

METSÄTILA (Kiinteistö)

KORPILEHTO 489-410-0004-0072 Miehikkälä Hintapyyntö: 65 000,00 € Pinta-ala: 6,2 ha Ainespuun määrä: 1305 m3 Tarjoukset sähköpostilla jukkanet@dlc.fi Tarjoa viimeistään 28.07.2025 mennessä. Kohdetta myy: Jukka J. Hyytiäinen +358503726864, jukkanet@dlc.fi	
--	--

Kiinteistön tiedot

Kiinteistön nimi	Korpilehto
Kiinteistötunnus	489-410-0004-0072
Osoite	Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Metsätila (Kantatila oikeuksin)

Maapohja

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,2101 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala mitattu Maanmittauslaitoksen toimesta alueen rajankäynnin ja rajapyykkien merkitsemisen yhteydessä vuonna 2023.

Kaavoitus ja muut tiedot

Kaavan kuvaus	Yleiskaava (489-220501-54) 22.5.2001
Rakennusoikeus	Maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen on sallittua.

Tie ja liittymät

Tie ja liittymät	Kiinteistö sijaitsee yleisen tien, Kasarintien, nro 14748 varrella. Kiinteistölle on merkitty liittymäkohta yleiselle tielle (MML 2023).
------------------	--

Kiinnitykset ja rasitukset

Kiinnitykset	Ei ole
Rasitukset	Maantien suoja-alue (000-2008-K34828) (MMLm/2607/33/2022) 22.8.2023.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteiset alueet	Yhteinen vesialue 441-465-876-1 Ruunaniemen yhteiset vedet (1.1.1991). Yhteinen vesialue 489-410-876-1 Muurolan osakaskunta (7.10.1994).
-----------------	---

Muut kiinteistön oikeudet

Muut kiinteistön oikeudet	Kantatilan oikeudet
---------------------------	---------------------

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuviolla 3 on tehty talvella 2024 kasvatushakkuu.
---	---

Metsästysvuokrasopimus

Metsästysvuokrasopimus	Ei ole.
------------------------	---------

Metsävaratiedot: Korpilehto

Puustomäärät perustuvat Metsänhoitoyhdistyksen vuonna 2023 suorittamaan puustoarvioon. Kohteessa talvella 2024 tehty kasvatushakkuun poistuma on huomioitu puuston määrässä. Puuston pääkehitysluokka on 3, varttunut kasvatusmetsä.			
Puulaji	Määrä	Hinta €/m3	Puuston arvo €
Mänty (kuitupuu)	197 m3	33,13	6526,61
Mänty (tukkipuu)	214 m3	76,24	16315,36
Kuusi (kuitupuu)	230 m3	33,15	7624,50
Kuusi (tukkipuu)	330 m3	76,07	25103,10
Koivu (kuitupuu)	238 m3	33,50	7973,00
Koivu (tukkipuu)	50 m3	62,33	3116,50
Muu puulaji	46 m3	15,00	690,00
Yhteensä	1305 m3		67349,07 €

Maapohja: Korpilehto

Metsäkuvio	Kasvupaikka-luokitus	Pinta-ala ha	Maanarvo €/ha	Kuvion maanarvo €
Kuvio 1	OMT	0,3791	860	326,03
Kuvio 2	MT	0,8026	760	609,98
Kuvio 3	OMT	2,1979	860	1890,19
Kuvio 3.1	OMT	0,7850	860	675,10
Kuvio 4	MT	0,1560	760	118,56
Kuvio 5	OMT	0,3812	860	327,83
Kuvio 6	MT	1,5083	760	1146,31
Yhteensä		6,2101 ha		5094,00 €

Kohteen arvo (puusto + maapohja) yhteensä 72443,07 €

Ladattavat muut aineistot: Kiinteistörekisteri, karttaote ja ilmakeku kohteesta.

Hintatiedot: Kohteen hintapyyntö on 65 000 €.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa ja varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta sekä lainhuudon haun 172 euroa.

Ostaja sitoutuu siihen, että kiinteistökauppa tehdään 4 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta.

Ostaja sitoutuu noudattamaan huutokaupasta annettuja yleisiä ehtoja, mikäli kauppa peruuntuu ostajasta johtuvista syistä.