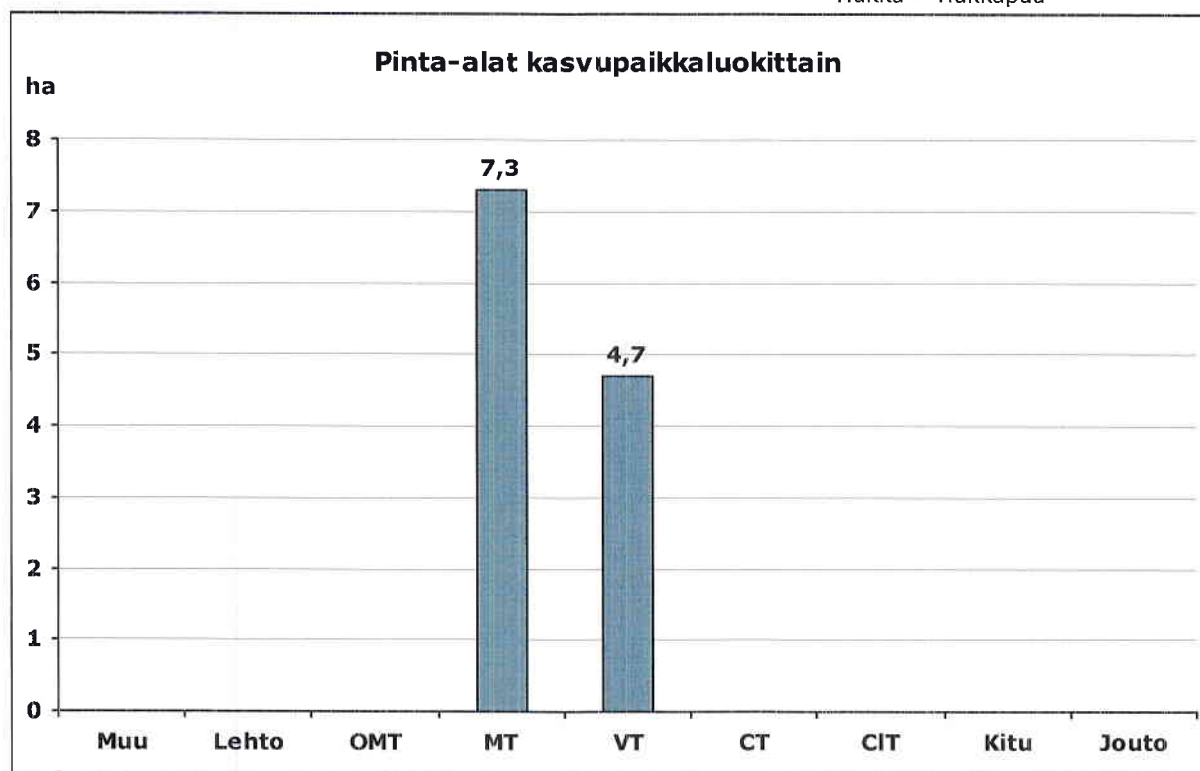
17.6.2025**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
AO	Aukea	0,4	3,3	0	0,0
SO	Siemenpuumetsikkö	1,7	14,2	22	2,7
T2	Taimikko, yli 1.3 m	4,9	40,8	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	5,0	41,7	816	97,3
Yhteensä		12,0	100	839	100



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa