

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Pälkäne, Luopioinen 34,72ha

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
635	455	Hirvivuori	8:1	34,1

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 3.7.2025

Teemu Saarinen KTM,LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen ja Pertti Saarisen 1.7.12025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-12%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Pälkäne, Luopioinen 34,72ha

Laatija Teemu Saarinen KTM,LKV

3.7.2025

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	75	81,50	6 096	
Kuusitukki	3 497	82,00	286 746	
Koivutukki	634	68,00	43 105	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	119	33,50	3 990	
Kuusikuitu	1 720	34,50	59 350	
Koivukuitu	502	34,50	17 319	
Muu kuitu	31	20,00	622	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä	6 578		417 228	
Odotusarvolisä			8 625	
Puusto yhteensä			<u>425 853</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	10,1	2 426,95	<u>24 512</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	34,1	784,11	26 738
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	34,1		<u>26 738</u> e

Arvon korjaus	477 104 e	- 12 %	-57 252 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

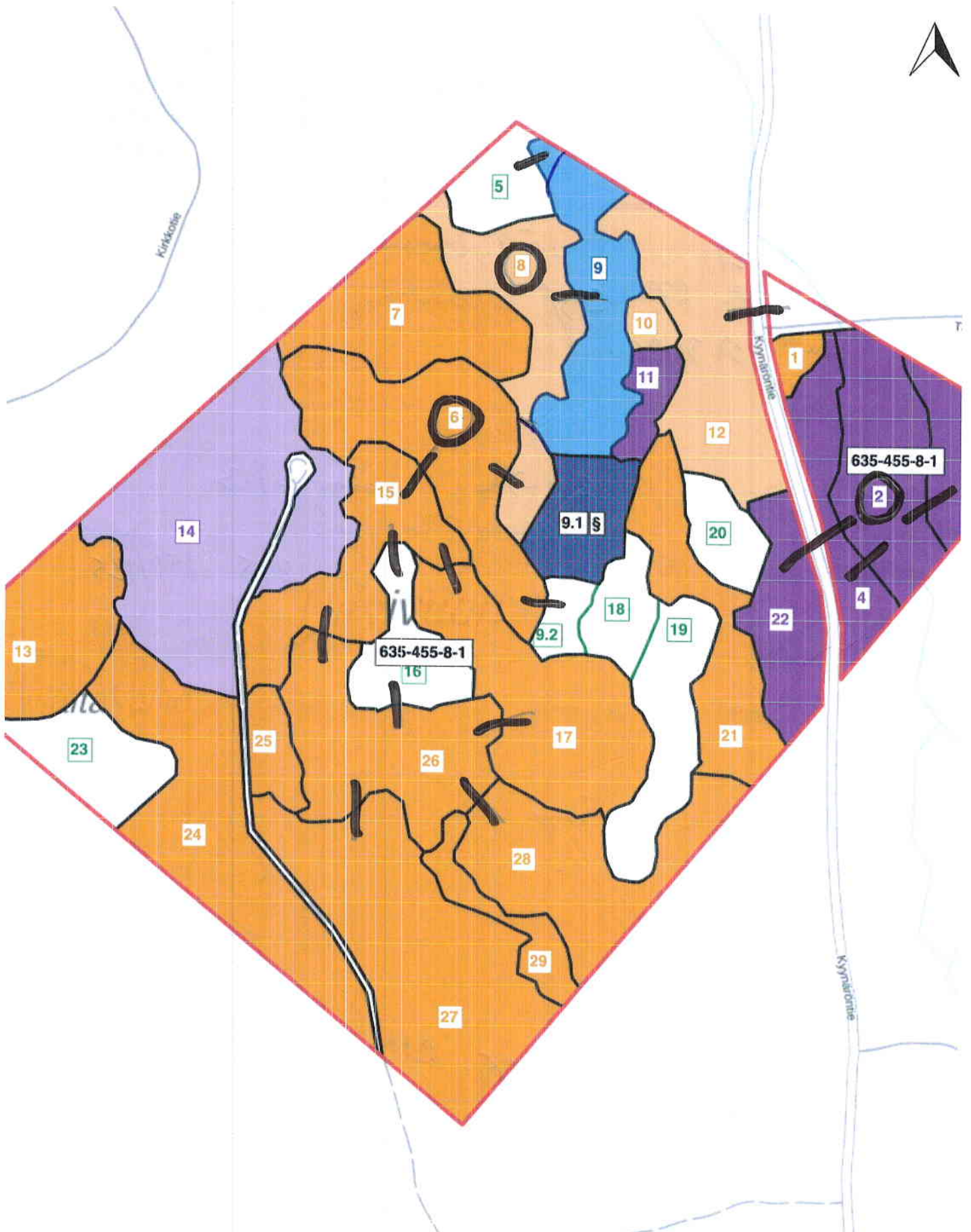
Käypä arvo	34,1 ha	12 312 e/ha	<u>419 851</u> e
------------	---------	-------------	------------------

Kuviotiedot

3.7.2025

Loh- ko	Kuvio	Ala Kasvu- ha	Pi- paikka tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
Tila: Hirvivuori 8:1																				
0	1,0	0,1	MT 19,0	Kuusi	45	03	27,0	59,0	1,0	0,0	22,0	80,0	9,0	0,0	198,0	1,3	0,00	0	780,00	1 497
0	2,0	3,7	MT 0,6	Kuusi	4	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1488,00	0	780,00	8 392
0	5,0	0,6	VT 14,0	Mänty	40	03	10,0	5,0	0,0	0,0	70,0	40,0	1,0	0,0	126,0	1,9	0,00	0	520,00	5 994
0	6,0	12,3	MT 24,0	Kuusi	75	04	2,0	183,0	38,0	0,0	1,0	62,0	25,0	0,0	311,0	1,0	0,00	0	780,00	265 286
0	7,0	1,4	OMT 20,0	Kuusi	55	03	0,0	149,0	2,0	0,0	0,0	125,0	13,0	0,0	289,0	1,0	0,00	0	980,00	25 333
0	8,0	2,0	MT 19,0	Kuusi	50	03	2,0	68,0	1,0	0,0	12,0	85,0	8,0	0,0	176,0	1,1	0,00	0	780,00	22 279
0	9,1	0,7	MT 20,0	Kuusi	75	04	2,0	80,0	2,0	0,0	1,0	55,0	11,0	0,0	151,0	0,8	0,00	0	780,00	5 681
Erityisen tärkeä elinympäristö																				
0	10,0	0,2	MT 7,0	Kuusi	16	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4058,00	0	780,00	968
0	11,0	0,3	OMT 2,0	Kuusi	9	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2275,00	0	980,00	977
0	12,0	1,6	MT 24,0	Kuusi	65	04	8,0	98,0	57,0	0,0	5,0	43,0	47,0	0,0	258,0	1,0	0,00	0	780,00	26 586
0	13,0	1,5	MT 8,0	Kuusi	22	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4289,00	0	780,00	7 604
0	14,0	3,0	MT 2,0	Kuusi	7	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2065,00	0	780,00	8 535
0	18,0	0,4	MT 2,0	Kuusi	7	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2065,00	0	780,00	1 138
0	19,0	1,0	MT 7,0	Kuusi	20	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4058,00	0	780,00	4 838
0	20,0	0,4	VT 18,0	Mänty	60	03	20,0	10,0	0,0	0,0	50,0	25,0	10,0	0,0	115,0	1,0	0,00	0	520,00	2 341
0	21,0	1,2	MT 22,0	Kuusi	70	04	6,0	105,0	0,0	0,0	4,0	95,0	0,0	25,0	235,0	1,0	0,00	0	780,00	16 549
0	23,0	0,7	MT 19,0	Kuusi	65	03	5,0	71,0	0,0	0,0	4,0	71,0	17,0	0,0	168,0	1,0	0,00	0	780,00	7 126
0	24,0	2,3	MT 24,0	Kuusi	75	04	2,0	210,0	30,0	0,0	1,0	64,0	20,0	0,0	327,0	1,0	0,00	0	780,00	53 209
0	25,0	0,3	OMT 16,0	Kuusi	35	03	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	255,0	20,0	1,0	306,0	1,4	0,00	0	980,00	5 320
0	29,0	0,4	MT 16,0	Kuusi	35	03	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	190,0	20,0	2,0	232,0	2,0	0,00	0	780,00	7 452
Tila yht.																		477 104 e		
																		6 578 m³		

Loh- ko	Kuvio ha	Ala Kasvu- pi- paikka tuus m	Pääpuulaaji	Ikä Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo e/ha	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio
Arvio yht.																		
34,1 ha																		
6 578 m³																		
Kuvioita 20 kpl																		
477 104 e																		



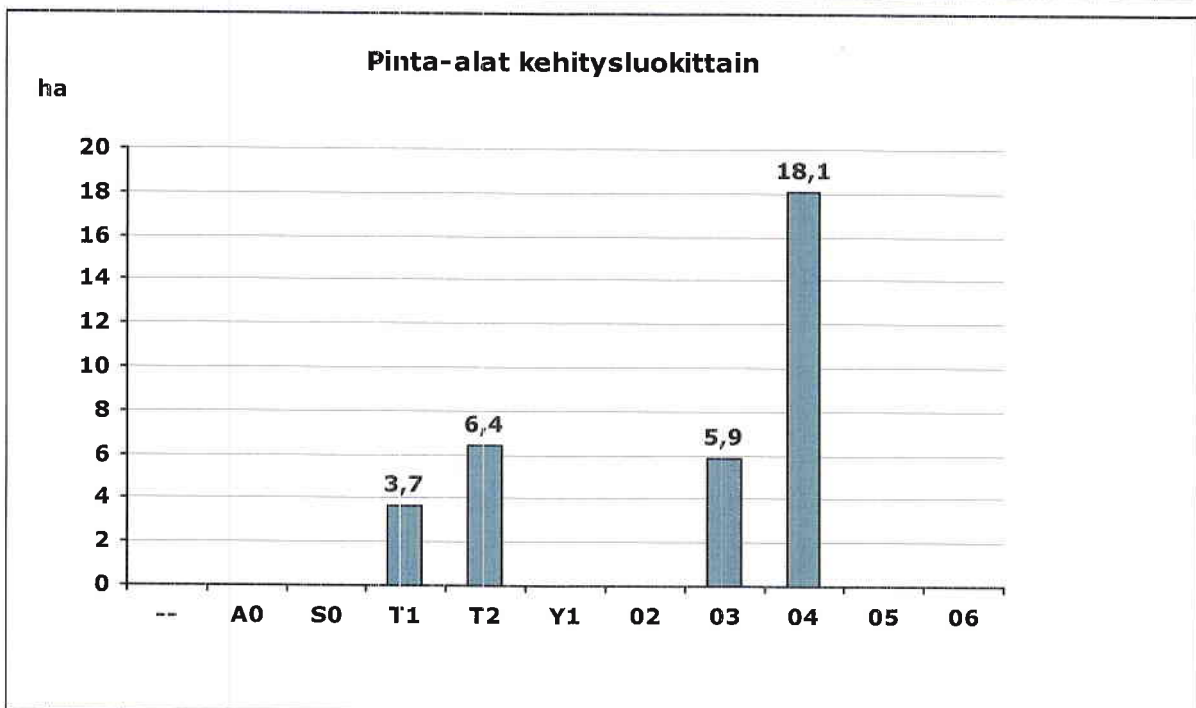
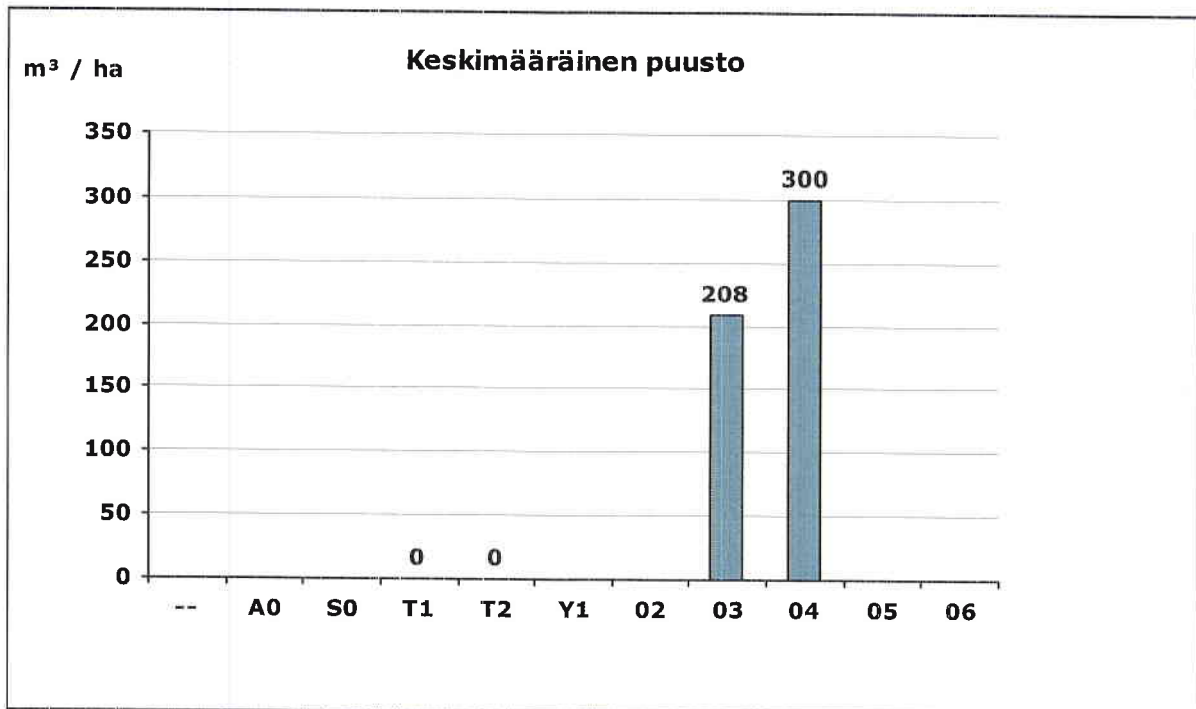
Omistaja

Pälkäne, Luopioinen 34,72ha

Laatija

Teemu Saarinen KTM,LKV

3.7.2025



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

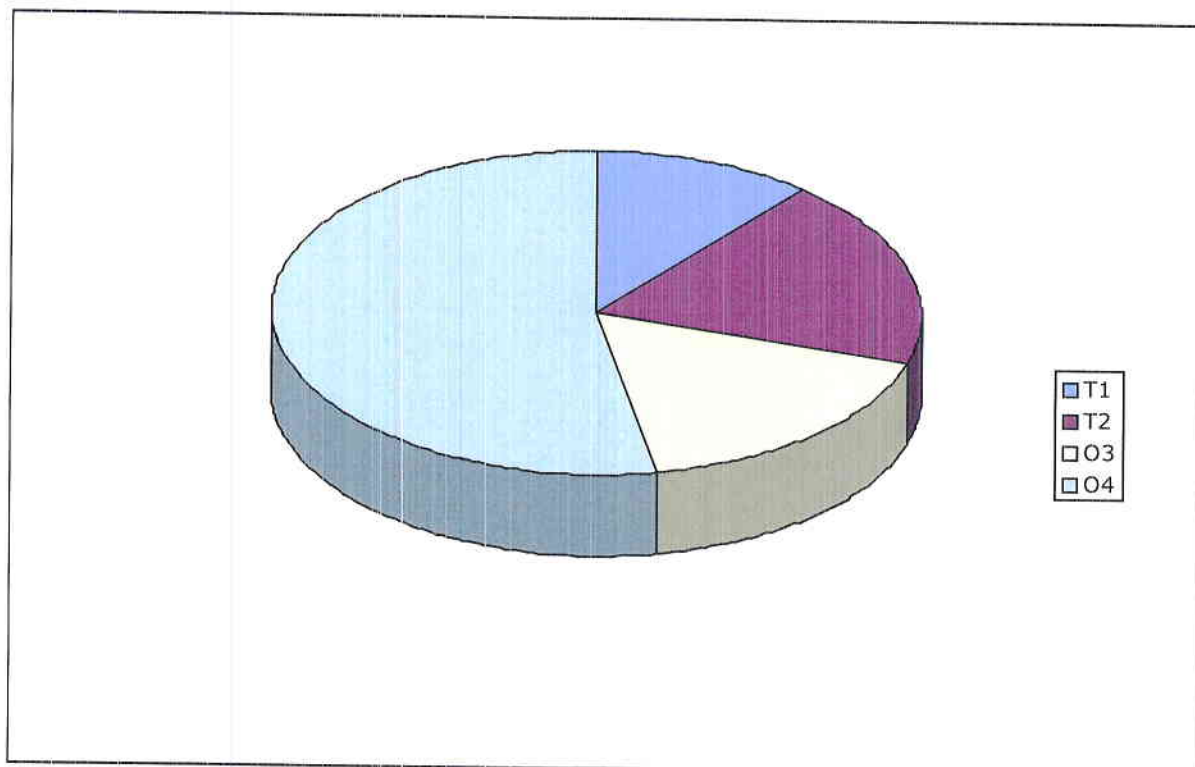
-- = Ei tietoa

Omistaja

Pälkäne, Luopioinen 34,72ha

Laatija

Teemu Saarinen KTM,LKV

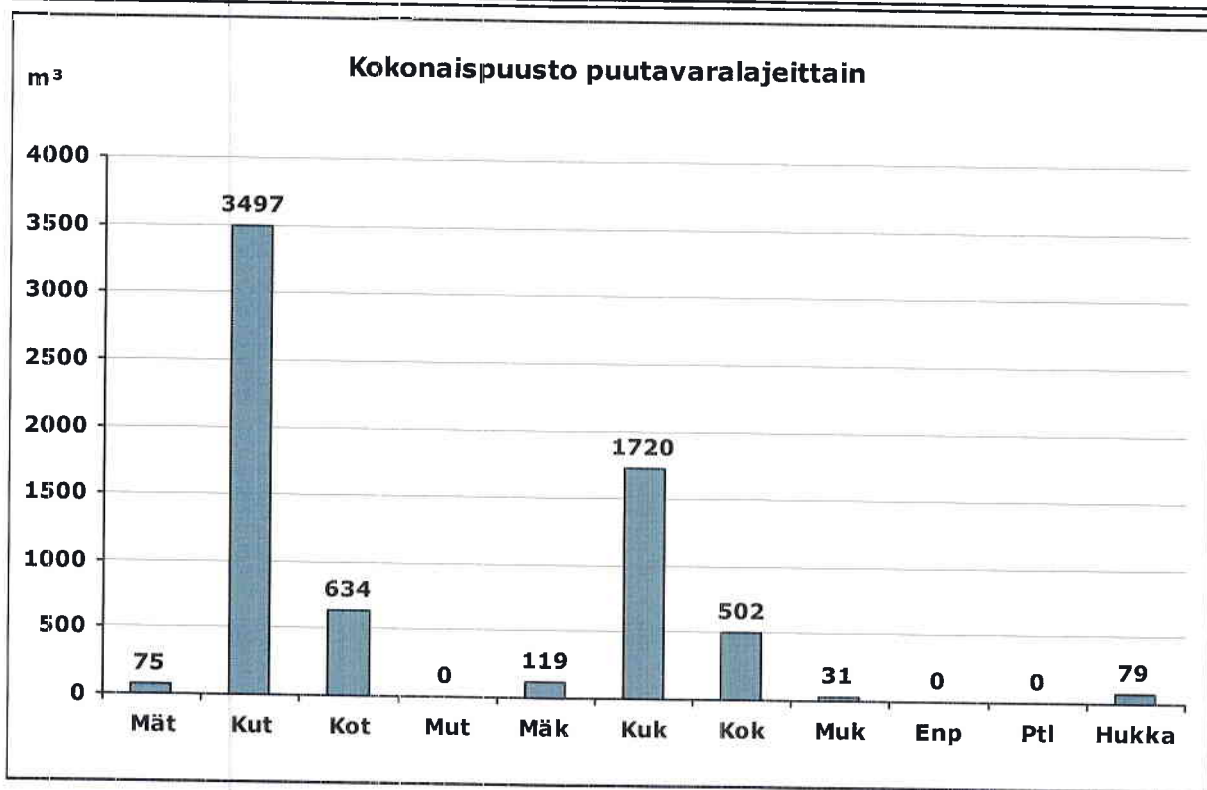
3.7.2025**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
T1	Taimikko, alle 1.3 m	3,7	10,9	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	6,4	18,8	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	5,9	17,3	1 225	18,4
O4	Uudistuskypsä metsikkö	18,1	53,1	5 432	81,6
Yhteensä		34,1	100	6 657	100

Omistaja
Laatija

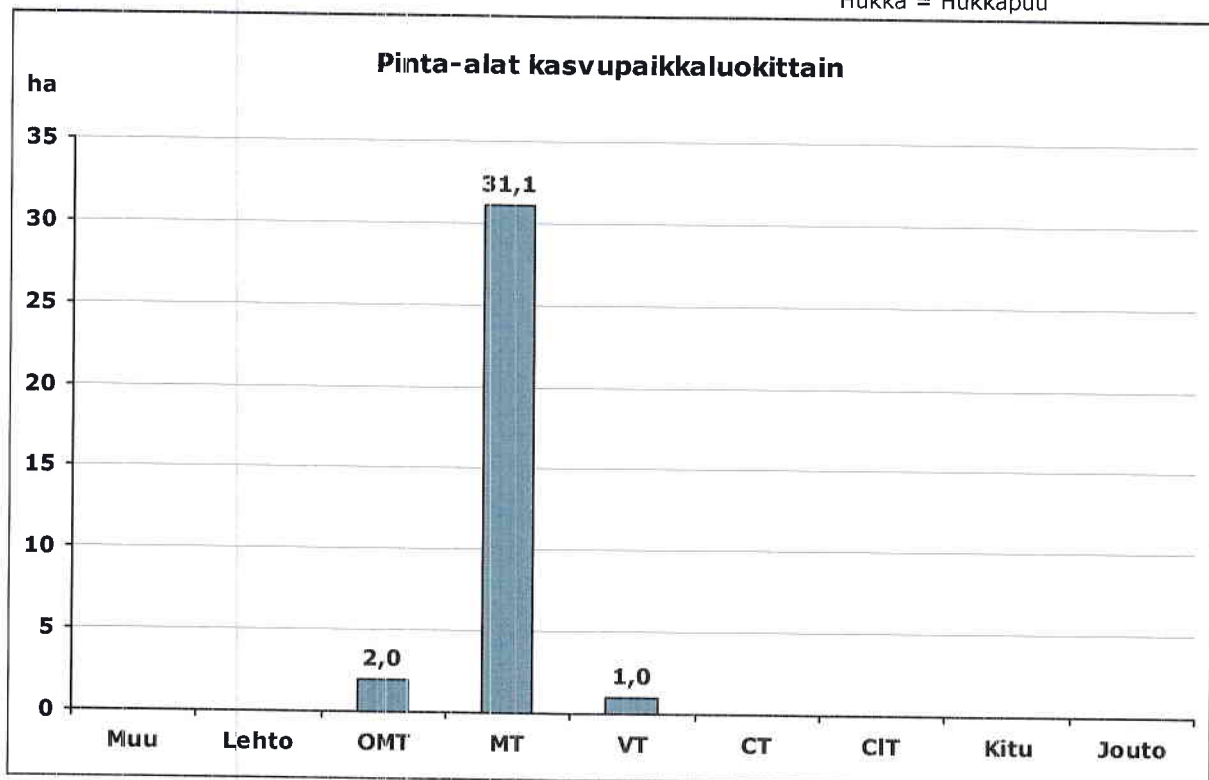
Pälkäne, Luopioinen 34,72ha
Teemu Saarinen KTM,LKV

3.7.2025



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa