

Arvio metsämaan arvosta

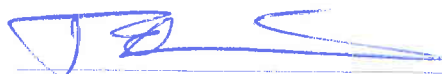
Omistaja

Hämeenlinna, Lautakumpu

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
109	437	Lautakumpu	15:2	14,8

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 6.10.2025



Teemu Saarinen LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen 2.10.2025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-7%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet, odotusarvolisä harvennettavalle puustolle ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Hämeenlinna, Lautakumpu

Laatija Teemu Saarinen LKV

6.10.2025

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	108	68,00	7 310	
Kuusitukki	61	68,00	4 162	
Koivutukki	1	53,00	37	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	300	24,00	7 195	
Kuusikuitu	232	25,00	5 803	
Koivukuitu	14	24,00	336	
Muu kuitu	0	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä	715		24 842	
Odotusarvolisä			3 394	
Puusto yhteensä			<u>28 236</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	7,8	1 887,85	<u>14 725</u> e

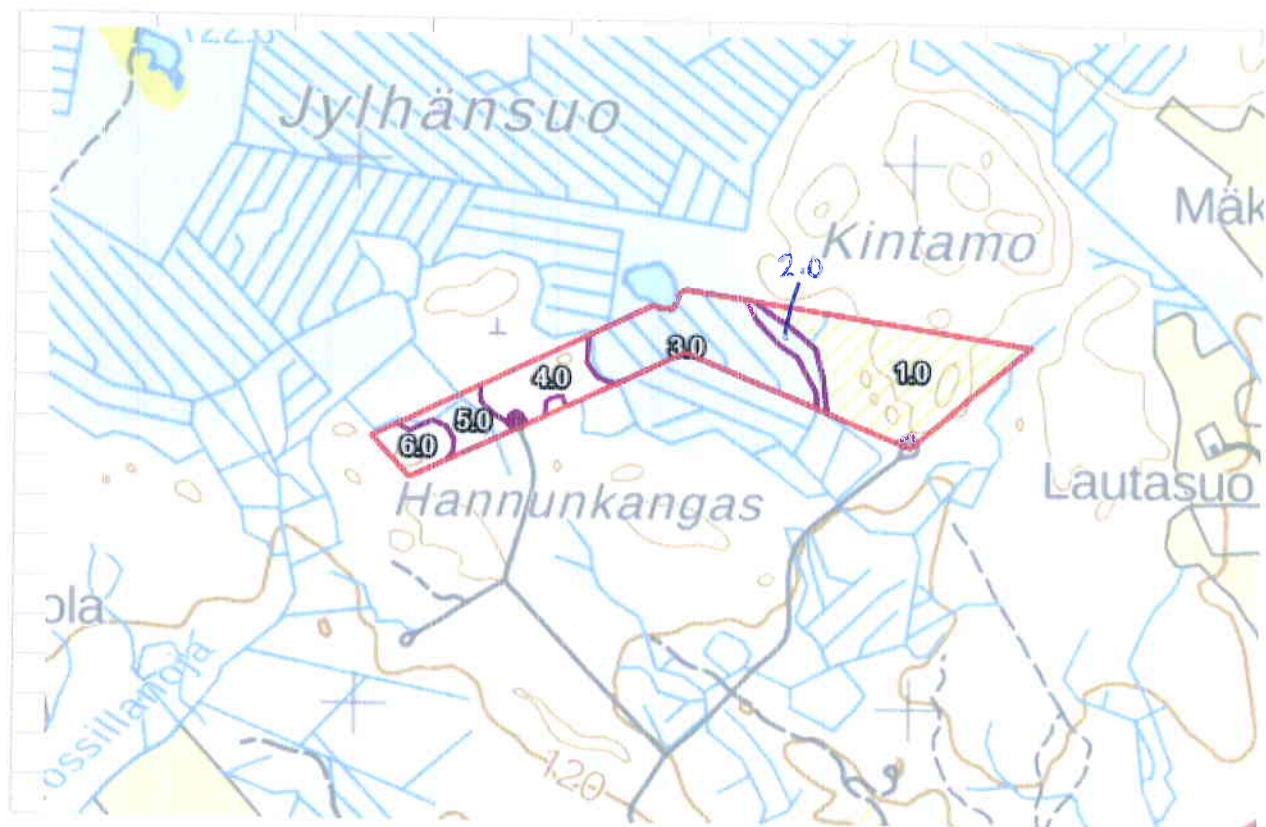
MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	14,8	729,93	10 803
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	14,8		<u>10 803</u> e

Arvon korjaus	53 764 e	- 7 %	-3 764 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e
Käypä arvo	14,8 ha	3 378 e/ha	<u>50 001</u> e

Kuviotiedot

6.10.2025

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu- paikka	Pi- tuus	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
Tila: Lautakumpu 15:2																							
0	1,0	5,9	MT	1,0	Rauduskoivu	4	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1749,00	0	820,00	15 157	
0	2,0	0,7	MT	15,0	Kuusi	40	03	0,0	17,0	1,0	0,0	0,0	100,0	1,0	0,0	0,0	119,0	1,7	0,00	0	820,00	5 016	
0	3,0	4,3	VT	14,0	Mänty	70	03	25,0	1,0	0,0	0,0	60,0	1,0	0,0	0,0	0,0	87,0	1,0	0,00	0	510,00	16 095	
0	4,0	1,9	MT	2,5	Kuusi	10	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2319,00	0	820,00	5 964	
0	5,0	1,1	MT	10,0	Kuusi	22	02	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0	69,0	8,0	0,0	0,0	115,0	1,0	0,00	0	820,00	4 014	
0	6,0	0,9	MT	17,0	Kuusi	45	03	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	91,0	5,0	0,0	0,0	146,0	1,3	0,00	0	820,00	7 518	
Tila yht.		14,8 ha																				53 764 e	
		715 m³																					
Arvio yht.		14,8 ha																				53 764 e	
		715 m³																					
Kuvioita		6 kpl																					



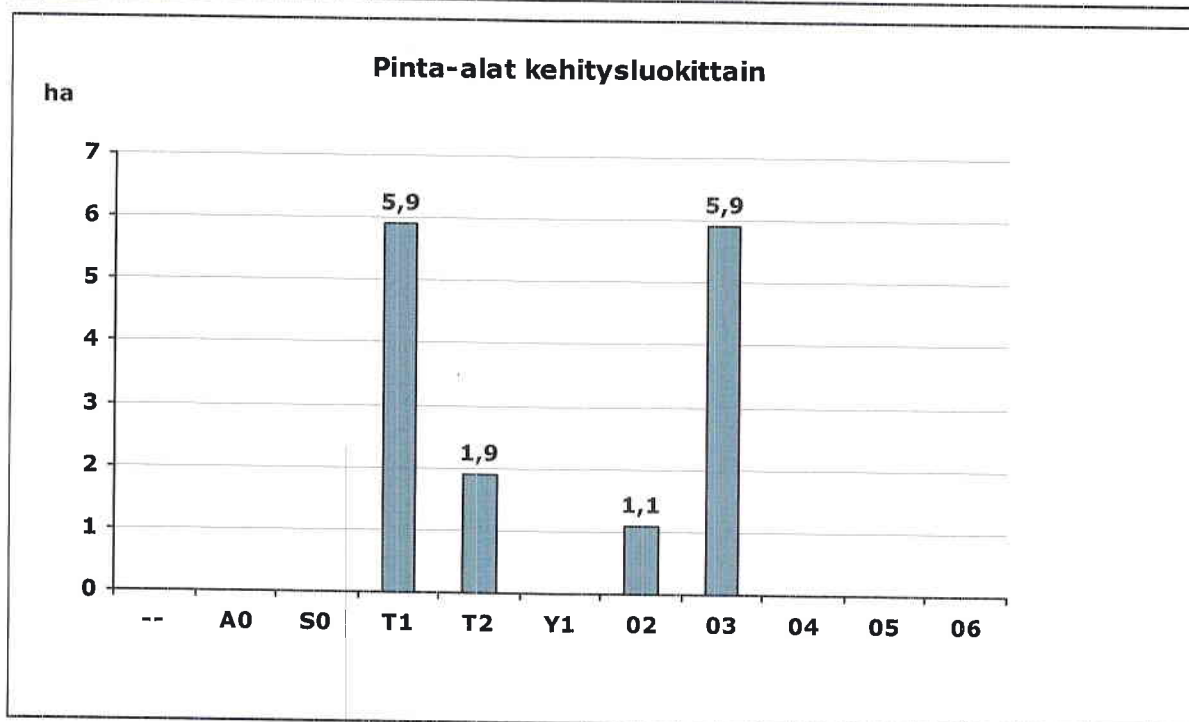
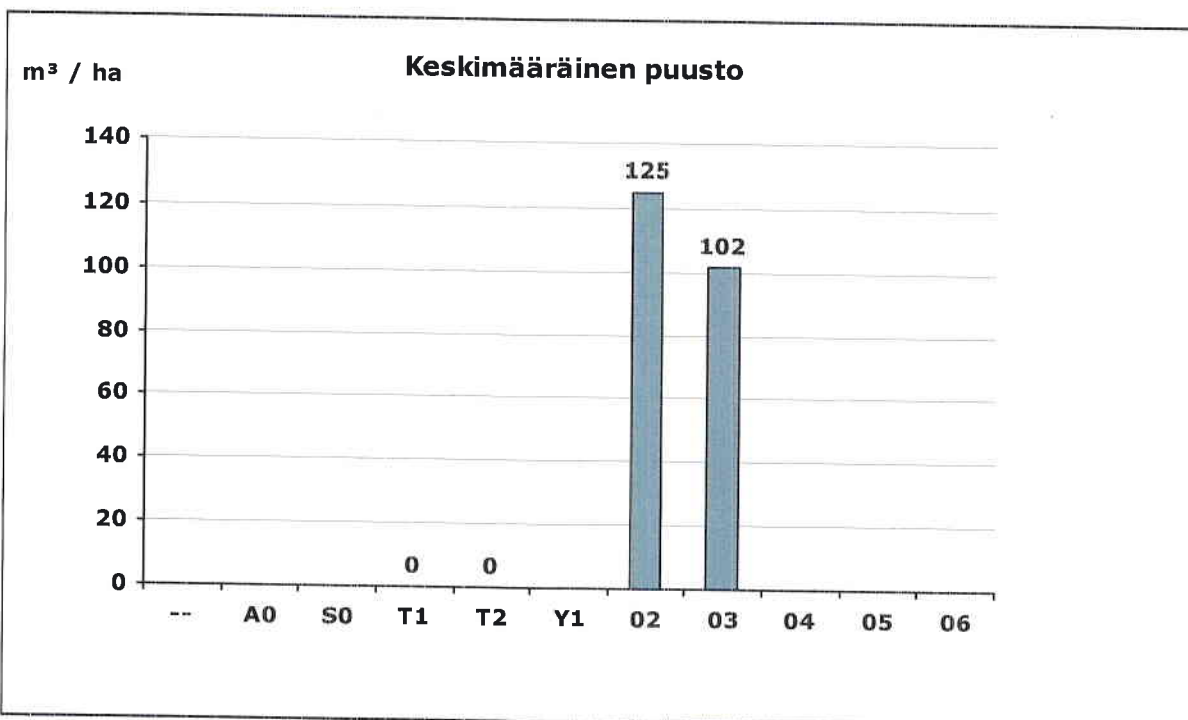
Omistaja

Hämeenlinna, Lautakumpu

Laatija

Teemu Saarinen LKV

6.10.2025



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

Omistaja

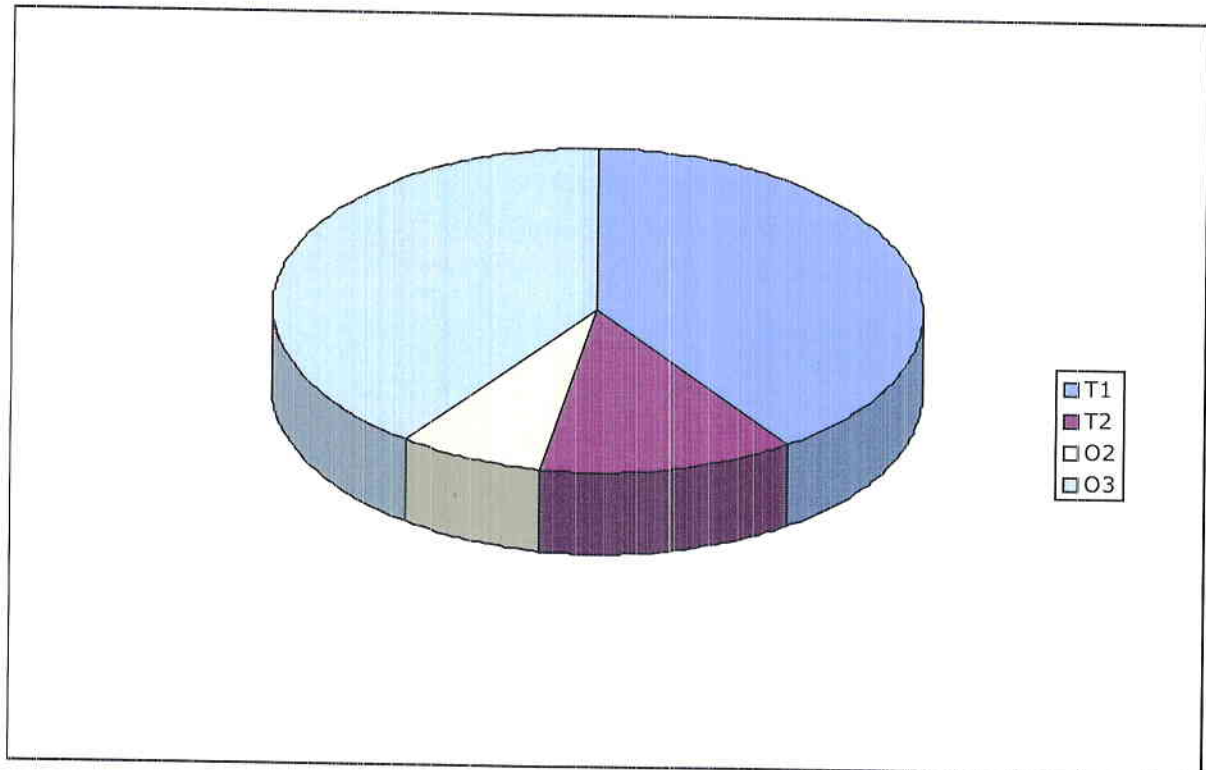
Hämeenlinna, Lautakumpu

Laatija

Teemu Saarinen LKV

6.10.2025

Pinta-alat kehitysluokittain



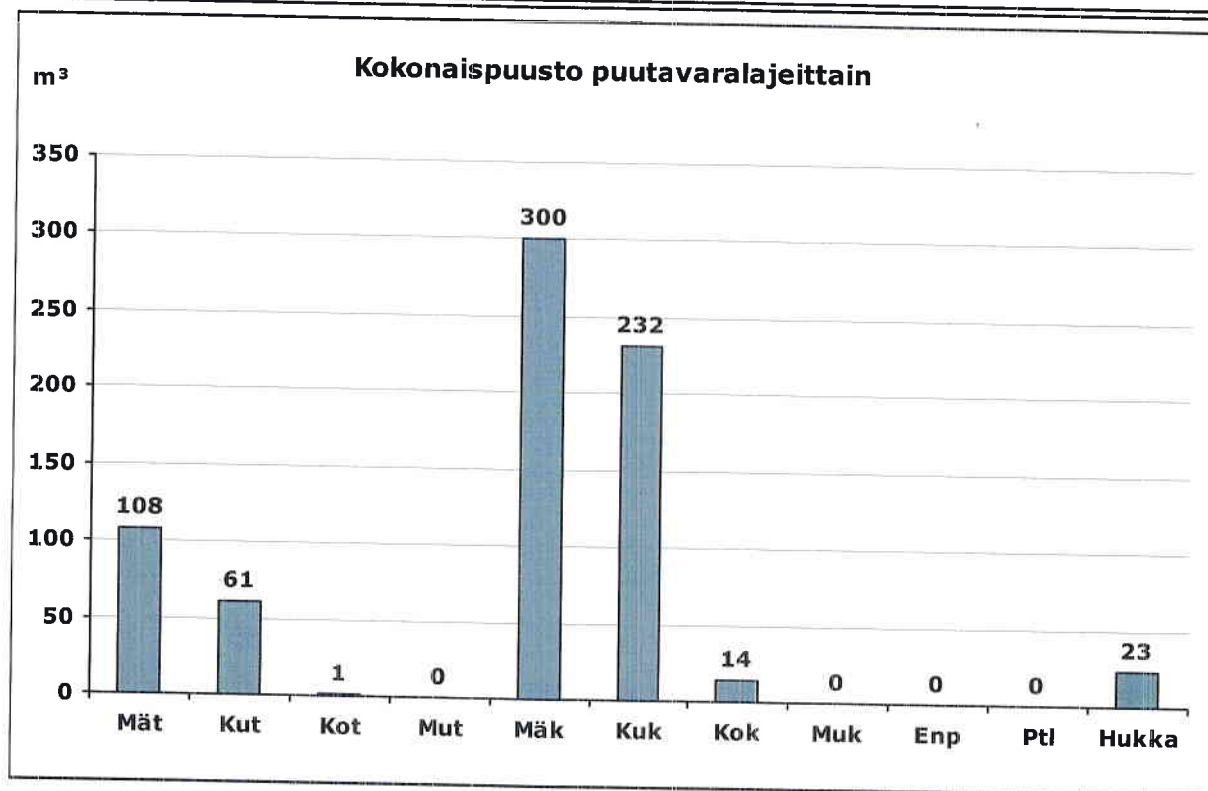
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
T1	Taimikko, alle 1.3 m	5,9	39,9	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	1,9	12,8	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	1,1	7,4	138	18,6
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	5,9	39,9	601	81,4
Yhteensä		14,8	100	738	100

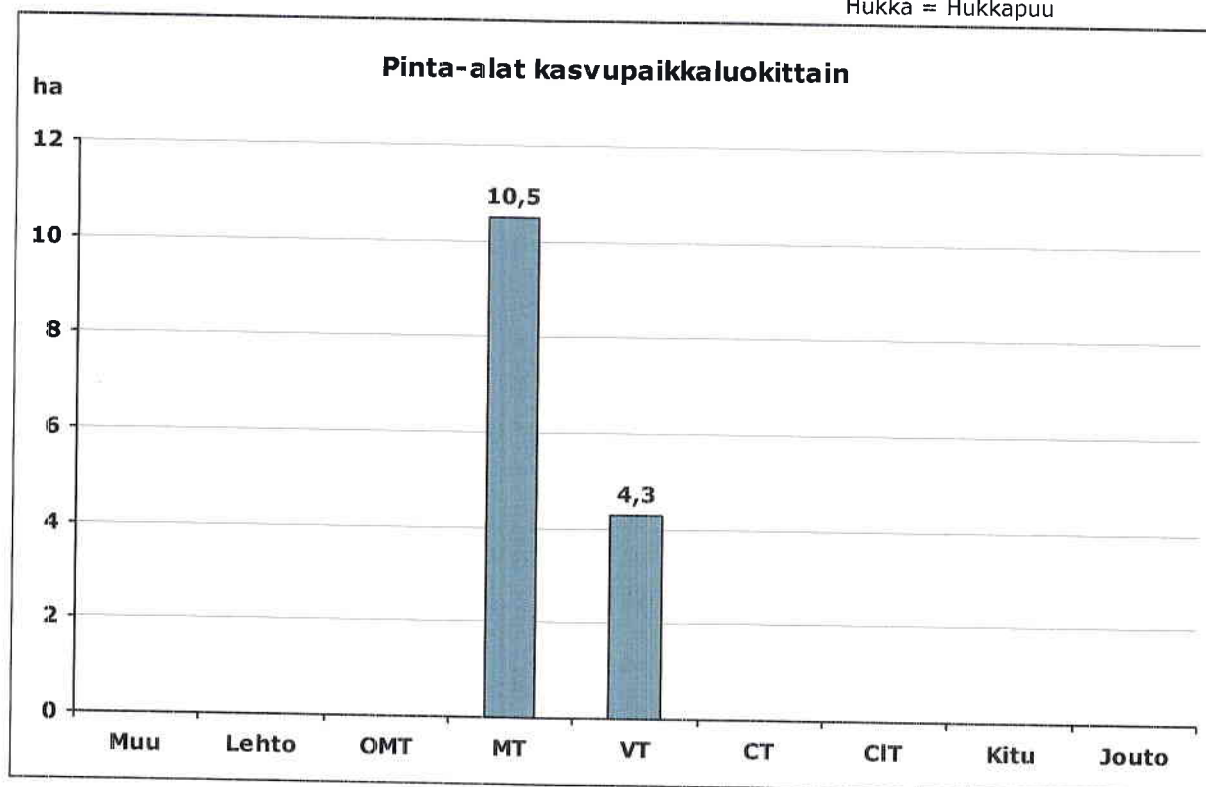
Omistaja
Laatija

Hämeenlinna, Lautakumpu
Teemu Saarinen LKV

6.10.2025



Ptl = Ei määritelty
Hukka = Hukkapuu



Muu	= Muu maa	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo		