

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

580-402-2-64

ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Antti Kakkonen 17.4.2025. Kuvio 7 pinta-ala n. 0,1 ha on metsälakikohde.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

580-402-2-64

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Anu	580-402-2-64	Parikkala	2.90	3.36
Yht.			2.90	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
523	181	223	289	43	9.2	6.6

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	2.90	512	3307	1141
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.40	0	472	1170
------------------	------	---	-----	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	2.49	512	22180	8894
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			1551	622
Puuston arvo yht.		512	23731	9516

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			27510	9495
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-4127	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			23384	8071
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			13000	

Kokonaisarvo			36384	12558
---------------------	--	--	--------------	--------------

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

Vuonna 1994 rakennettu 65m² varastorakennus ja sähköliittymä.

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Karjala)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46.6	51.1	36.1	20.5	21.1	20.4	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	66.9	67.2	51.0	25.8	25.7	25.4	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	75.9	76.9	59.9	26.5	28.3	27.1	10.0

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1.8	61.0	2245	1270
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.1	39.0	1062	940
Yht.	2.9	100	3307	1141

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Rauduskoivu	0.4	100.0	472	1170
Yht.	0.4	100	472	1170

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	17	3.2	1108	67
Kuusitukki	199	38.9	13388	67
Koivutukki	7	1.4	374	51
Mäntykuitu	9	1.7	223	26
Kuusikuitu	220	42.9	5648	26
Koivukuitu	55	10.7	1388	25
Muu	6	1.2	50	8
Yht.	512.5	100	22180	43

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	17	3.2	1108	67
Kuusitukki	199	38.9	13388	67
Koivutukki	7	1.4	374	51
Mäntykuitu	9	1.7	223	26
Kuusikuitu	220	42.9	5648	26
Koivukuitu	55	10.7	1388	25
Muu	6	1.2	50	8
Yht.	512.5	100	22180	43



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

580-402-2-64

ARVION LAATIJJA

Antti Kakkonen

580-402-2-64, Anu (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.40	MT	Raudusk oivu	3	0.8	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	940	1170	2110	852
2	0.35	MT	Kuusi	42	18.1	03	7.2	35	21	26	96	0	12	0	190	67	7380	1.106	785	940	0	9105	3203
3	0.37	MT	Kuusi	18	12.6	03	12.6	0	0	0	18	9	35	0	63	23	1831	1.500*	916	940	0	3687	1378
4	0.53	OMT	Kuusi	51	20.5	03	5.1	8	3	141	111	3	16	0	281	149	13484	1.000	0	1270	0	14754	7798
5	0.69	OMT	Kuusi	53	20.6	03	4.5	0	0	168	99	3	7	0	276	190	14130	1.000	0	1270	0	15400	10597
6	0.48	OMT	Kuusi	28	13.2	03	11.9	0	0	0	109	0	38	13	160	77	3868	1.500*	1934	1270	0	7072	3411
7	0.07	OMT	Raudusk oivu	46	22.0	03	6.6	0	0	0	0	10	86	0	95	7	2666	1.000	0	1270	0	3936	272
Ka./ha	2.90			35	15.3		6.6	6	3	69	76	3	19	2	177	512	7655	1.021	535	1141	1170	9495	27510