



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Metsärintama

ARVION LAATIIJA

Veijo Laukkanen

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Metsärintama

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
740-543-3-23	740-543-3-23	Savonlinna	2.00	2.26
Yht.			2.00	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
678	338	469	202	70	10.8	3.7

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	2.00	671	3024	1510
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	2.00	671	42268	21105
Puuston arvo, kasvatusmetsät	0.00	0	0	0
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			0	0
Puuston arvo yht.		671	42268	21105

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			45292	22615
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-6794	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			38498	19223
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
38498
19223

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48.7	48.9	41.2	21.0	21.4	21.3	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	68.1	67.9	53.8	26.8	26.8	27.3	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	76.9	77.8	64.5	28.5	29.8	29.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2.0	100.0	3024	1510
Yht.	2.0	100	3024	1510

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	44	6.6	3386	77
Kuusitukki	411	61.2	31969	78
Koivutukki	15	2.2	936	65
Mäntykuitu	18	2.7	515	28
Kuusikuitu	162	24.2	4832	30
Koivukuitu	22	3.2	630	29
Muu	0	0	0	-
Yht.	671.4	100	42268	63

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	44	6.6	3386	77
Kuusitukki	411	61.2	31969	78
Koivutukki	15	2.2	936	65
Mäntykuitu	18	2.7	515	28
Kuusikuitu	162	24.2	4832	30
Koivukuitu	22	3.2	630	29
Muu	0	0	0	-
Yht.	671.4	100	42268	63



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Metsärintama

ARVION LAATIJA

Veijo Laukkanen

740-543-3-23, 740-543-3-23 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	MUU M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS- AR- VO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.36	OMT	Kuusi	56	21.5	04	3.7	22	10	209	79	8	11	0	339	461	21428	1.000	0	1510	0	22938	31196
2	0.64	OMT	Kuusi	57	21.4	04	3.6	21	8	197	84	7	10	0	327	210	20422	1.000	0	1510	0	21932	14096
Ka./ha	2.00			56	21.5		3.7	22	9	205	81	7	11	0	335	671	21105	1.000	0	1510		22615	45292





