

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Alatalo 580-423-50-2

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 22.5.2024 Antti Kakkonen. Vuoden 2025 kasvu päivitetty arvion puustolle tietokoneella.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Alatalo 580-423-50-2

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Alatalo	580-423-50-2	Parikkala	3.71	5.73
Yht.			3.71	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
635	171	202	422	32	9.2	6.2

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	3.71	624	5609	1510
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.47	0	548	1179
------------------	------	---	-----	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	3.25	624	23449	7217
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			2445	752
Puuston arvo yht.		624	25894	7969

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			32051	8629
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-4808	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			27243	7334
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
27243
7334

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Karjala)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46.6	51.1	36.1	20.5	21.1	20.4	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	66.9	67.2	51.0	25.8	25.7	25.4	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	75.9	76.9	59.9	26.5	28.3	27.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3.7	100.0	5609	1510
Yht.		3.7	100	5609	1510

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

	TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
	Kuusi	0.5	100.0	548	1179
Yht.		0.5	100	548	1179

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	0	0	0	-
	Kuusitukki	146	23.5	9839	67
	Koivutukki	56	8.9	2843	51
	Mäntykuitu	0	0	0	-
	Kuusikuitu	158	25.4	4071	26
	Koivukuitu	264	42.2	6697	25
	Muu	0	0	0	-
Yht.		624.2	100	23449	38

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	0	0	0	-
	Kuusitukki	146	23.5	9839	67
	Koivutukki	56	8.9	2843	51
	Mäntykuitu	0	0	0	-
	Kuusikuitu	158	25.4	4071	26
	Koivukuitu	264	42.2	6697	25
	Muu	0	0	0	-
Yht.		624.2	100	23449	38



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Alatalo 580-423-50-2

ARVION LAATIJAA

Antti Kakkonen

580-423-50-2, Alatalo (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M²/ HA	MÄK M²/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	MUU M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS- AR- VO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.14	OMT	Kuusi	40	17.4	03	8.9	0	0	74	115	0	17	0	206	235	8359	1.239	1995	1510	0	11865	13535
2	1.89	OMT	Raudusk oivu	43	22.6	03	5.4	0	0	33	14	29	116	0	192	361	6990	1.000	0	1510	0	8500	16026
3	0.22	OMT	Raudusk oivu	29	18.0	03	11.3	0	0	0	0	6	118	0	124	28	3288	1.230	756	1510	0	5554	1239
4	0.47	OMT	Kuusi	3	0.7	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1510	1179	2689	1251
Ka./ha	3.71			36	18.0		6.2	0	0	39	43	15	71	0	168	624	6313	1.087	658	1510	1179	8629	32051