

Arvio metsämaan arvosta

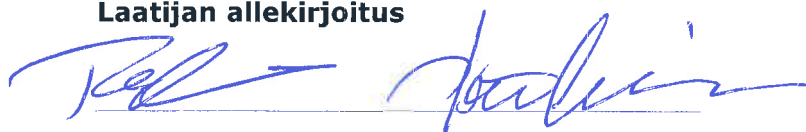
Omistaja

Lammi, Leppäsenoja Ym.

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
109	559	Leppäsenoja	2:8	15,7

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 13.11.2025



Teemu Saarinen LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen ja Pertti Saarisen 4.11.2025 maastossa suorittamiin relaskooppimittauskiin ja silmämääräiseen arviointiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-10%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet, odotusarvolisä harvennettavalle puustolle ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Lammi, Leppäsenoja Ym.

Laatija Teemu Saarinen LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

13.11.2025

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	21	72,00	1 526	
Kuusitukki	2 071	73,00	151 176	
Koivutukki	0	55,00	0	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	11	27,00	286	
Kuusikuitu	869	28,00	24 335	
Koivukuitu	0	27,00	0	
Muu kuitu	0	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	

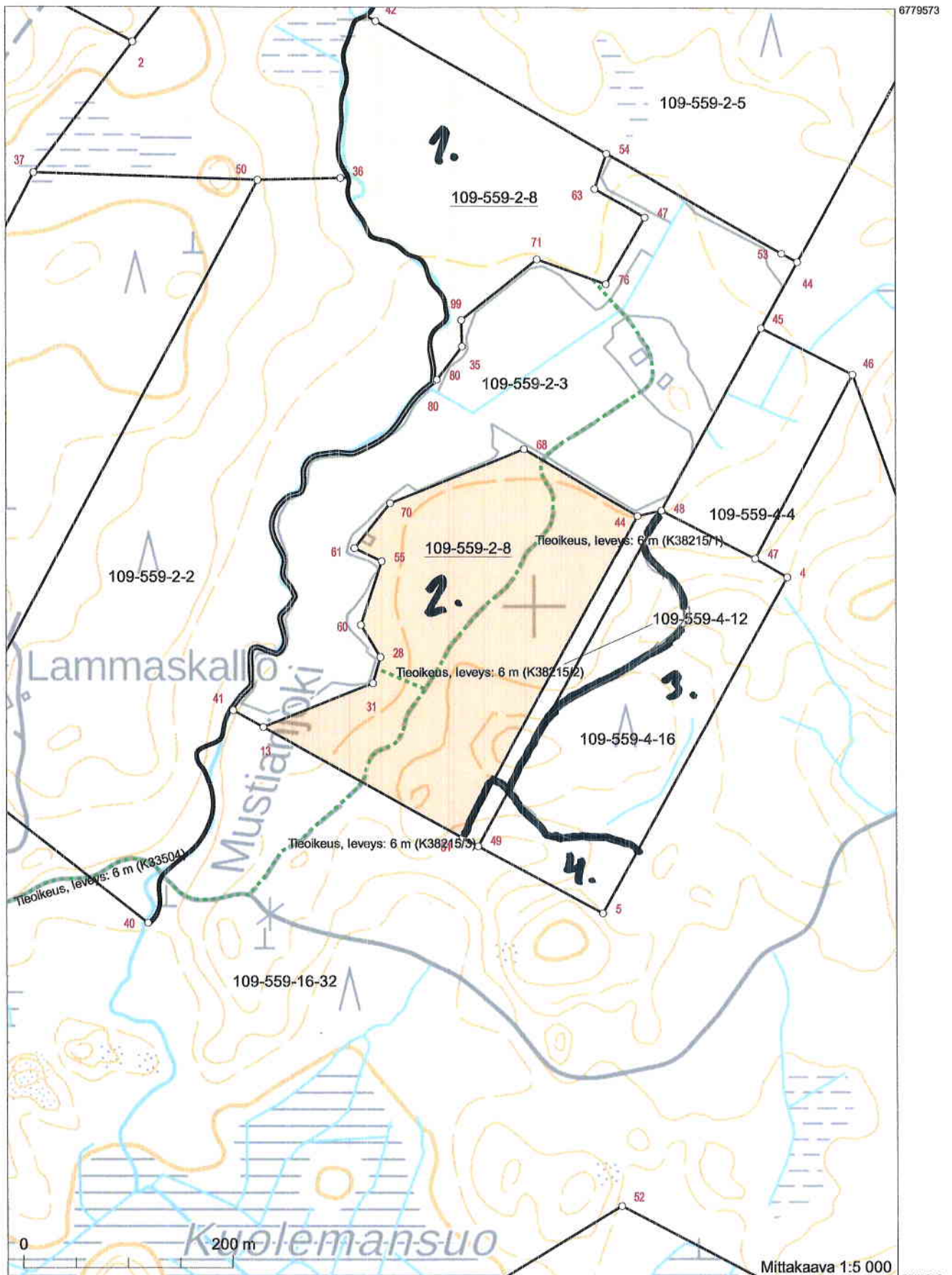
Ainespuu yhteensä	2 972		177 323	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä			<u>177 323</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	5,1	1 708,41	<u>8 713</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	15,7	979,75	15 382
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	15,7		<u>15 382</u> e

Arvon korjaus	201 418 e	- 10 %	-20 142 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	15,7 ha	11 546 e/ha	<u>181 276</u> e
------------	---------	-------------	------------------



Omistaja

Lammi, Leppäsenoja Ym.

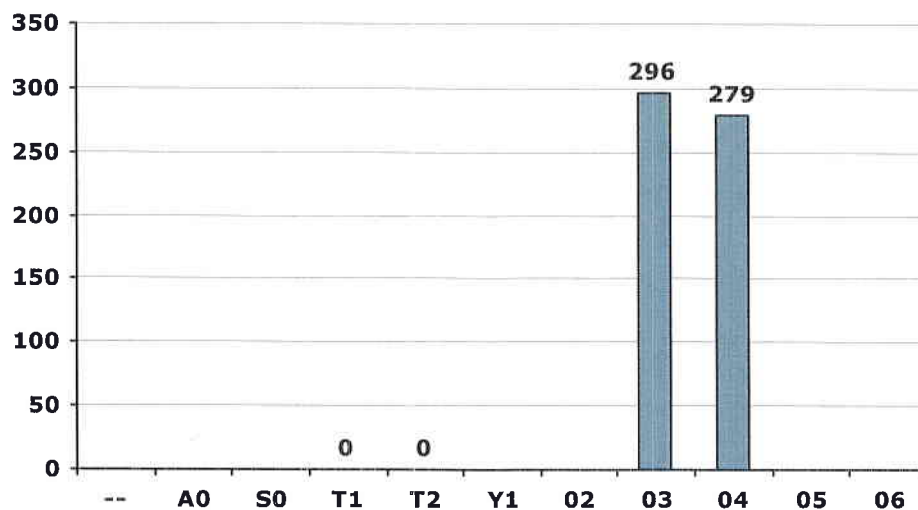
Laatija

Teemu Saarinen LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

13.11.2025

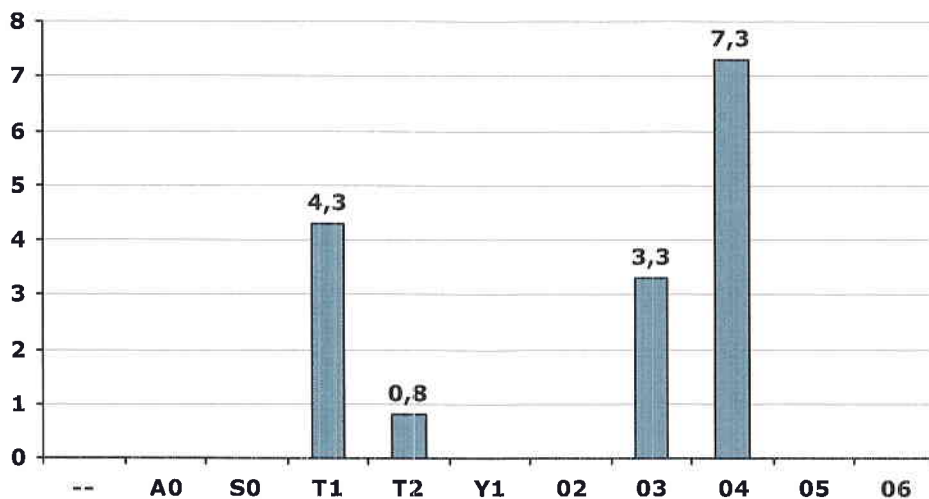
m³ / ha

Keskimääräinen puusto



ha

Pinta-alat kehitysluokittain



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

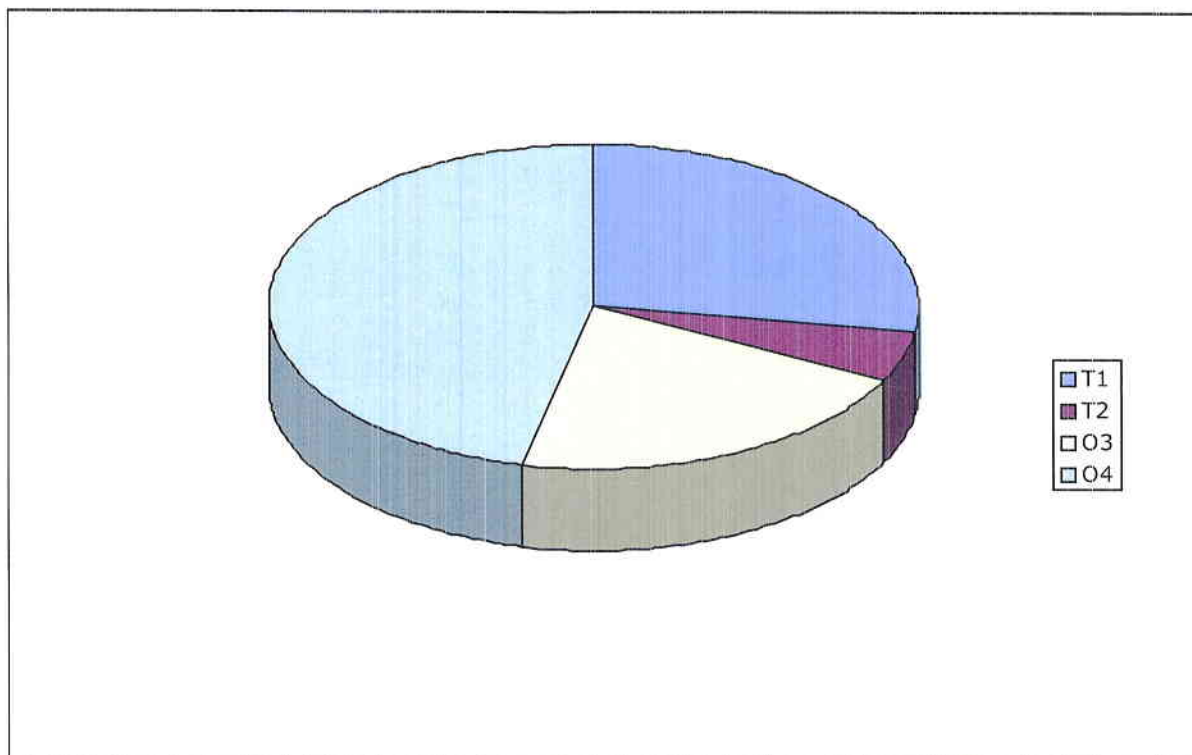
-- = Ei tietoa

Omistaja

Lammi, Leppäsenoja Ym.

Laatija

Teemu Saarinen LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

13.11.2025**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
T1	Taimikko, alle 1.3 m	4,3	27,4	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	0,8	5,1	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	3,3	21,0	977	32,4
O4	Uudistuskypsä metsikkö	7,3	46,5	2 035	67,6
Yhteensä		15,7	100	3 012	100

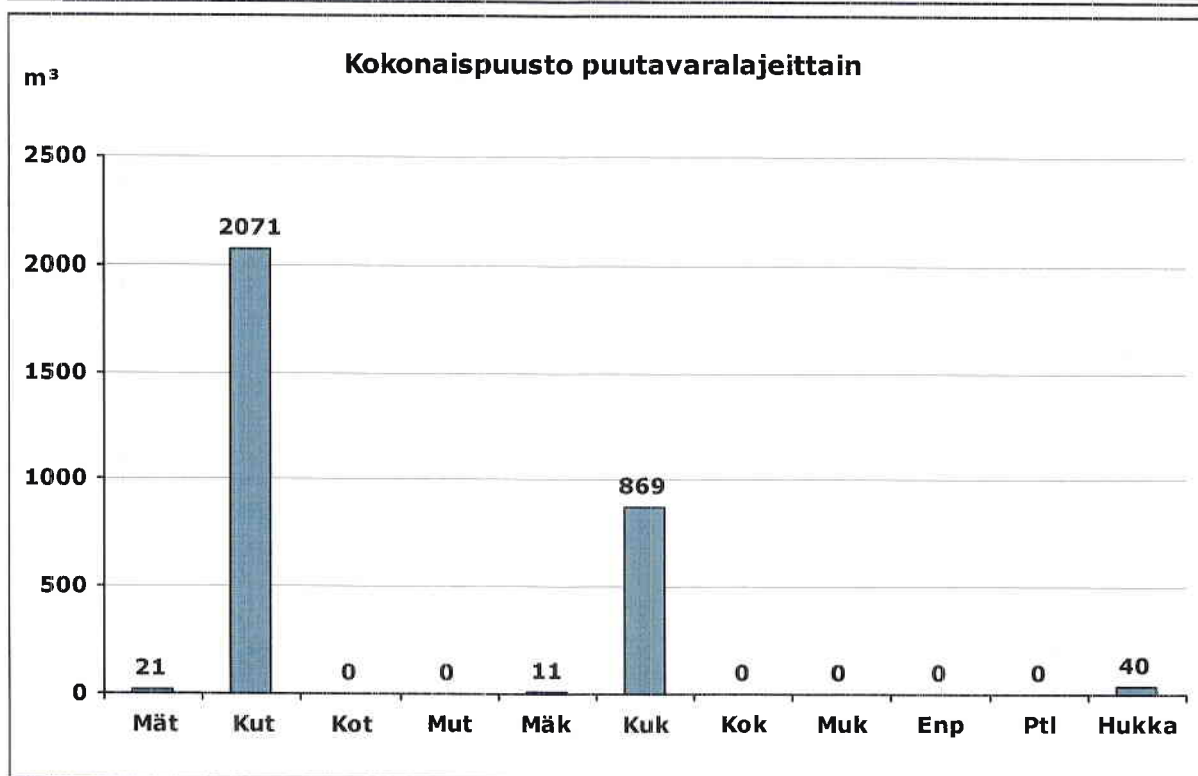
Omistaja

Lammi, Leppäsenoja Ym.

Laatija

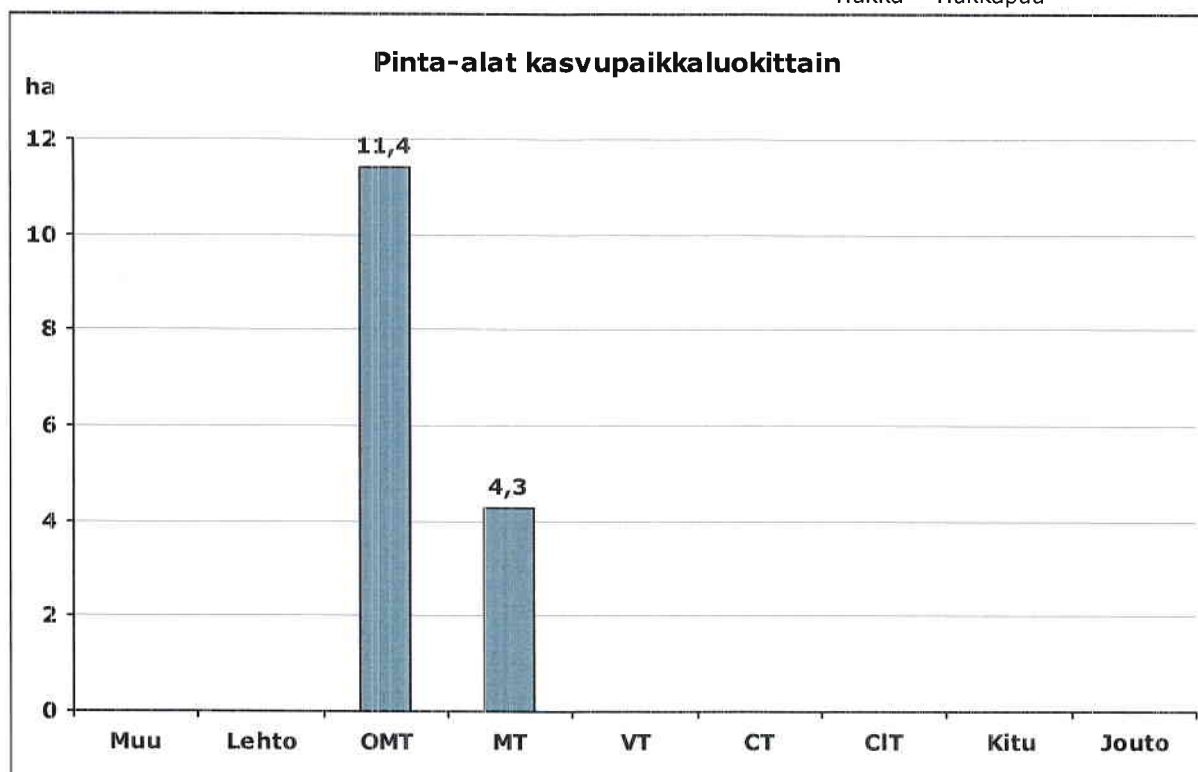
Teemu Saarinen LKV Pertti Saarinen MTI,LKV

13.11.2025



Ptl = Ei määritetty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa