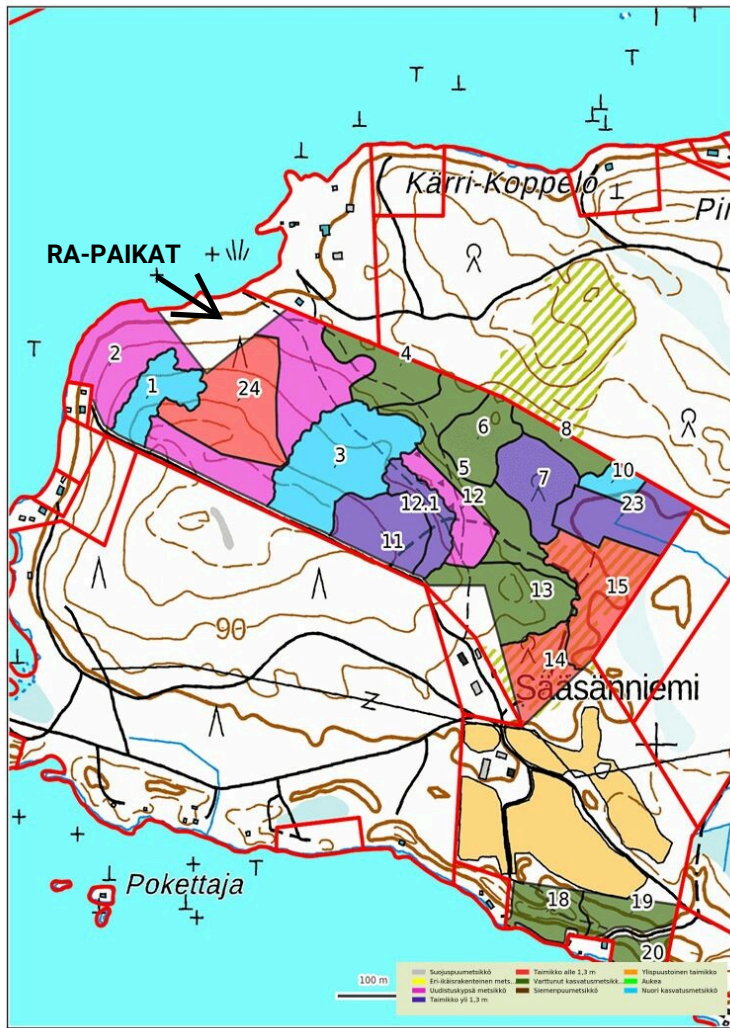


Sääsänniemi

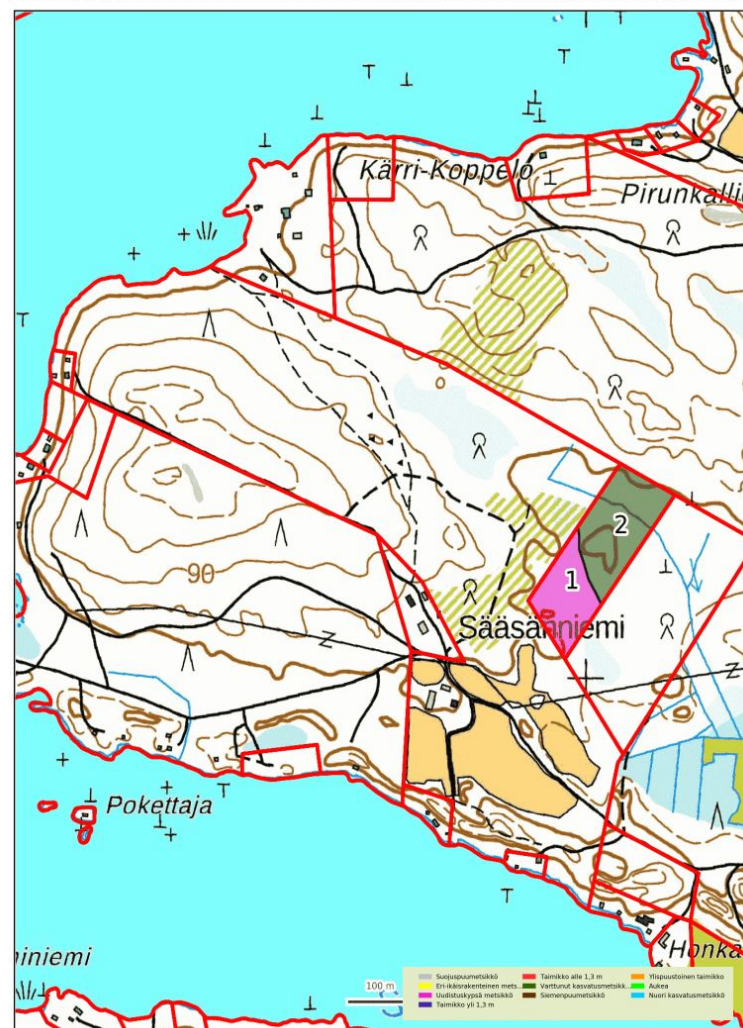
58520 Hiukkajoki

Metsätilat

Sääsänniemi – KEHITYSLUOKAT



Hakaniitty – KEHITYSLUOKAT



Kohdenumero 58620778

Pinta-ala 27.3 ha

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju

Y-tunnus: 2044814-4

Sääsänniemi, Punkaharju

58520 Hiukkajoki



Metsätila • 27.3 ha

Kohdenumero: 58620778
Toimeksiantonumero: 1412025
Versio 1 • Luotu 13.10.2025

Punkaharjun Vaaran Sääsänniemessä myytävänä kaksi vierekkäistä metsätilaa tarjouskaupalla.

Kiinteistöllä 740-595-6-76 on metsämaata noin 23 hehtaaria ja kaksi vapaa-ajan rakentamiseen soveltuvaa rakennuspaikkaa Puruveden rannalla. Myyjä pidättää tilasta itselleen n. 8,1 hehtaarin suuruiset määräalat. Myytävä tila jää kantatilaksi, ja se tulee sijaitsemaan kahdessa palstassa. Tilan kokonaispuusto on noin 3 237 m³, tukkiprosentti 56 %. Kehitysluokkajakauman mukaan tilata löytyy uudistuskypsää metsikköä 20 %, varttuneita kasvatusmetsiä 30 %, nuorta kasvatusmetsikköä 14 % ja taimikoita yhteensä 36 %. Kasvupohjat ovat pääosin reheviä lehtomaisia ja tuoreita kangasmetsiä. Taimikoissa ei ole välittömiä hoitotarpeita. Tieyhteys tilalle on hyvä. Rantarakennuspaikat avautuvat ilmansuunnaltaan länteen/luoteeseen. Yhdellä n. 5 000 m²:n rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 200 k-m² ja omaa rantaviivaa noin 70 metriä. Kiinteistö myydään tarjousten perusteella. Metsämaan hintanäkemys on 185 000 euroa ja kiinteistöllä sijaitsevista kahdesta rantarakennuspaikasta on mahdollista jättää ostotarjouksia.

Kiinteistö 740-595-6-27 on puustoinen metsätila pinta-alaltaan 2,845 ha, jonka kokonaispuusto on noin 794 m³, tukkiprosentti 64 %. Rehevillä kasvupaikoilla varttunutta ja uudistuskypsää metsikköä. Kiinteistö myydään tarjousten perusteella, hintanäkemys 40 000 euroa.

Molemmista kiinteistöistä voi tehdä yhteistarjouksen tai niistä voi tarjota myös erikseen. Kiinteistöstä 740-595-6-76 voi tehdä tarjouksen ilman rantarakennuspaikkoja. Rantarakennuspaikoista on myös mahdollista tarjota erikseen, jolloin määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä/hylätä saadut tarjoukset. TARJOUKSET 10.11.2025 mennessä joko sähköpostitse osoitteeseen veijo.laukkanen@metsat.fi tai Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV Kauppatie 24, 58500 Punkaharju. Lisätietoja ja myyntiesitteen tilaukset: Veijo Laukkanen 050 464 6500.

Kohteen perustiedot

Kategoria	Lisätietoa pinta-alasta
Myytävä kiinteistö	Kiinteistön 740-595-6-76 pinta-ala on 32,55 ha, josta myyjä pidättää itselleen n. 8,1 hehtaarin suuruiset määräalat. Kiinteistöllä sijaitsee kaksi RA-rakennuspaikkaa sekä metsämaata. Kiinteistöllä 740-595-6-76 on metsämaata 2,845 ha.
Tuoteryhmä	
Maa- ja metsätilat	
Tyyppi	Tilan kokonaispinta-ala
Metsätila	27,3 ha
Kiinteistön tyyppi	Metsien pinta-ala
Tila	26 ha
Maapohjan omistus	Vapautuminen
Oma	Heti

Hinta ja kustannukset

Tarjouskauppa-kauppatapa	Varainsiirtovero
Ei	Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3 % 6 kuukauden kuluessa kaupanteosta. Varainsiirtoveron määrä lasketaan kauppahinnasta. Mikäli kauppa tehdään DIAS-kauppana, ostajan pankki maksaa varainsiirtoveron kauppahinnan maksun yhteydessä, mutta ostajan tulee tehdä varainsiirtoveroilmoitus Verohallinnolle itse. Tällöin varainsiirtoveroilmoitus on annettava ennen lainhuudon hakemista tai vuokraoikeuden kirjaamista.
Tiemaksu	
252 € / vuosi	
Lisätietoa maksuista	
Sääsänniementien tiemaksu	

Muut kulut

Myyjä ja ostaja vastaavat kumpikin oman pankkinsa mahdollisesti veloittamista kaupantekoon liittyvistä kuluista.

Kohteen tontti

Tilan kokonaispinta-ala

27,3 ha

Kiinteistötunnus

740-595-6-76 ja 740-595-6-27

Kiinteistön nimi

Sääsänniemi ja Hakaniitty

Lisätietoa maapohjasta

Metsästysvuokrasopimukset: Vaaran Erämiehet ry ja Vaaran Hirviseura

Rakennusoikeus

Lisätietoa rakennusoikeudesta: Kiinteistöllä 740-595-6-76 sijaitsee kaksi RA-rakennuspaikkaa Puruveden rannalla. Rakennuspaikan pinta-alan ollessa vähintään 5 000 m², rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Ranta

Oma ranta

Rannan tyyppi

Järvi

Vesistön nimi

Saimaa, Puruvesi

Lisätietoa rannasta

Rantarakennuspaikat sijaitsevat Puruveden rantaan loivasti viettävällä mäntykankaalla. Rakennuspaikkojen ilmansuunta länteen, kovapohjainen kivi/hiekkaranta. Yhdellä rakennuspaikalla omaa rantaviivaa noin 70 metriä.

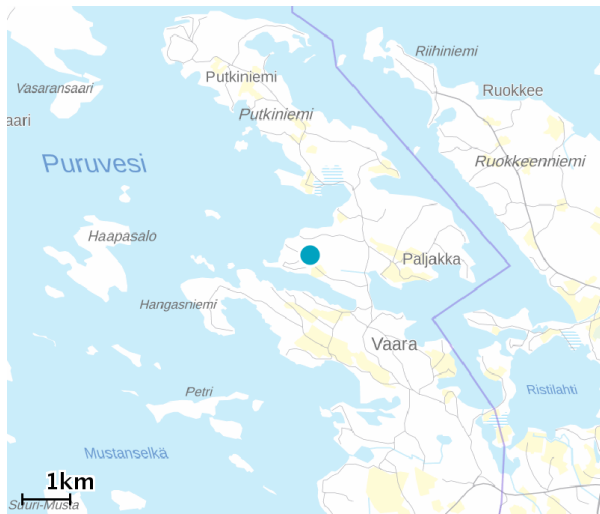
Tie perille

Kyllä

Tilan jakaminen

Voidaan lohkoa osiin

Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus : 740-595-6-76
 Nimi : Sääsänniemi
 Rekisteriyksikkölaji : Tila
 Palstojen määrä : 1
 Kunta : Savonlinna (740)
 Arkistoviite : 19:266 AS
 (Punkaharju)

Kaavan mukainen
 käyttötarkoitus :
 Rekisteröintipvm : 01.01.2013
 Kokonaispinta-ala : 32.55 ha
 Olotila : Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	740-595-6-76	Rekisteröintipvm:	1.1.2013
Nimi:	Sääsänniemi	Kokonaispinta-ala:	32,55 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	32,55 ha
Kunta:	Savonlinna (740)		
Arkistoviite:	19:266 AS (Punkaharju)		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.10.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	740-595-6-76	Rekisteröintipvm:	1.1.2013
Nimi:	Sääsänniemi	Kokonaispinta-ala:	32,55 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	32,55 ha
Kunta:	Savonlinna (740)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	19:266 AS (Punkaharju)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:		
Kuntajaon muutos		Rekisteröintipvm: 1.1.2013
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
618-419-6-76 SÄÄSÄNNIEMI		32,5500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		32,5500

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1) 740-595-6-76-M601	Alkuperäinen saanto: 18.9.2025	Rekisteröintipvm: 3.10.2025
----------------------	--------------------------------	-----------------------------

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (618-Y200526832)		Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 15.12.2003	Voimaantulopvm: 11.8.2005	MMLm/48783/423/2005

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (000-2006-K28325) Sääsänniemen yksityistie		Rekisteröintipvm: 5.9.2006 Voimaantulopvm: 2.12.1977
Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>740-595-6-76 Sääsänniemi</u>		
2) Tioikeus (000-2011-K36001) / Leveys: 6 m		Rekisteröintipvm: 27.9.2011 Voimaantulopvm: 10.10.1995
Arkistoviite: 19:308 AS (Punkaharju) Oikeutetut: 740-595-6-17 Rantala Rasitetut: 740-595-6-69 Annukka III, <u>740-595-6-76 Sääsänniemi</u>		
3) Tioikeus (000-2019-K7331) / Leveys: 5 m		Rekisteröintipvm: 6.2.2019 Voimaantulopvm: 22.1.1974
Arkistoviite: 19:166, 19:266 AS (Punkaharju) Oikeutetut: 740-595-6-41 Kivirinne, 740-595-6-75 Pienpelto Rasitetut: 740-595-6-75 Pienpelto, <u>740-595-6-76 Sääsänniemi</u>		
4) Tioikeus (000-2019-K7339) / Leveys: 5 m		Rekisteröintipvm: 6.2.2019 Voimaantulopvm: 22.1.1974
Arkistoviite: 19:166 AS (Punkaharju)		

Oikeutetut: 740-595-6-40 Kotiranta
Rasitetut: 740-595-6-76 Sääsänniemi

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

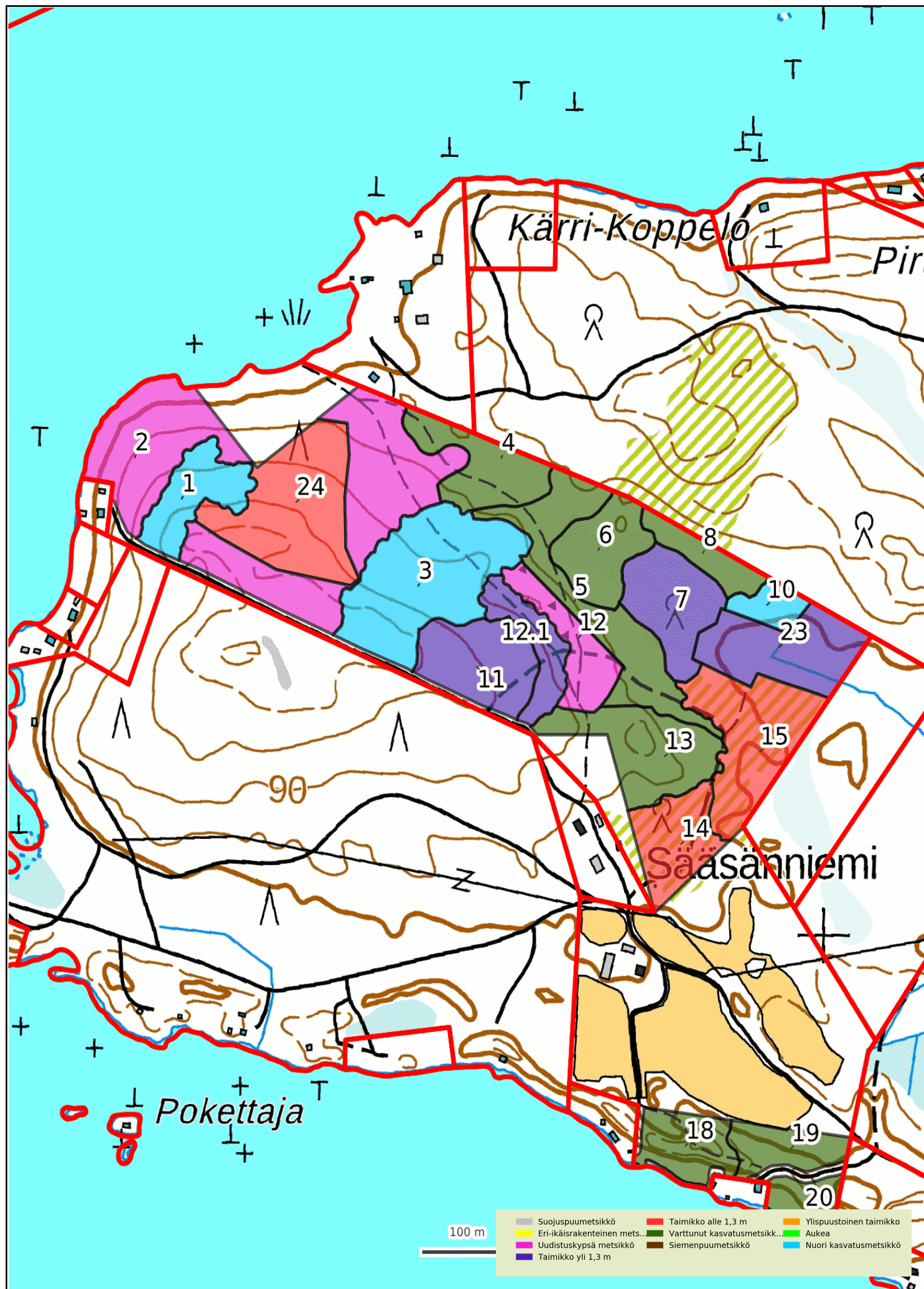
1) Yhteinen maa-alue 740-595-878-3 Saaret ja luodot	Rekisteröintipvm: 1.1.2013 Osuuden suuruus: 0,021150 / 5,000000
2) Yhteinen vesialue 740-876-65-5 Etelä-Puruveden osakaskunta	Rekisteröintipvm: 31.7.2024 Osuuden suuruus: 0,107272 / 100,000000

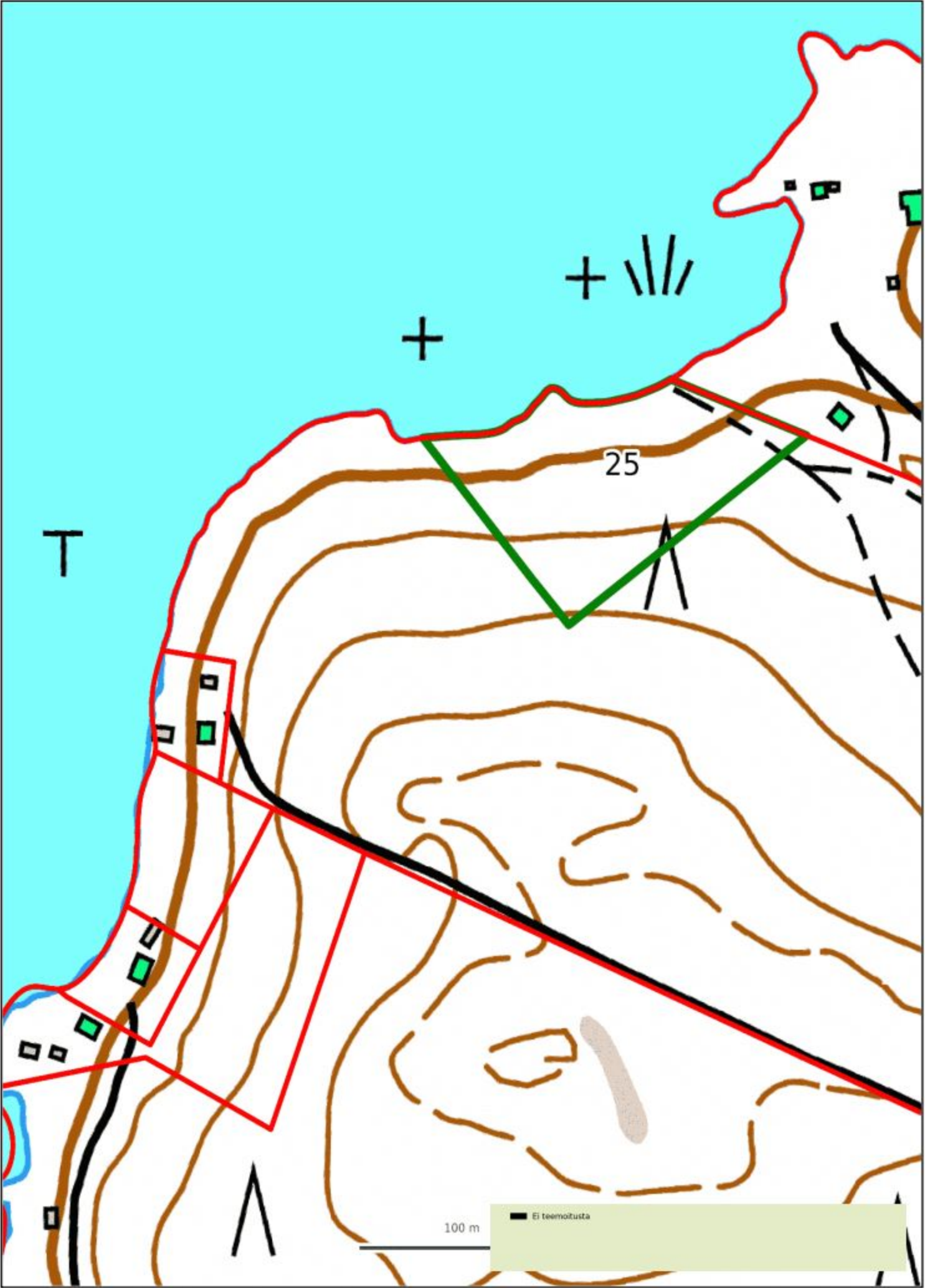
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Sääsänniemi

ARVION LAATIJA

Tuuli Lajunen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 9/2025, Veijo Laukkanen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Sääsänniemi

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
740-595-6-76	740-595-6-76	Savonlinna	22.88	32.95
Yht.			22.88	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
3236	141	1797	1338	56	6.7	4.1

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	22.88	3134	29658	1296
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	8.26	0	15095	1828
------------------	------	---	-------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	4.57	1292	81816	17902
Puuston arvo, kasvatusmetsät	10.05	1841	79681	7929
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			10943	1089
Puuston arvo yht.		3134	172441	11795

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			217194	9494
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-32579	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			184615	8070
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
184615
8070

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48.7	48.9	41.2	21.0	21.4	21.3	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	68.1	67.9	53.8	26.8	26.8	27.3	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	76.9	77.8	64.5	28.5	29.8	29.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9.5	41.5	14326	1510
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12.6	55.1	14738	1170
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.8	3.5	595	750
Yht.	22.9	100	29658	1296

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Mänty	1.7	20.7	4297	2510
Kuusi	4.7	56.8	8668	1848
Rauduskoivu	1.9	22.5	2130	1149
Yht.	8.3	100	15095	1828

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	859	66.5	66089	77
Kuusitukki	65	5.0	5074	78
Koivutukki	4	0.3	231	64
Mäntykuitu	327	25.3	9312	28
Kuusikuitu	31	2.4	938	30
Koivukuitu	6	0.5	173	29
Muu	0	0	0	-
Yht.	1292.4	100	81816	63

KASVATUSMETSIENTEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	133	7.2	9035	68
Kuusitukki	536	29.1	36378	68
Koivutukki	197	10.7	10612	54
Mäntykuitu	356	19.3	8093	23
Kuusikuitu	238	12.9	6262	26
Koivukuitu	351	19.1	9066	26
Muu	29	1.6	236	8
Yht.	1841.2	100	79681	43

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	992	31.7	75123	76
Kuusitukki	601	19.2	41452	69
Koivutukki	201	6.4	10842	54
Mäntykuitu	683	21.8	17405	25
Kuusikuitu	270	8.6	7200	27
Koivukuitu	357	11.4	9239	26
Muu	29	0.9	236	8
Yht.	3133.6	100	161497	52



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Sääsänniemi

ARVION LAATIJJA

Tuuli Lajunen

740-595-6-76, 740-595-6-76 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

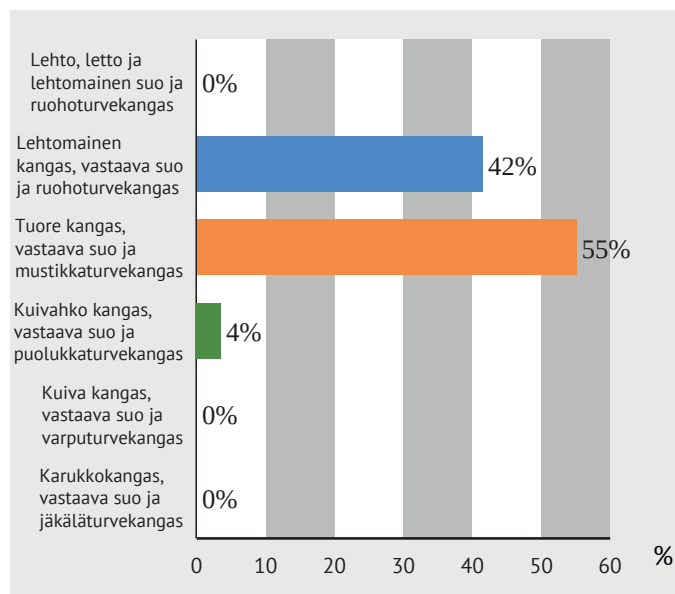
KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M²/ HA	MÄK M²/ HA	KUT M²/ HA	KUK M²/ HA	KOT M²/ HA	KOK M²/ HA	MUU M²/ HA	YHT. M²/ HA	KU- VIO, M³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS- AR- VO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.79	VT	Mänty	19	7.6	02	21.9	0	33	0	0	0	0	0	33	26	699	1.000	0	750	2821	4271	3387
2	3.87	MT	Mänty	75	24.1	04	2.7	191	73	15	7	0	0	0	286	1107	18115	1.000	0	1170	0	19285	74622
3	2.19	MT	Mänty	25	12.5	02	8.9	0	101	0	9	0	21	0	132	287	2771	1.940	2605	1170	0	6547	14308
4	0.92	OMT	Kuusi	68	24.4	03	3.3	17	8	228	54	4	7	0	317	292	18636	1.000	0	1510	0	20146	18521
5	1.57	OMT	Kuusi	56	21.7	03	4.4	10	8	129	46	20	31	0	244	384	12819	1.000	0	1510	0	14329	22543
6	0.86	OMT	Raudusk oivu	32	18.0	03	10.9	1	8	3	18	59	55	0	143	124	5631	1.230	1295	1510	0	8436	7273
7	1.04	OMT	Kuusi	6	1.3	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1510	1724	3234	3349
8	0.45	OMT	Kuusi	54	21.8	03	3.7	6	5	244	92	3	19	0	368	165	20234	1.000	0	1510	0	21744	9711
10	0.31	OMT	Hieskoiv u	28	15.5	02	7.8	0	8	0	14	0	136	0	158	48	3354	1.272	914	1510	0	5777	1775
11	1.11	MT	Mänty	12	4.2	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1170	2951	4121	4587
12	0.70	MT	Mänty	74	24.0	04	2.7	173	62	12	5	5	8	0	265	186	16726	1.000	0	1170	0	17896	12541
12.1	0.60	MT	Mänty	6	1.5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1170	1690	2860	1713
13	1.26	MT	Raudusk oivu	31	18.1	03	9.3	0	0	0	10	56	84	0	149	187	5542	1.220	1219	1170	0	7931	9971
14	0.86	OMT	Kuusi	8	2.5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1510	773	2283	1971
15	1.55	OMT	Kuusi	12	3.5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1510	2353	3863	5977
18	0.69	OMT	Mänty	55	21.3	03	7.1	60	35	14	20	28	28	0	186	128	8798	1.000	0	1510	0	10308	7092
19	0.57	MT	Raudusk oivu	40	21.4	03	4.9	30	35	5	19	36	36	51	212	122	7119	1.020	142	1170	0	8431	4841

	KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	MUU M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS- AR- VO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
	20	0.44	MT	Mänty	57	21.4	03	6.3	89	73	0	0	0	15	0	178	79	8455	1.000	0	1170	0	9625	4258
	23	1.24	OMT	Kuusi	8	2.0	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1510	2068	3578	4454
	24	1.85	MT	Raudusk oivu	1	0.5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1170	1149	2319	4300
Ka./ha		22.88			35	13.4		4.1	43	30	26	12	9	16	1	137	3134	7059	1.115	381	1296	1915	9494	217194

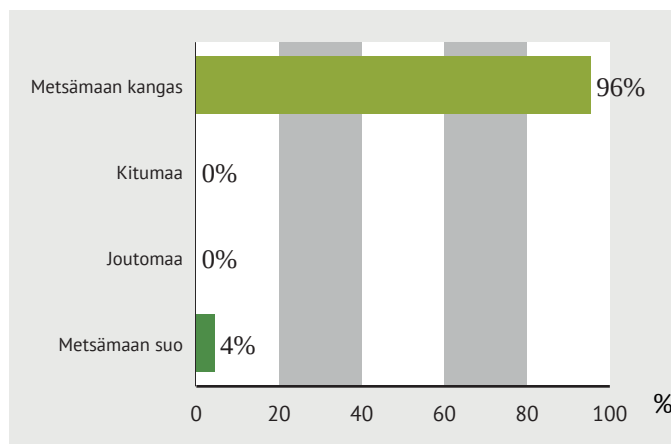


KASVUPAIKAT KANGASMAILLA JA SOILLA

METSÄMAAN KASVUPAIKAT



METSÄTALOUSMAA



	KANGASMAAT (HA)	SUOT (HA)	YHT. (HA)
METSÄMAAN KASVUPAIKAT			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0.00	0.00	0.00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	8.45	1.04	9.49
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12.60	0.00	12.60
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.79	0.00	0.79
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0.00	0.00	0.00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0.00	0.00	0.00
Metsämaa yht.	21.84	1.04	22.88
KITU- JA JOUTOMAAN KASVUPAIKAT			
Kalliomaa ja hietikko	0.00	0.00	0.00
Lakimetsä ja tunturi	0.00	0.00	0.00
Muu kitumaa	0.00	0.00	0.00
Muu joutomaa	0.00	0.00	0.00
Metsätalousmaa yht.	21.84	1.04	22.88



Metsämaan kasvupaikat kuvaavat metsän ravinteisuutta ja puuntuotoskykyä. Lehdot ovat näistä kaikkein ravinteikkaimpia, ja karukkokankaat vähäravinteisimpiä kasvupaikkoja.

Puuston kasvu metsämaan pääluokissa:

Metsämaa

yli 1 m³/ha vuodessa

Kitumaa

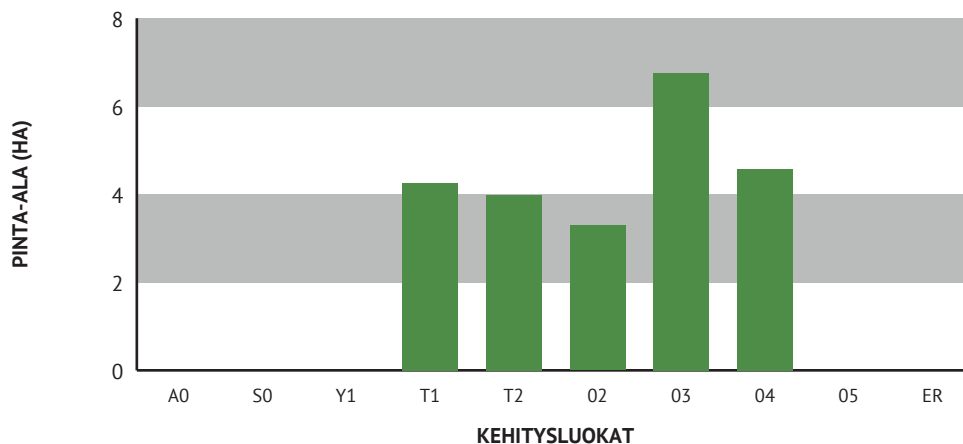
yli 0,1 m³/ha vuodessa, mutta alle 1 m³/ha vuodessa

Joutomaa

alle 0,1 m³/ha vuodessa

KEHITYSLUOKAT

KEHITYSLUOKKIEN PINTA-ALAJAKAUMA METSÄMAALLA



	PINTA-ALA, HA	PINTA-ALA, %	KESKI-ikä, VUOTTA	PUUSTON KESKITILA- VUUS, M ³ /HA
METSÄMAAN KEHITYSLUOKAT				
A0 – Aukea				
S0 - Siemenpuumetsikkö				
Y1 - Ylispuustoinen taimikko				
T1 - Taimikko alle 1,3 m	4.26	18.6	6	4
T2 - Taimikko yli 1,3 m	3.99	17.5	8	6
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	3.29	14.4	24	119
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	6.76	29.6	48	222
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	4.57	20.0	75	285
O5 - Suojuspuumetsikkö				
ER - Eri-ikäisrakenteinen				
Metsämaa yht.	22.9	100 %	35	141
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsäta- lousmaa yht.	22.9		35	141



Puuston keski-ikä
metsämaalla

35 vuotta

Puuston keskitilavuus
metsämaalla

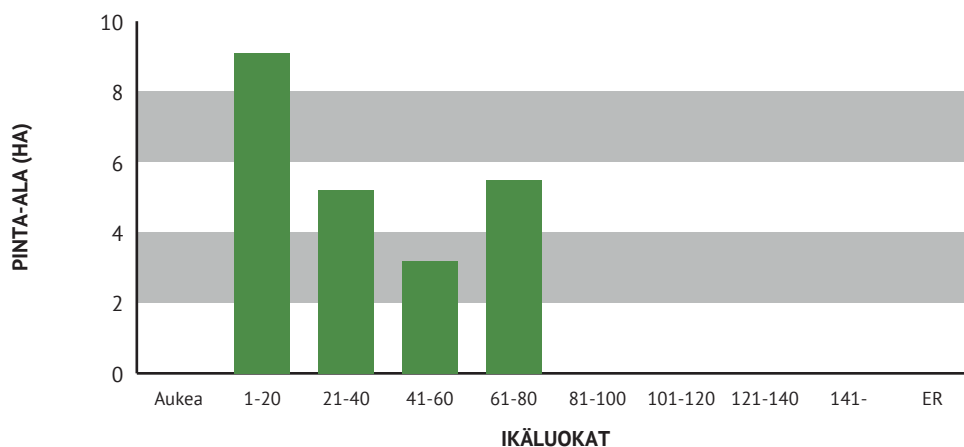
141 m³/ha

Puuston kokonaistilavuus
metsämaalla

3236 m³

IKÄLUOKAT METSÄ- JA KITUMAALLA

IKÄLUOKKIEEN PINTA-ALAJAKAUMA METSÄ- JA KITUMAALLA



IKÄLUOKAT	PINTA-ALA, HA	PINTA-ALA, %
Aukea		
1-20	9.1	39.6 %
21-40	5.2	22.7 %
41-60	3.2	13.8 %
61-80	5.5	24.0 %
81-100		
101-120		
121-140		
141-		
ER		
Yht.	22.9	100 %

Puuston keski-ikä metsä- ja kitumaalla

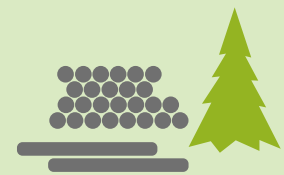
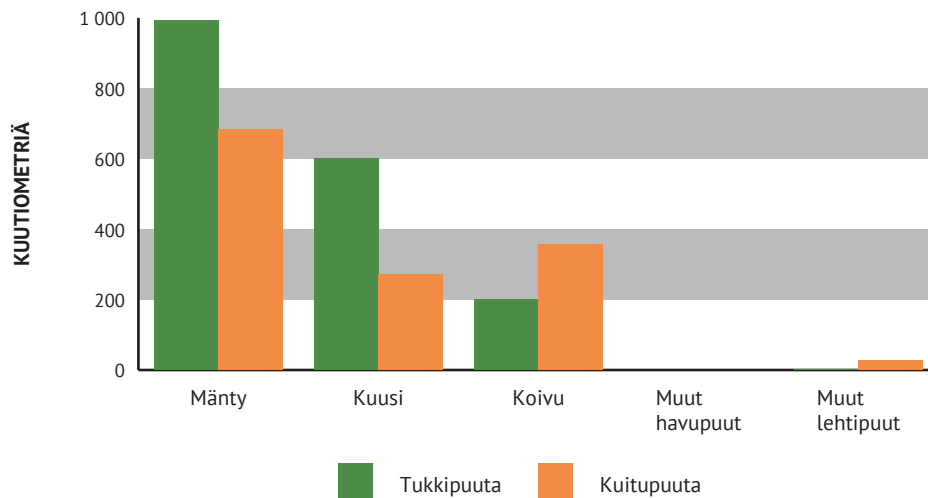
35 vuotta

Puuston keskitilavuus metsä- ja kitumaalla

141 m³/ha

PUUSTOTIETOJEN YHTENVETO NYKYHETKELLÄ

PUUSTO PUUTAVARALAJEITTAIN



Puuston kokonaistilavuus
metsätalousmaalla
nykyhetkellä on

3236 m³

eli keskimäärin 141 m³/ha.
Tukkipuun osuus
kokonaistilavuudesta 56 %.

TUKKI- JA KUITUPUUSTO PUULAJEITTAIN M³

	PINTA-ALA, HA	MÄNTY, M³	KUUSI, M³	KOIVU, M³	MUUT HAVU- PUUT, M³	MUUT LEHTI- PUUT, M³	YHT. M³	PUUSTO, M³/HA
METSÄMAAN KEHITYSLUOKAT								
A0 – Aukea								
S0 - Siemenpuumetsikkö								
Y1 - Ylispuustoinen taimikko								
T1 - Taimikko alle 1,3 m	4.3	0	0	0			0	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	4.0	0	0	0		0	0	0
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	3.3	250	24	88			362	110
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	6.8	238	751	460		29	1479	219
04 - Uudistuskypsä metsikkö	4.6	1186	97	10			1292	283
05 - Suojuspuumetsikkö								
ER - Eri-ikäisrakenteinen								
Tukkipuuta metsämaalla:		992	601	201		2	1796	79
Kuitupuuta metsämaalla:		683	270	357		27	1337	58
Metsämaa yht.	22.9	1675	871	558	0	29	3134	137
Kitumaa	0.0						0	
Joutomaa	0.0						0	
Muu metsätalousmaa	0.0						0	
Metsä- talousmaa yht.	22.9	1675	871	558	0	29	3134	137

PUUSTON TILAVUUS JA KEHITYSENNUSTE

	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Tukkia, m ³	1797	2179	2604	3060	3526
Kuitua, m ³	1338	1581	2043	2650	3260
Muuta runkopuuta, m ³	102	258	245	199	141
Yht. m³	3236	4018	4891	5908	6927
Keskimäärin, m³/ha	141	176	214	258	303

PUUSTON JA MAAPERÄN HIILIVARASTO

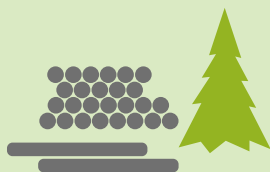
	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Puuston hiilivarasto, t CO ₂	4021	4626	6063	7396	8650
Maaperän hiilivarasto, t CO ₂	9391	9395	9440	9705	10028
Yht. t CO₂	13412	14021	15503	17101	18678

PUUSTON KASVU METSÄTALOUSMAALLA

	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Keskikasvu, m ³ /ha/v	6.7	7.9	9.1	10.7	11.5
Kasvu yhteensä, m ³ /v	152	181	207	244	263

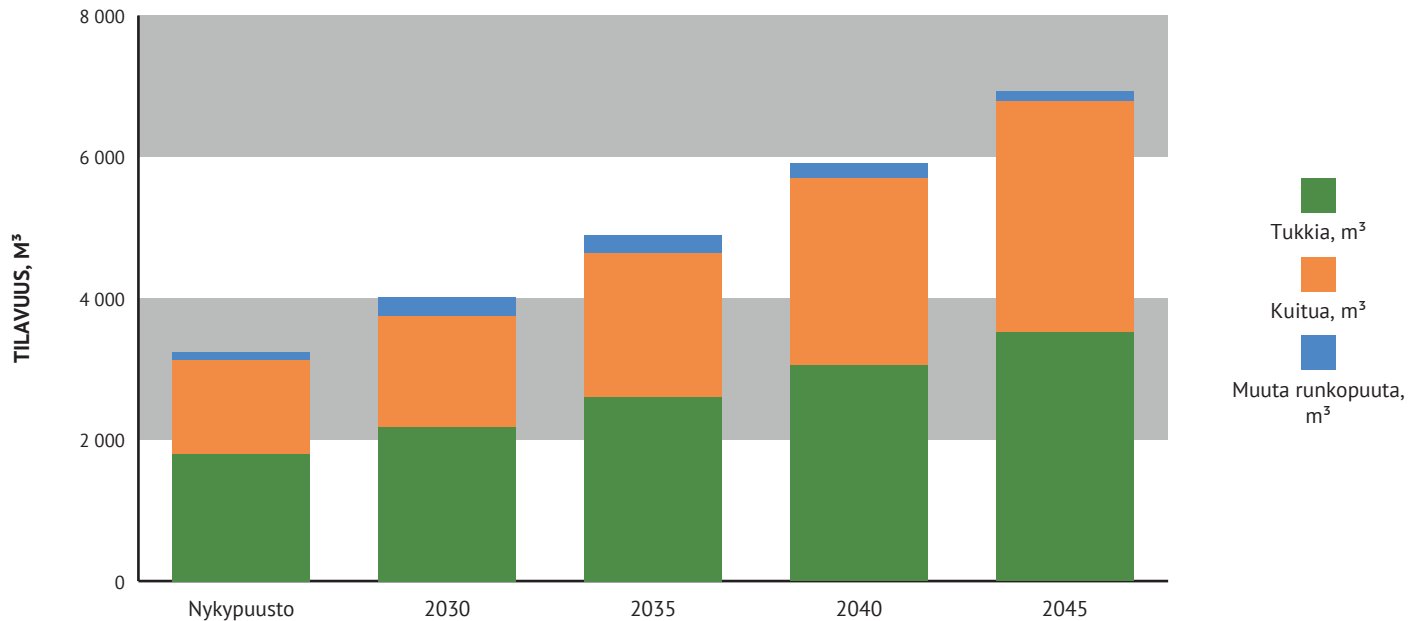
PUUSTON KOKONAISARVO JA ARVOKASVU METSÄTALOUSMAALLA

	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Puuston arvo, €	170207	206419	252680	305949	360207
Puuston arvokasvu, €/v	7142	8423	9904	13931	17570
Puuston keskimääräinen arvokasvu, %	4.2	4.1	3.9	4.6	4.9

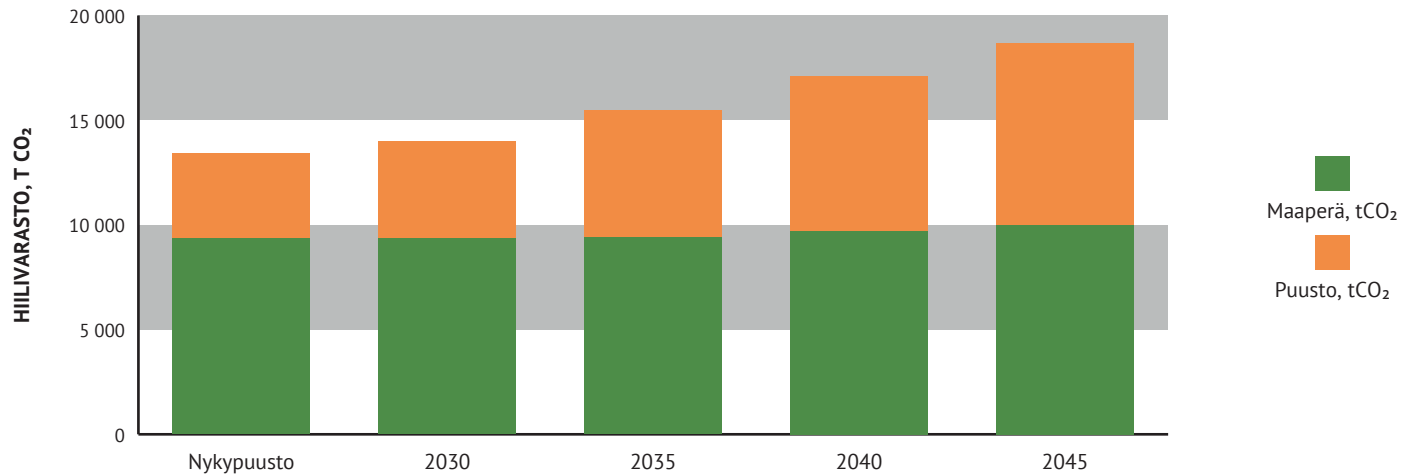


Puuston arvo on laskettu ainespuuston kokonaistilavuuden ja pitkän aikavälin puun hintojen perusteella. Se kuvaa kunkin ajanhetken puuston arvoa, mutta ei metsän arvoa.

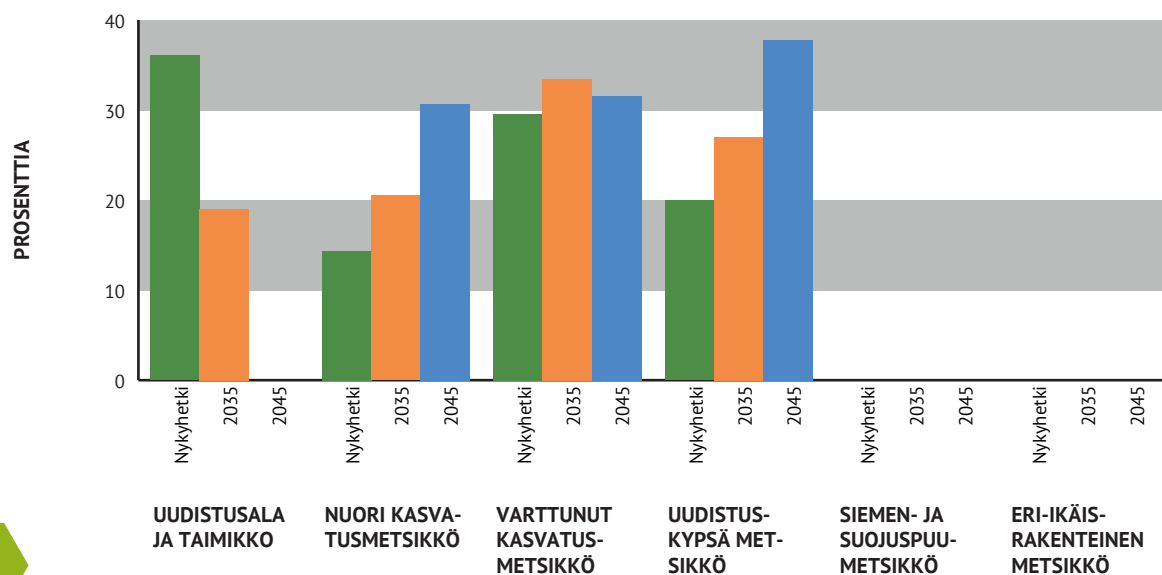
PUUSTON TILAVUUDEN KEHITYSENNUSTE



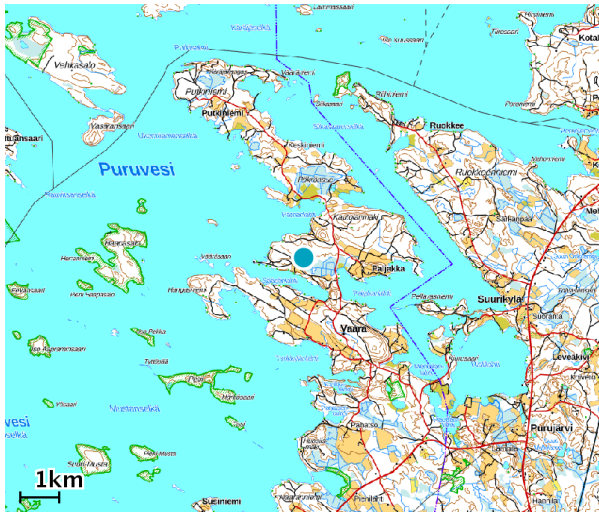
PUUSTON JA MAAPERÄN HIILIVARASTON KEHITYS



PINTA-ALA KEHITYSLUOKITTAIN



Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus : 740-595-6-27
 Nimi : Hakaniitty
 Rekisteriyksikkölaji : Tila
 Palstojen määrä : 1
 Kunta : Savonlinna (740)
 Arkistoviite : 19:129 AS
 (Punkaharju)

Kaavan mukainen
 käyttötarkoitus :
 Rekisteröintipvm : 01.01.2013
 Kokonaispinta-ala : 2.845 ha
 Olotila : Voimassaoleva

Kiinteistö maastokartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Rajamerkit

Numero:	3	Numero:	2
Sijainti (ETRS-TM35FIN):	N: 6862321.115, E: 638055.955	Sijainti (ETRS-TM35FIN):	N: 6862116.804, E: 637908.059
Rakenne:	Nelikulmainen	Rakenne:	Ei määritelty
Rajamerkkilaji:	Rajapyykki	Rajamerkkilaji:	Rajapyykki
Suhde maanpintaan:	Näkyvissä	Suhde maanpintaan:	Näkyvissä
Olemassaolo:	Olemassa	Olemassaolo:	Olemassa
Tasosijaintitarkkuus:	0.25 m	Tasosijaintitarkkuus:	4.0 m
Lähdeaineisto:	Kuvamittaus	Lähdeaineisto:	Kuvamittaus

Numero:	9	Numero:	10
Sijainti (ETRS-TM35FIN):	N: 6862029.654, E: 637967.136	Sijainti (ETRS-TM35FIN):	N: 6862274.43, E: 638143.79
Rakenne:	Nelikulmainen	Rakenne:	Nelikulmainen
Rajamerkkilaji:	Rajapyykki	Rajamerkkilaji:	Rajapyykki
Suhde maanpintaan:	Näkyvissä	Suhde maanpintaan:	Näkyvissä
Olemassaolo:	Olemassa	Olemassaolo:	Olemassa
Tasosijaintitarkkuus:	4.0 m	Tasosijaintitarkkuus:	4.0 m
Lähdeaineisto:	Kuvamittaus	Lähdeaineisto:	Kuvamittaus

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	740-595-6-27	Rekisteröintipvm:	1.1.2013
Nimi:	Hakaniitty	Kokonaispinta-ala:	2,845 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,845 ha
Kunta:	Savonlinna (740)		
Arkistoviite:	19:129 AS (Punkaharju)		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	740-595-6-27	Rekisteröintipvm:	1.1.2013
Nimi:	Hakaniitty	Kokonaispinta-ala:	2,845 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,845 ha
Kunta:	Savonlinna (740)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	19:129 AS (Punkaharju)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos:	
Kuntajaon muutos	Rekisteröintipvm: 1.1.2013
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala
618-419-6-27 HAKANIITTY	(ha)
	2,8450
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	2,8450

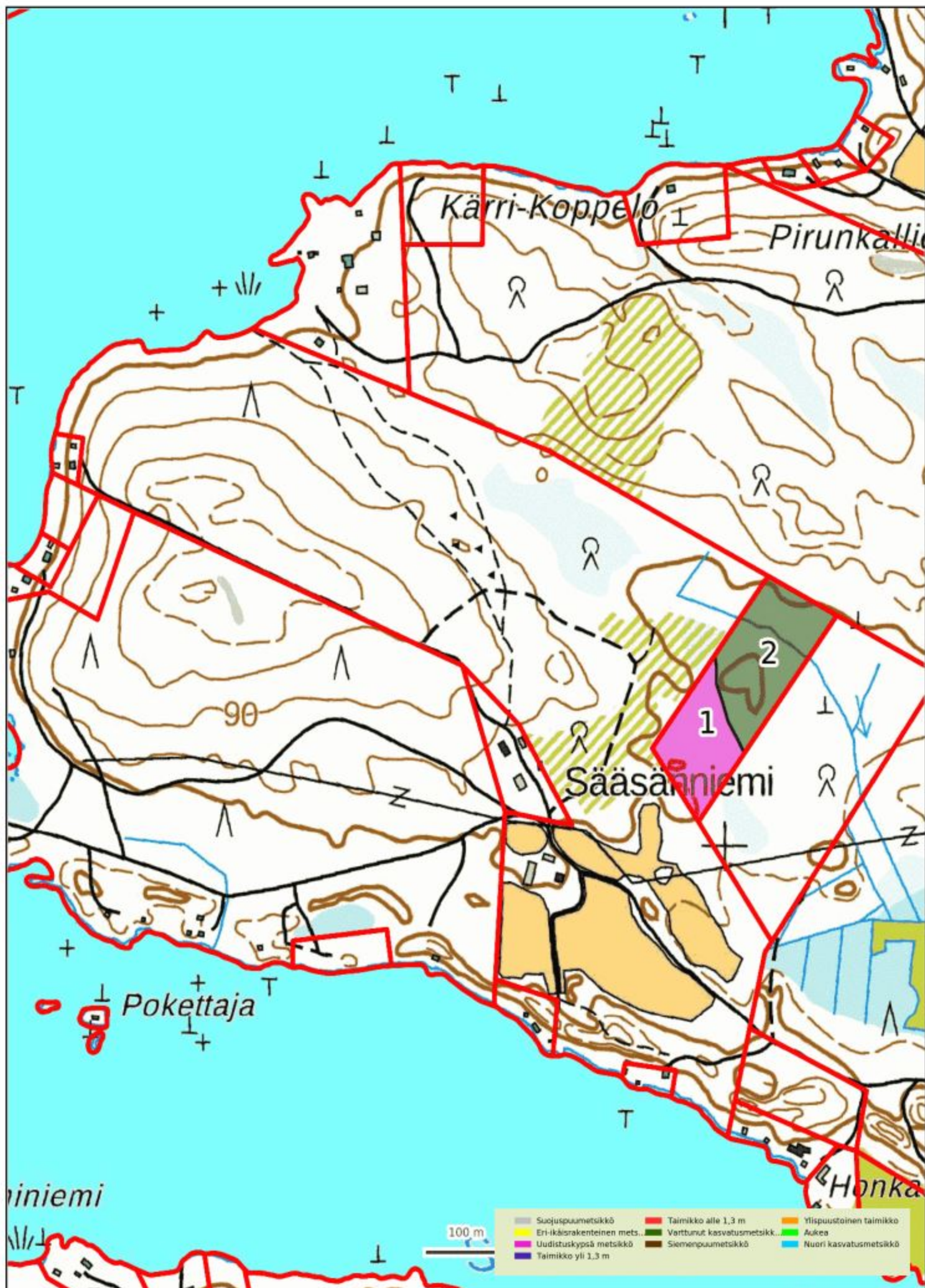
Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 740-595-878-3 Saaret ja luodot	Rekisteröintipvm: 1.1.2013
	Osuuden suuruus: 0,002400 / 5,000000
2) Yhteinen vesialue 740-876-65-5 Etelä-Puruveden osakaskunta	Rekisteröintipvm: 31.7.2024
	Osuuden suuruus: 0,012185 / 100,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset
Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

 Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Hakaniitty

ARVION LAATIJA

Tuuli Lajunen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 9/2025, Veijo Laukkanen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Hakaniitty

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Hakaniitty	740-595-6-27	Savonlinna	2.73	2.74
Yht.			2.73	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
794	290	501	286	64	8.6	3.3

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	2.73	787	4127	1510
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	1.10	279	16203	14772
Puuston arvo, kasvatusmetsät	1.64	509	26948	16470
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			0	0
Puuston arvo yht.		787	43151	15788

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			47278	17298
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-7092	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			40187	14704
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
40187
14704

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48.7	48.9	41.2	21.0	21.4	21.3	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	68.1	67.9	53.8	26.8	26.8	27.3	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	76.9	77.8	64.5	28.5	29.8	29.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehto, letto ja lehtomainen suo (ja ruohoturvekangas)	1.1	40.1	1656	1510
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1.6	59.9	2471	1510
Yht.	2.7	100	4127	1510

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	156	56.0	11986	77
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	20	7.0	1259	64
Mäntykuitu	65	23.4	1854	28
Kuusikuitu	0	0	0	-
Koivukuitu	38	13.7	1104	29
Muu	0	0	0	-
Yht.	278.5	100	16203	58

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	0	0	0	-
Kuusitukki	320	62.9	21731	68
Koivutukki	6	1.1	299	54
Mäntykuitu	0	0	0	-
Kuusikuitu	152	29.8	4065	27
Koivukuitu	31	6.1	853	27
Muu	0	0	0	-
Yht.	508.5	100	26948	53

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	156	19.8	11986	77
Kuusitukki	320	40.7	21731	68
Koivutukki	25	3.2	1559	62
Mäntykuitu	65	8.3	1854	28
Kuusikuitu	152	19.3	4065	27
Koivukuitu	69	8.8	1957	28
Muu	0	0	0	-
Yht.	787.0	100	43151	55



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Hakaniitty

ARVION LAATIJA

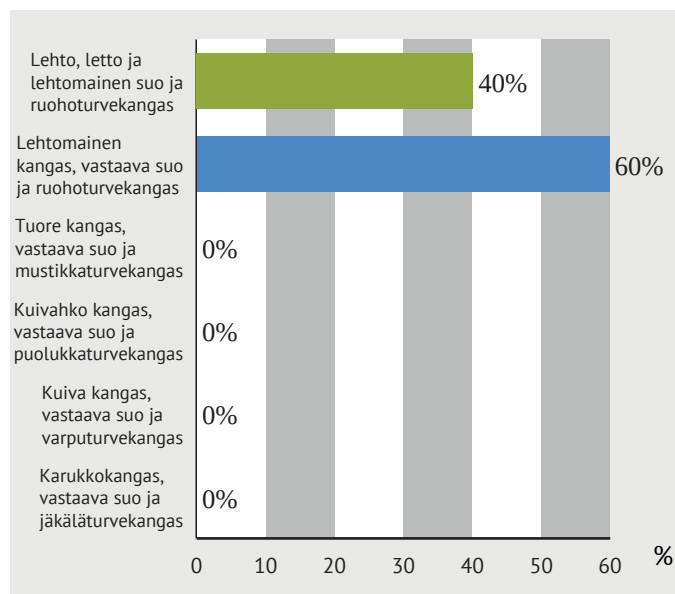
Tuuli Lajunen

740-595-6-27, Hakaniitty (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

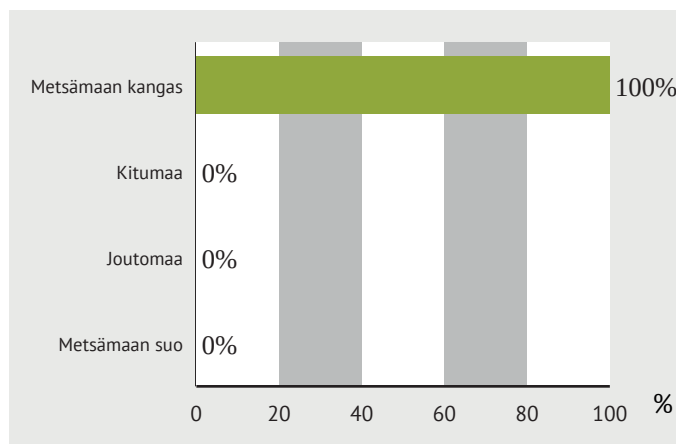
KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M²/ HA	MÄK M²/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	MUU M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS- AR- VO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.10	OMaT	Mänty	86	24.9	04	1.8	142	59	0	0	18	35	0	254	279	14772	1.000	0	1510	0	16282	17860
2	1.64	OMT	Kuusi	50	20.9	03	4.3	0	0	196	93	3	19	0	311	509	16470	1.000	0	1510	0	17980	29419
Ka./ha	2.73			64	22.5		3.3	57	24	117	55	9	25	0	288	787	15788	1.000	0	1510		17298	47278

KASVUPAIKAT KANGASMAILLA JA SOILLA

METSÄMAAN KASVUPAIKAT



METSÄTALOUSMAA



	KANGASMAAT (HA)	SUOT (HA)	YHT. (HA)
METSÄMAAN KASVUPAIKAT			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	1.10	0.00	1.10
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1.64	0.00	1.64
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0.00	0.00	0.00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.00	0.00	0.00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0.00	0.00	0.00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0.00	0.00	0.00
Metsämaa yht.	2.73		2.73
KITU- JA JOUTOMAAN KASVUPAIKAT			
Kalliomaa ja hietikko	0.00	0.00	0.00
Lakimetsä ja tunturi	0.00	0.00	0.00
Muu kitumaa	0.00	0.00	0.00
Muu joutomaa	0.00	0.00	0.00
Metsätalousmaa yht.	2.73	0.00	2.73



Metsämaan kasvupaikat kuvaavat metsän ravinteisuutta ja puuntuotoskykyä. Lehdot ovat näistä kaikkein ravinteikkaimpia, ja karukkokankaat vähäravinteisimpiä kasvupaikkoja.

Puuston kasvu metsämaan pääluokissa:

Metsämaa

yli 1 m³/ha vuodessa

Kitumaa

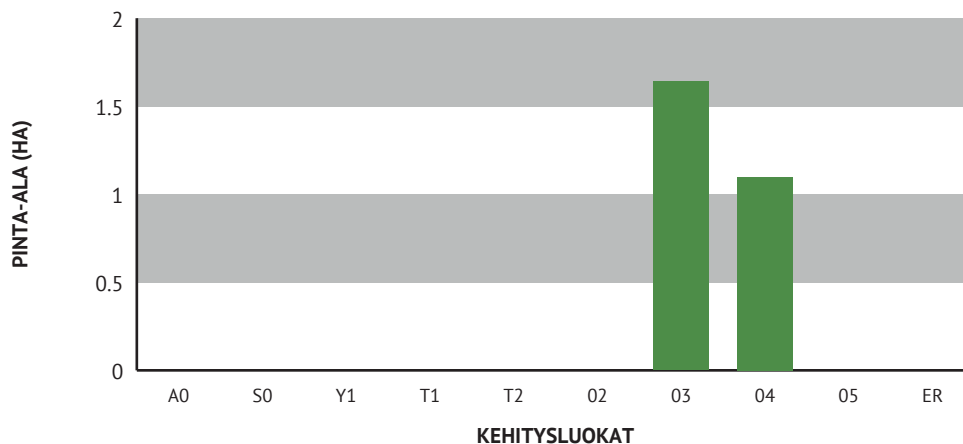
yli 0,1 m³/ha vuodessa, mutta alle 1 m³/ha vuodessa

Joutomaa

alle 0,1 m³/ha vuodessa

KEHITYSLUOKAT

KEHITYSLUOKKIEN PINTA-ALAJAKAUMA METSÄMAALLA



	PINTA-ALA, HA	PINTA-ALA, %	KESKI-ikä, VUOTTA	PUUSTON KESKITILA- VUUS, M³/HA
METSÄMAAN KEHITYSLUOKAT				
A0 – Aukea				
S0 - Siemenpuumetsikkö				
Y1 - Ylispuustoinen taimikko				
T1 - Taimikko alle 1,3 m				
T2 - Taimikko yli 1,3 m				
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö				
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	1.64	59.9	50	314
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	1.10	40.1	86	255
O5 - Suojuspuumetsikkö				
ER - Eri-ikäisrakenteinen				
Metsämaa yht.	2.7	100 %	64	290
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsäta- lousmaa yht.	2.7		64	290



Puuston keski-ikä
metsämaalla

64 vuotta

Puuston keskitilavuus
metsämaalla

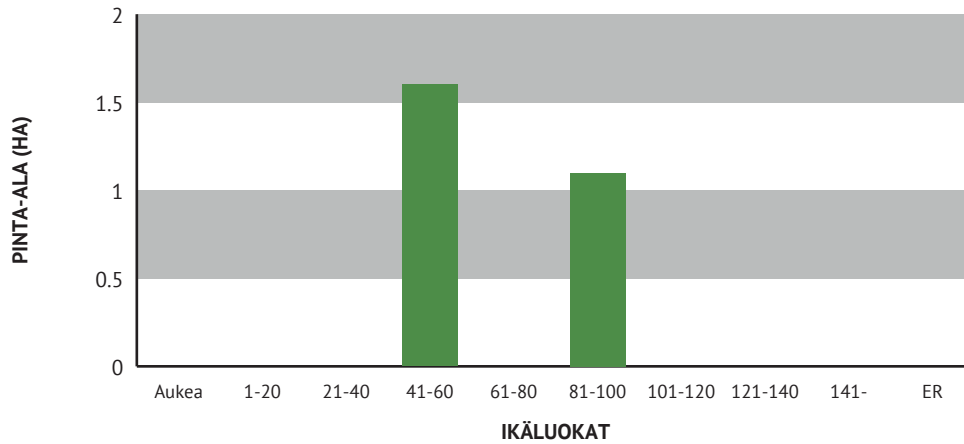
290 m³/ha

Puuston kokonaistilavuus
metsämaalla

794 m³

IKÄLUOKAT METSÄ- JA KITUMAALLA

IKÄLUOKKIEEN PINTA-ALAJAKAUMA METSÄ- JA KITUMAALLA



IKÄLUOKAT	PINTA-ALA, HA	PINTA-ALA, %
Aukea		
1-20		
21-40		
41-60	1.6	59.9 %
61-80		
81-100	1.1	40.1 %
101-120		
121-140		
141-		
ER		
Yht.	2.7	100 %

Puuston keski-ikä metsä- ja kitumaalla

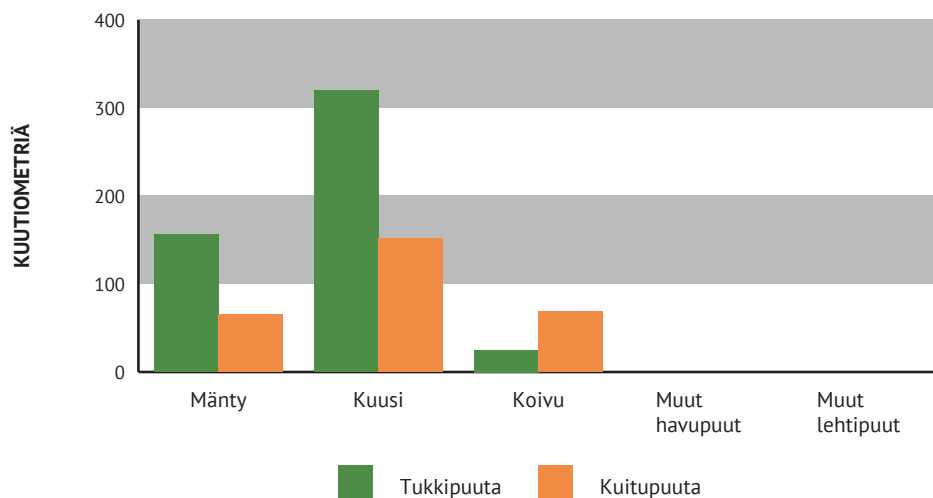
64 vuotta

Puuston keskitilavuus metsä- ja kitumaalla

290 m³/ha

PUUSTOTIETOJEN YHTEEENVETO NYKYHETKELLÄ

PUUSTO PUUTAVARALAJEITTAIN



Puuston kokonaistilavuus
metsätalousmaalla
nykyhetkellä on

794 m³

eli keskimäärin 290 m³/ha.
Tukkipuun osuus
kokonaistilavuudesta 63 %.

TUKKI- JA KUITUPUUSTO PUULAJEITTAIN M³

	PINTA-ALA, HA	MÄNTY, M³	KUUSI, M³	KOIVU, M³	MUUT HAVU- PUUT, M³	MUUT LEHTI- PUUT, M³	YHT. M³	PUUSTO, M³/HA
METSÄMAAN KEHITYSLUOKAT								
A0 – Aukea								
S0 - Siemenpuumetsikkö								
Y1 - Ylispuustoinen taimikko								
T1 - Taimikko alle 1,3 m								
T2 - Taimikko yli 1,3 m								
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö								
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	1.6		472	37			509	311
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	1.1	221		58			279	254
O5 - Suojuspuumetsikkö								
ER - Eri-ikäisrakenteinen								
Tukkipuuta metsämaalla:		156	320	25			501	183
Kuitupuuta metsämaalla:		65	152	69			286	105
Metsämaa yht.	2.7	221	472	94	0	0	787	288
Kitumaa	0.0						0	
Joutomaa	0.0						0	
Muu metsätalousmaa	0.0						0	
Metsä- talousmaa yht.	2.7	221	472	94	0	0	787	288

PUUSTON TILAVUUS JA KEHITYSENNUSTE

	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Tukkia, m ³	501	610	715	818	913
Kuitua, m ³	286	285	283	282	280
Muuta runkopuuta, m ³	7	6	6	6	6
Yht. m³	794	901	1004	1105	1199
Keskimäärin, m³/ha	290	330	367	404	439

PUUSTON JA MAAPERÄN HIILIVARASTO

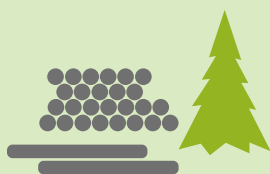
	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Puuston hiilivarasto, t CO ₂	980	1080	1192	1301	1399
Maaperän hiilivarasto, t CO ₂	978	1011	1040	1073	1106
Yht. t CO₂	1958	2091	2233	2374	2505

PUUSTON KASVU METSÄTALOUSMAALLA

	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Keskikasvu, m ³ /ha/v	8.6	8.5	8.4	8.6	8.4
Kasvu yhteensä, m ³ /v	23	23	23	24	23

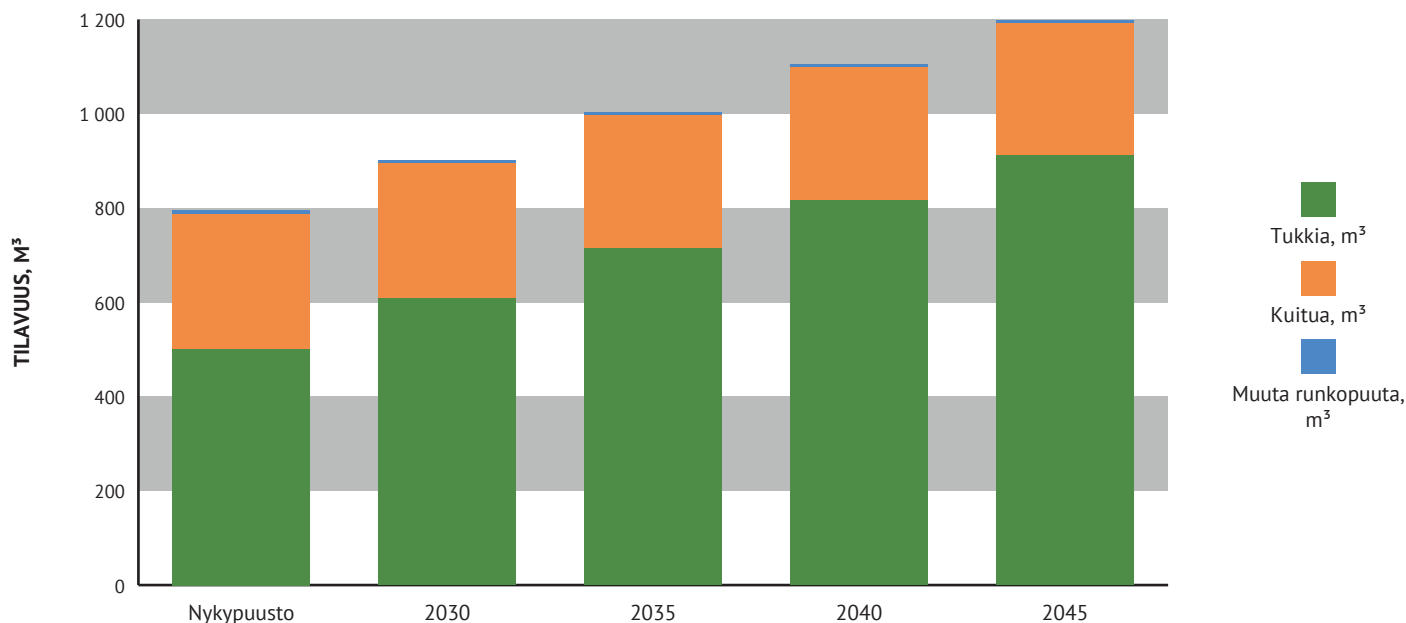
PUUSTON KOKONAISARVO JA ARVOKASVU METSÄTALOUSMAALLA

	NYKYPUUSTO	2030	2035	2040	2045
Puuston arvo, €	46888	55158	63192	71033	78285
Puuston arvokasvu, €/v	1606	1856	1768	1801	1621
Puuston keskimääräinen arvokasvu, %	3.4	3.4	2.8	2.5	2.1

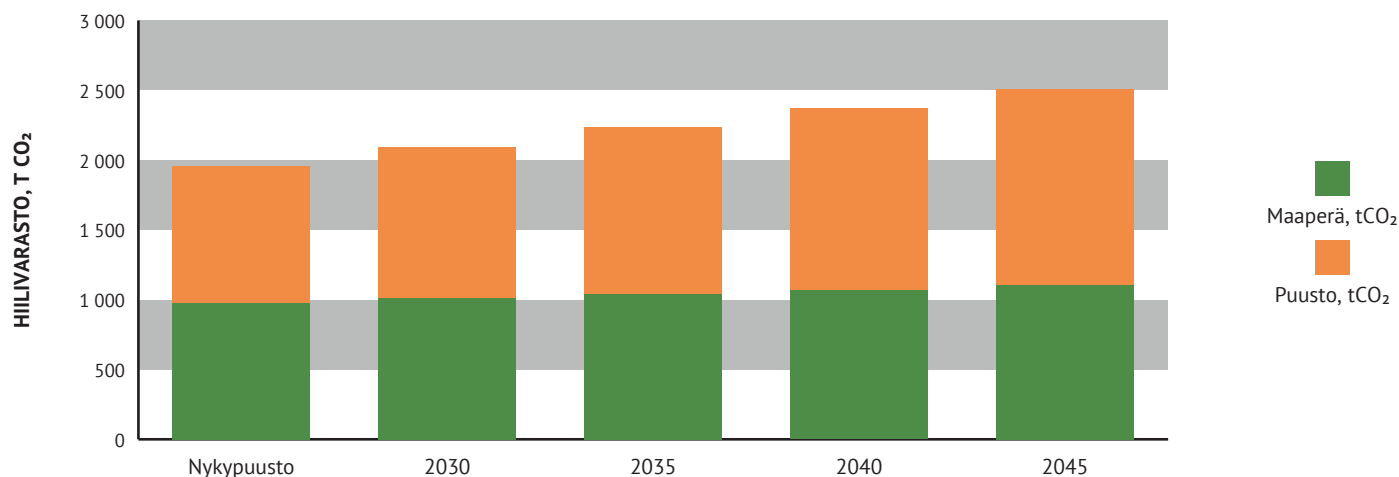


Puuston arvo on laskettu ainespuuston kokonaistilavuuden ja pitkän aikavälin puun hintojen perusteella. Se kuvaa kunkin ajanhetken puuston arvoa, mutta ei metsän arvoa.

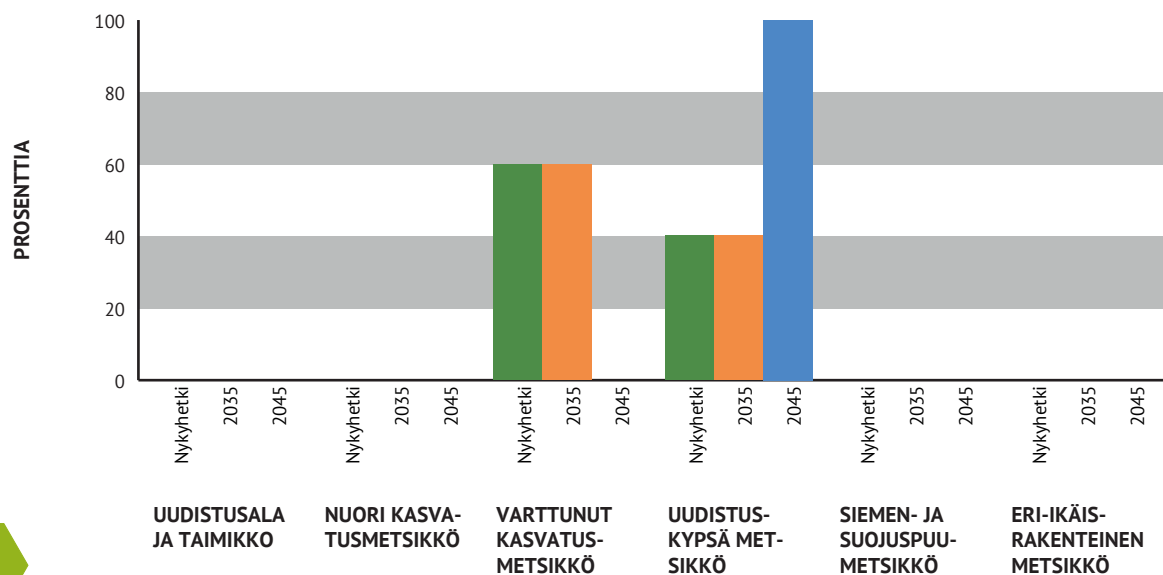
PUUSTON TILAVUUDEN KEHITYSENNUSTE



PUUSTON JA MAAPERÄN HIILIVARASTON KEHITYS



PINTA-ALA KEHITYSLUOKITTAIN



MYYTÄVÄT RA-PAIKAT, 2 kpl

1,00 ha

MYYJÄN PIDÄTTÄMÄ
MÄÄRÄALA n. 6 000 m²

5997 m²

Sääsänniemi

7.57 ha

MYYJÄN PIDATTÄMÄ
MÄÄRÄALA, n. 7,5 ha

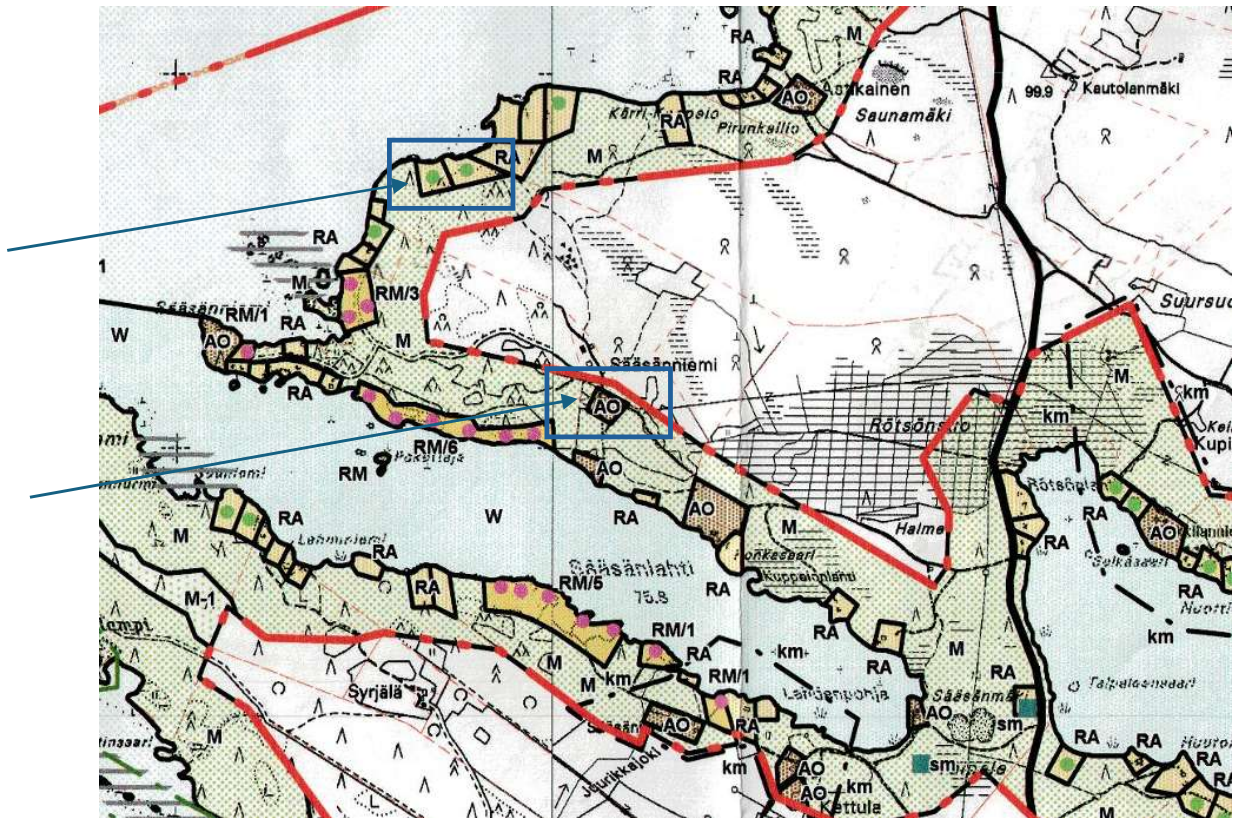
Pokettaja

740-595-6-83

740-595-6-83

740-595-6-17

KAAVAOTE/ PURUVEDEN TARKISTETTU RANTAYLEISKAAVA



SUUNNITTELUKESKUS OY

Punkaharjun kunta
PURUVEDEN TARKISTETTU
RANTAYLEISKAAVA

3 (13)

6.11.2003/ tark. 13.9.2005

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asuntoalue sijaitsee mantereella tai saarissa, joihin on olemassa kiinteä ajoyhteys.

Uuden rakennuspaikan pienin koko on 3 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 40 metriä.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5 000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 kerros-m².

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 3 750 - 5 000 m², niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0.04 mukaan.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 2 000 – 3 750 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kerros-m².

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 2 000 m², niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0.04 mukaan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, aitan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Mikäli loma-asunnon kerrosala on yli 120 m² sen on sijoittava yli 40 m rannasta. Loma-asunto saa olla korkeintaan 150 m², jolloin sen on sijoittava yli 50 m rannasta. Aitta saa olla kooltaan enintään 30 kerros-m² ja erillinen saunarakennus enintään 30 kerros-m².

Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuunottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen.

AO**ERILLISPIENTALOJEN ALUE.**

Alueelle saa rakentaa myös asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa.

Uuden rakennuspaikan pienin koko on 5 000 m². Mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohtoverkoston ja jätevesien asianmukainen käsittely on järjestettävissä, rakennuspaikka voi olla tätä pienempi, ei kuitenkaan pienempi kuin 3 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan pienin koko on kuitenkin 5 000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Alueella loma-asunnon saa muuttaa ympärivuotiseksi asunnoksi, mikäli käyttövästä on riittävästi saatavissa ja jätevesien asianmukainen käsittely on järjestettävissä ja mikäli rakennus ja rakennuspaikka täyttävät muut maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen vaatimukset.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AT-, AO-, AM-, RA-, RA-1-, RA-3-, RA-4-, RA-5-, RM- tai P-alueille.