

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

580-418-9-17 Lotukanmäki

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 31.12.2025 Antti Kakkonen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

580-418-9-17 Lotukanmäki

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
580-418-9-17	580-418-9-17	Parikkala	20.79	20.85
Yht.			20.79	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
4452	214	2349	1977	126	53	8.1	5.0

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	20.79	4326	26683	1283
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	4.17	25	10723	2569
------------------	------	----	-------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	2.00	566	34823	17452
Puuston arvo, kasvatusmetsät	14.62	3736	175977	12035
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			7411	507
Puuston arvo yht.		4302	218211	13131

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			255617	12294
Kokonaisarvon korjaus -20.0 %			-51123	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			204494	9835
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
204494
9835

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET**KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Karjala)**

	MÄNTY- TUKKI	KUUSI- TUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSI- KUITU	KOIVU- KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46.6	51.1	36.1	20.5	21.1	20.4	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	66.9	67.2	51.0	25.8	25.7	25.4	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	75.9	76.9	59.9	26.5	28.3	27.1	10.0	10.0

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	7.2	34.5	10833	1510
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	13.4	64.5	15702	1170
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.2	1.0	148	750
Yht.	20.8	100	26683	1283

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Mänty	2.6	61.3	5651	2208
Kuusi	1.6	38.7	5072	3141
Yht.	4.2	100	10723	2569

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	252	44.3	19155	76
Kuusitukki	142	24.9	10915	77
Koivutukki	3	0.5	174	60
Mäntykuitu	85	15.0	2260	26
Kuusikuitu	57	10.0	1621	28
Koivukuitu	26	4.5	697	27
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	5	0.8	-	-
Yht.	570.3	100	34823	61

KASVATUSMETSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	294	7.7	19656	67
Kuusitukki	1653	43.6	111080	67
Koivutukki	4	0.1	210	51
Mäntykuitu	194	5.1	4900	25
Kuusikuitu	1475	38.9	37781	26
Koivukuitu	85	2.2	2103	25
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	31	0.8	247	8
Hukkapuu	56	1.5	-	-
Yht.	3791.8	100	175977	46

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	546	12.5	38811	71
Kuusitukki	1795	41.1	121996	68
Koivutukki	7	0.2	384	55
Mäntykuitu	279	6.4	7161	26
Kuusikuitu	1533	35.1	39402	26
Koivukuitu	111	2.5	2801	25
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	31	0.7	247	8
Hukkapuu	60	1.4	-	-
Yht.	4362.1	100	210800	48



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

580-418-9-17 Lotukanmäki

ARVION LAATIJJA

Antti Kakkonen

580-418-9-17, 580-418-9-17 (summa-arvoluvut alueelta Eteläinen Savo-Karjala, hinnastoalue Etelä-Karjala)

	KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUU S	KEHI- TYSL UOK KA	AR- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O KUVI O
1	1.20	OMT		Kuusi	44	18.4	03	8.6	3	7	54	132	1	12	0	0	3	209	252	7756	1.150	1163	1510	0	10429	12539
2	1.16	MT		Mänty	4	0.9	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1170	1085	2255	2617
2.1	0.85	MT		Mänty	98	25.1	04	0.0	181	57	39	14	3	28	0	0	2	321	272	19551	1.000	0	1170	0	20721	17510
3	1.16	MT		Mänty	66	21.0	03	3.9	81	61	17	21	1	12	0	0	2	194	226	9081	1.000	0	1170	0	10251	11912
4	0.49	MT		Kuusi	59	18.6	03	3.8	18	12	50	136	0	0	0	0	3	216	107	8361	1.050	418	1170	0	9949	4916
5	0.39	MT		Kuusi	71	23.5	04	0.0	24	9	253	84	0	0	0	0	3	369	143	23822	1.000	0	1170	0	24992	9659
6	0.77	OMT		Kuusi	12	5.5	T2	39.9	0	0	0	8	0	6	0	0	9	14	11	0	1.000	0	1510	4092	5602	4301
7	1.00	MT		Kuusi	45	19.0	03	5.8	11	9	69	177	0	15	0	0	3	281	281	10547	1.028	254	1170	0	11971	11971
8	0.61	MT		Kuusi	12	3.5	T2	0.0	0	0	0	0	0	3	0	0	14	3	2	0	1.000	0	1170	2574	3744	2299
9	0.57	MT		Mänty	68	21.8	04	3.8	141	52	20	22	0	4	0	0	2	240	136	14404	1.000	0	1170	0	15574	8819
10	1.24	MT		Kuusi	19	7.0	02	17.7	0	16	0	23	0	9	0	0	13	49	60	1011	1.000	0	1170	4482	6663	8253
11	4.29	OMT		Kuusi	59	21.0	03	4.3	17	8	149	112	0	3	0	0	3	290	1243	14331	1.000	0	1510	0	15841	67961
12	4.32	MT		Kuusi	71	22.1	03	0.0	22	10	172	110	0	0	0	0	3	314	1359	16150	1.000	0	1170	0	17320	74858
12.1	0.91	OMT		Kuusi	54	19.8	03	4.3	7	4	100	66	2	17	0	34	3	228	209	9725	1.000*	0	1510	0	11235	10265
13	0.23	MT		Kuusi	20	6.1	T2	12.8	0	0	0	6	3	22	0	0	8	31	7	0	1.000	0	1170	1500*	2670	622
14	1.40	MT		Mänty	11	4.5	T2	0.0	0	0	0	3	0	0	0	0	34	4	5	0	1.000	0	1170	3140	4310	6028
16	0.20	VT		Mänty	85	18.1	S0	3.4	54	21	0	4	0	0	0	0	3	79	16	4749	1.000	0	750	0	5499	1086
					50	16.8		5.0	26	13	86	74	0	6	0	1	6	208	4326	10139	1.011	89	1283	3007	12294	255617

Ka./ha