

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

määräala Ainola 580-408-30-5

ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 17.6.2025 Antti Kakkonen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

määräala Ainola 580-408-30-5

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Ainola	580-408-30-5	Parikkala	7.37	18.69
Yht.			7.37	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1072	145	386	666	37	6.9	7.4

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	7.37	1052	6928	940
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	7.37	1052	42710	5795
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			2657	360
Puuston arvo yht.		1052	45367	6155

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			52295	7095
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-7844	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			44451	6031
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
44451
6031

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Karjala)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46.6	51.1	36.1	20.5	21.1	20.4	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	66.9	67.2	51.0	25.8	25.7	25.4	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	75.9	76.9	59.9	26.5	28.3	27.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7.4	100.0	6928	940
Yht.	7.4	100	6928	940

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	377	35.8	25153	67
Kuusitukki	7	0.7	466	66
Koivutukki	3	0.2	131	51
Mäntykuitu	558	53.0	14255	26
Kuusikuitu	22	2.1	550	25
Koivukuitu	86	8.1	2156	25
Muu	0	0	0	-
Yht.	1051.9	100	42710	41

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	377	35.8	25153	67
Kuusitukki	7	0.7	466	66
Koivutukki	3	0.2	131	51
Mäntykuitu	558	53.0	14255	26
Kuusikuitu	22	2.1	550	25
Koivukuitu	86	8.1	2156	25
Muu	0	0	0	-
Yht.	1051.9	100	42710	41

KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

määräala Ainola 580-408-30-5

ARVION LAATIJJA

Antti Kakkonen

580-408-30-5, Ainola (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.30	MT	Mänty	39	15.0	02	7.1	7	88	2	15	0	11	0	122	37	2740	1.470	1288	940	0	4968	1495
2	2.02	MT	Mänty	49	18.5	03	7.7	54	88	0	0	0	9	0	150	304	6072	1.072	435	940	0	7447	15060
3	0.85	MT	Mänty	43	17.1	03	7.4	37	75	0	0	0	14	0	126	108	4769	1.174	829	940	0	6538	5583
4	0.53	MT	Mänty	44	20.0	03	8.1	68	71	0	0	3	26	0	168	89	7179	1.003	20	940	0	8139	4318
5	2.98	MT	Mänty	55	19.7	03	7.2	59	75	0	0	0	9	0	142	423	6071	1.011	66	940	0	7077	21078
19	0.68	MT	Mänty	46	17.8	03	6.7	35	45	10	26	2	17	0	134	92	5325	1.130	692	940	0	6957	4761
Ka./ha	7.37			50	18.7		7.4	51	76	1	3	0	12	0	143	1052	5795	1.076	360	940		7095	52295