

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Pielavesi, Pirttilahti I

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
595	425	Pirttilahti I	11:22	7,8

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 26.5.2025



Teemu Saarinen KTM, LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen 24.5.12025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-20%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Pielavesi, Pirttilahti I

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV

26.5.2025

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	204	72,00	14 681	
Kuusitukki	142	72,00	10 210	
Koivutukki	19	60,00	1 164	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	255	30,00	7 635	
Kuusikuitu	498	30,00	14 952	
Koivukuitu	180	30,00	5 406	
Muu kuitu	4	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä	1 303		54 047	
Odotusarvolisä			15 892	
Puusto yhteensä			<u>69 939</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	7,8	750,77	5 856
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	7,8		<u>5 856</u> e

Arvon korjaus	75 795 e	- 20 %	-15 159 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

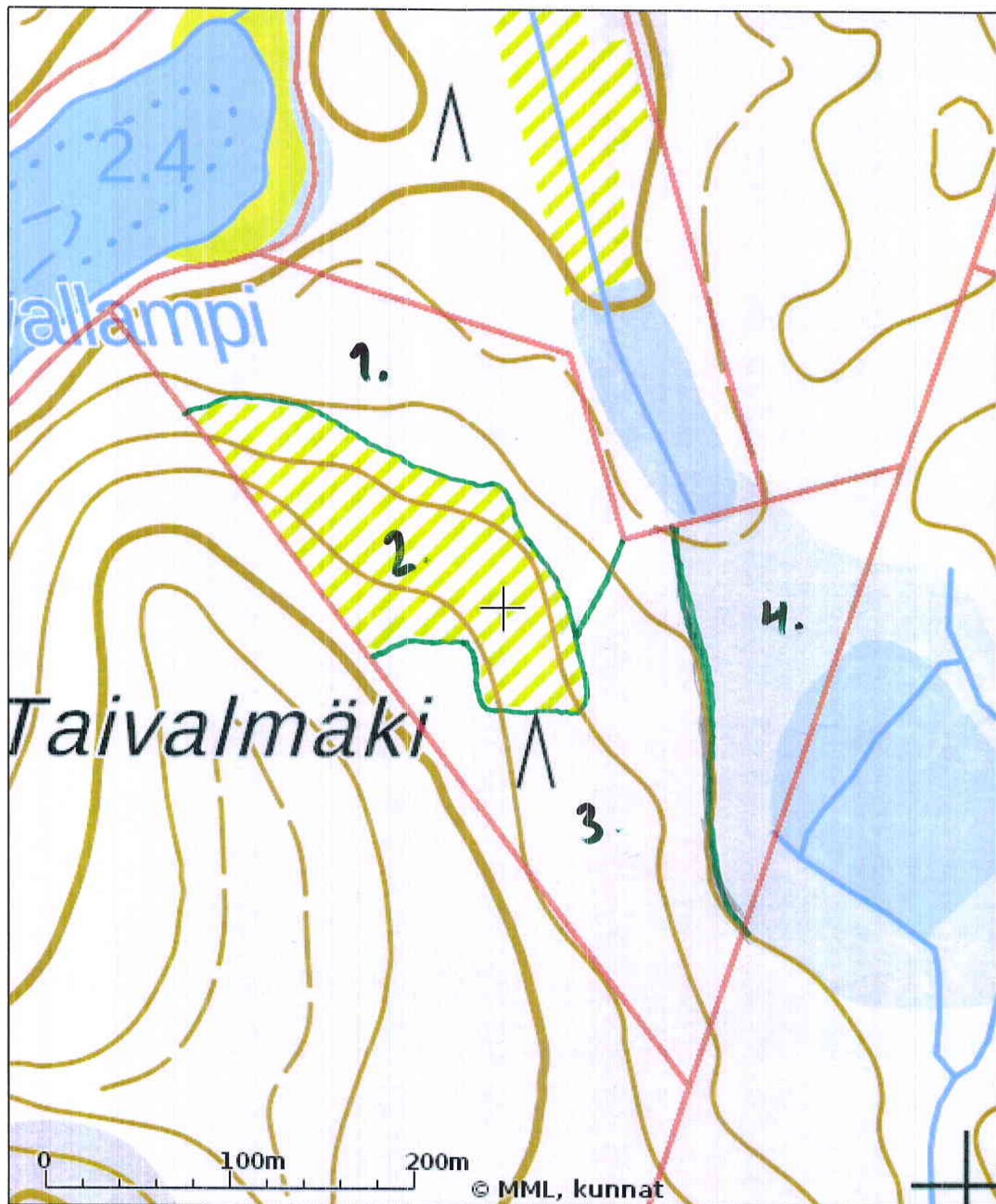
Käypä arvo	7,8 ha	7 774 e/ha	<u>60 636</u> e
------------	--------	------------	-----------------

Kuviotiedot

26.5.2025

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu- paikka	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio		
Tila: Pirttilahti I 11:22																							
0	1,0	2,2	OMT	16,0	Kuusi	40	03	0,0	24,0	2,0	0,0	0,0	137,0	50,0	2,0	0,0	215,0	1,4	0,00	0 880,00	24 907		
0	2,0	1,7	MT			0	A0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0 700,00	1 190			
0	3,0	2,5	MT	19,0	Mänty	50	03	81,0	16,0	6,0	0,0	99,0	20,0	18,0	0,0	0,0	240,0	1,2	0,00	0 700,00	36 112		
0	4,0	1,4	MT	15,0	Kuusi	40	03	1,0	35,0	0,0	0,0	5,0	105,0	18,0	0,0	0,0	164,0	1,4	0,00	0 700,00	13 587		
Tila yht.		7,8 ha																				75 795 e	
		1 303 m³																					
Arvio yht.		7,8 ha																				75 795 e	
		1 303 m³																					
Kuvioita		4 kpl																					

KIIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7036314, E: 487748

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 22.04.2025.

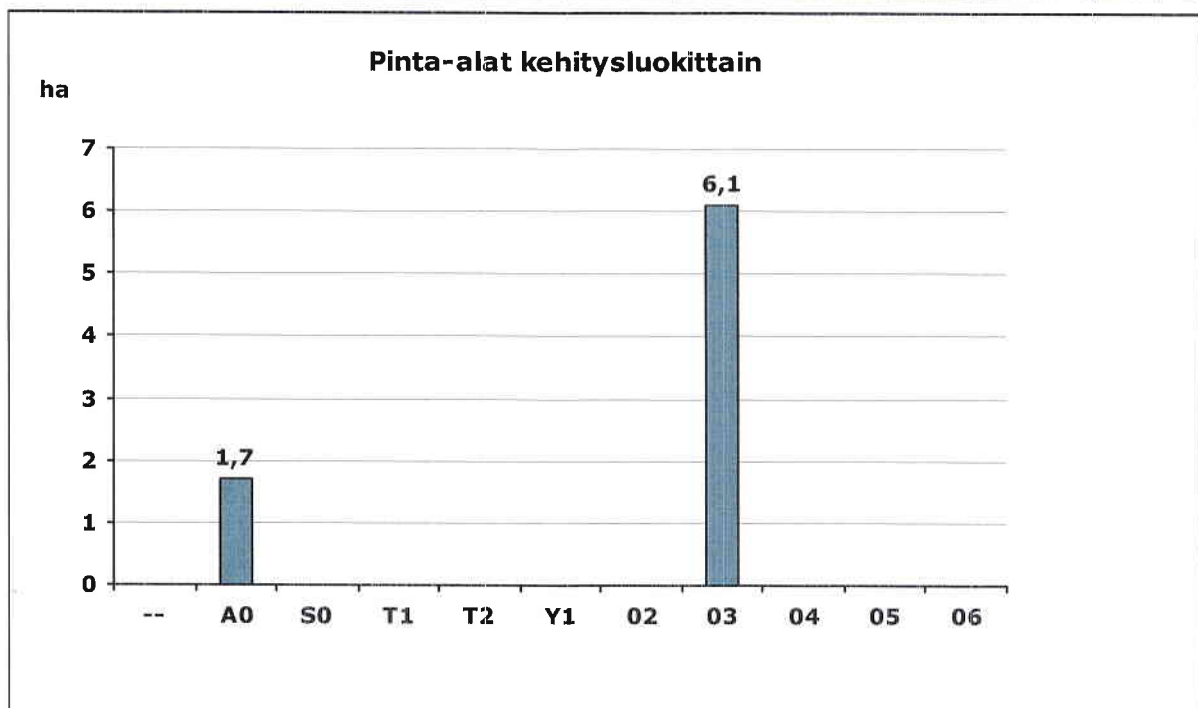
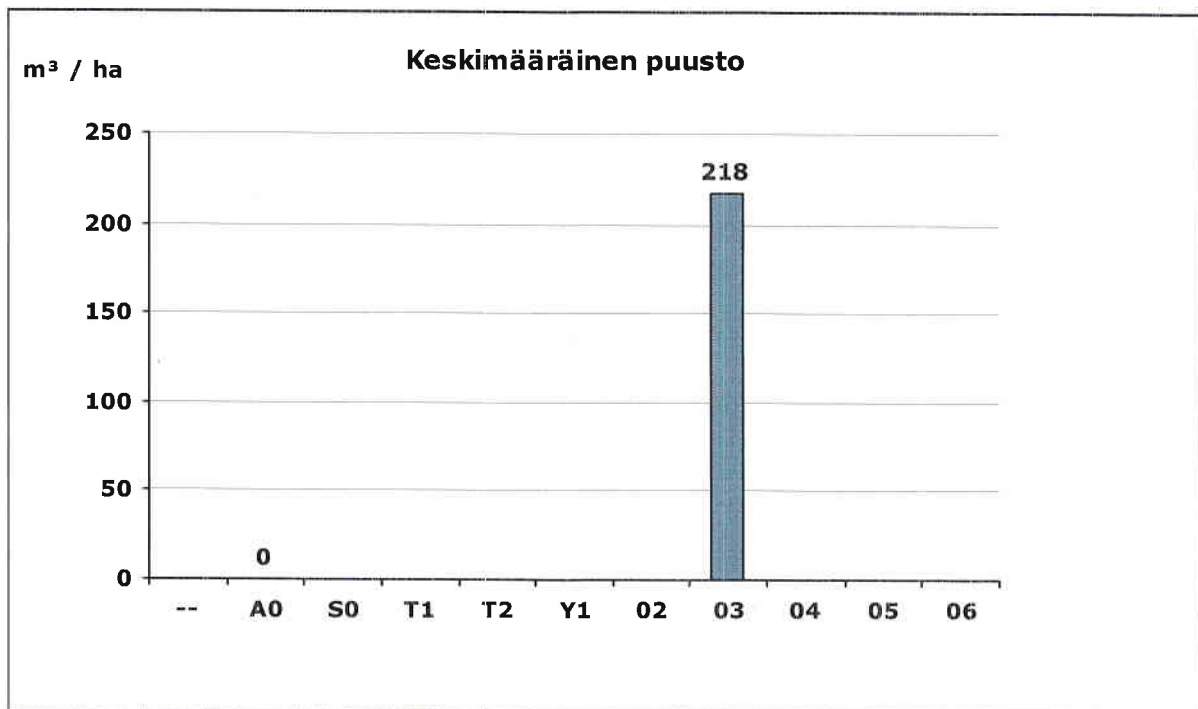
Omistaja

Pielavesi, Pirttilahti I

Laatija

Teemu Saarinen KTM, LKV

26.5.2025



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

Omistaja

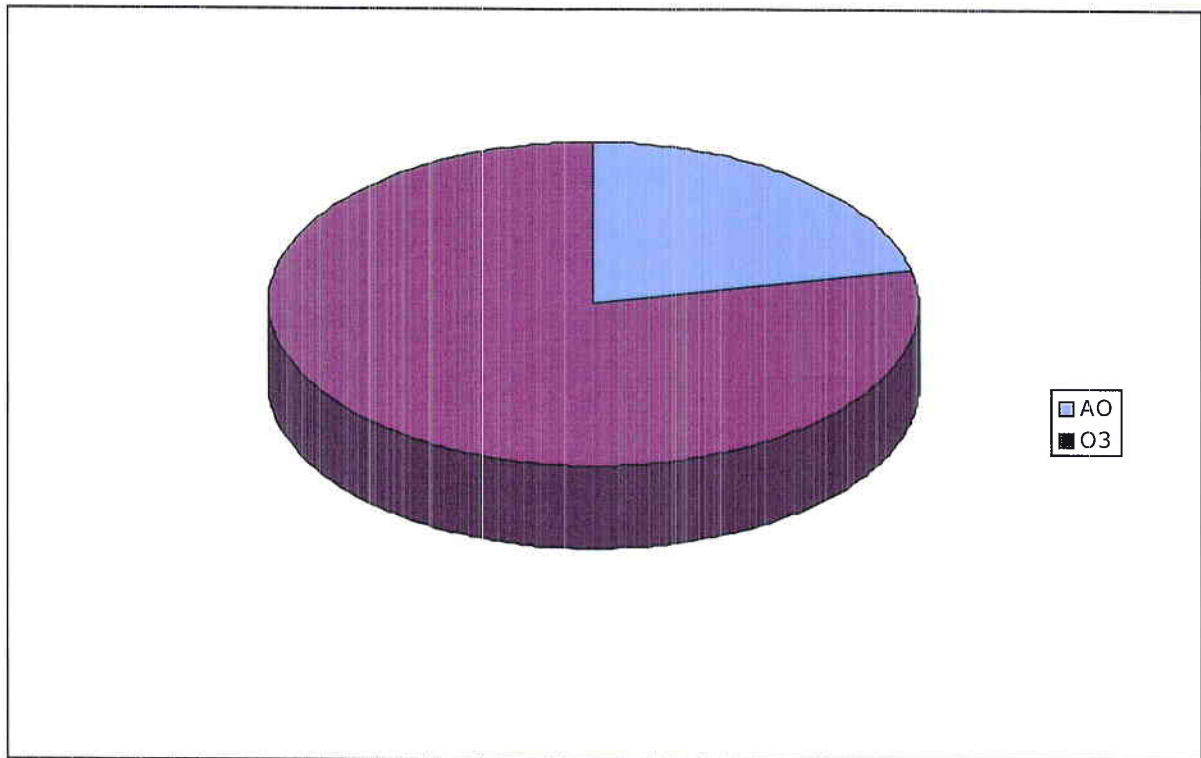
Pielavesi, Pirttilahti I

Laatija

Teemu Saarinen KTM, LKV

26.5.2025

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
AO	Aukea	1,7	21,8	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	6,1	78,2	1 329	100,0
Yhteensä		7,8	100	1 329	100

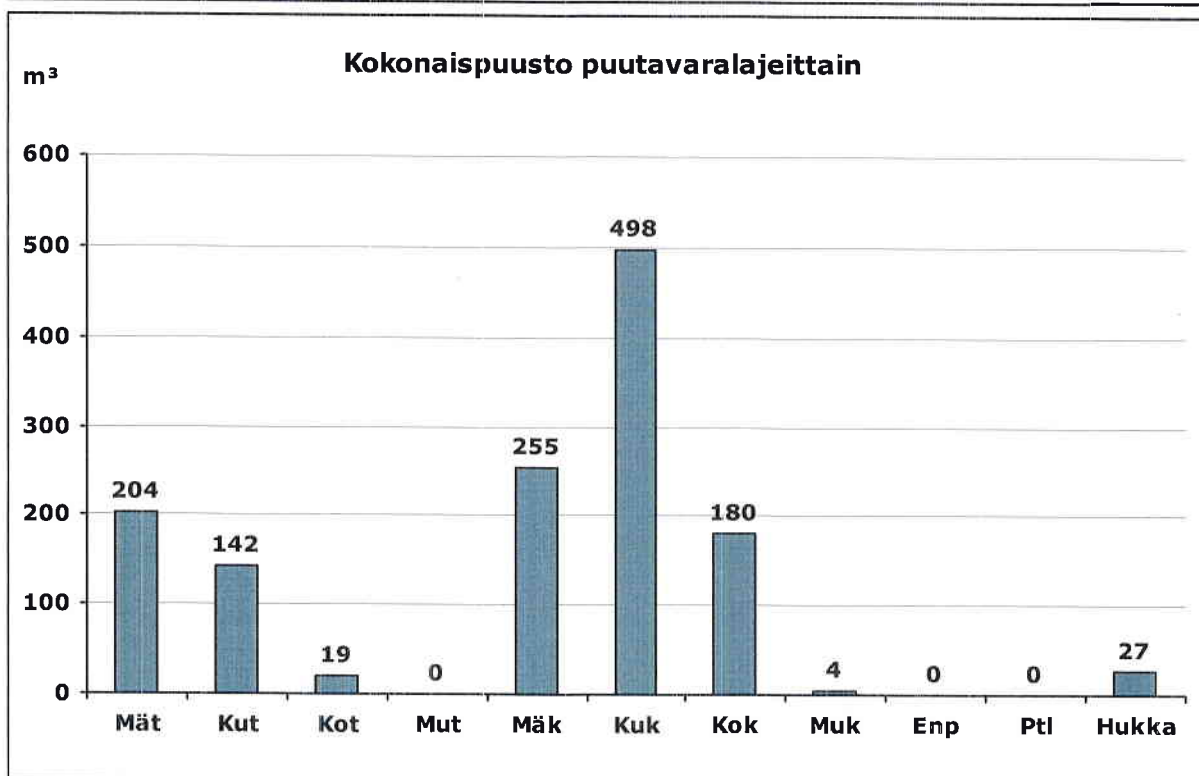
Omistaja

Pielavesi, Pirttilahti I

Laatija

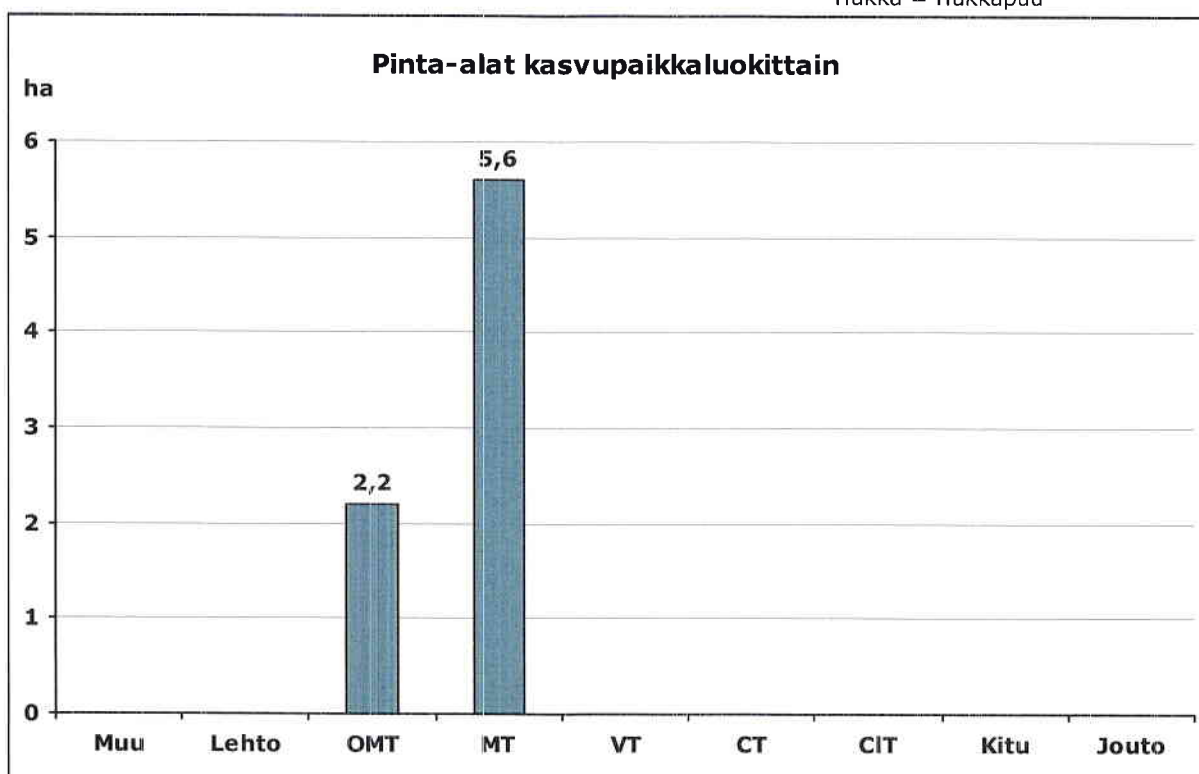
Teemu Saarinen KTM, LKV

26.5.2025



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa