

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Kankaala 260-408-24-13

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Veijo Laukkanen 18.12.2025



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Kankaala 260-408-24-13

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Kankaala	260-408-24-13	Kitee	4.27	4.27
Yht.			4.27	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
776	182	359	398	19	47	7.7	4.5

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	4.27	757	4210	986
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.68	0	819	1210
------------------	------	---	-----	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.52	130	7140	13686
Puuston arvo, kasvatusmetsät	3.07	627	26419	8601
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			6382	2078
Puuston arvo yht.		757	39941	11115

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			44970	10531
Kokonaisarvon korjaus -24.0 %			-10793	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			34177	8004
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
34177
8004


ERILLISARVON LISÄMÄÄREET**KÄYTETTY PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKE:n alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Pohjois-Karjala)**

	MÄNTY- TUKKI	KUUSI- TUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSI- KUITU	KOIVU- KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40.7	42.6	37.7	19.8	19.8	19.8	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	63.7	63.8	53.6	25.6	26.2	26.5	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	73.7	74.9	61.7	27.1	27.8	28.4	10.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1.0	24.4	1240	1190
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3.2	75.6	2970	920
Yht.	4.3	100	4210	986

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	0.7	100.0	819	1210
Yht.	0.7	100	819	1210

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	9	6.8	654	74
Kuusitukki	66	50.2	4935	75
Koivutukki	1	0.4	32	62
Mäntykuitu	6	4.5	160	27
Kuusikuitu	44	33.5	1221	28
Koivukuitu	5	3.7	138	28
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	1	1.0	-	-
Yht.	131.3	100	7140	54

KASVATUSMETSÄIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	50	7.8	3198	64
Kuusitukki	210	32.5	13372	64
Koivutukki	24	3.7	1277	54
Mäntykuitu	42	6.5	1048	25
Kuusikuitu	197	30.6	4998	25
Koivukuitu	105	16.3	2527	24
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	17	2.7	-	-
Yht.	644.6	100	26419	41

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	59	7.6	3851	65
Kuusitukki	275	35.5	18307	66
Koivutukki	24	3.1	1309	54
Mäntykuitu	48	6.1	1208	25
Kuusikuitu	241	31.0	6219	26
Koivukuitu	110	14.2	2664	24
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	19	2.4	-	-
Yht.	775.9	100	33559	43



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Kankaala 260-408-24-13

ARVION LAATIJAA

Antti Kakkonen

260-408-24-13, Kankaala (summa-arvoluvut alueelta Pohjoinen Savo-Karjala, hinnastoalue Pohjois-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU- STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
1	0.72	OMT	Kuusi	58	19.9	03	4.5	67	48	55	36	3	14	0	0	2	223	161	10464	1.000	0	1190	0	11654	8393
1.1	0.68	MT	Kuusi	4	1.0	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	920	1210	2130	1441
1.2	0.53	MT	Kuusi	37	18.0	03	6.9	0	0	146	62	0	0	0	0	4	208	111	10940	1.200*	2188	920	0	14047	7509
2	0.32	OMT	Raudusk oivu	56	20.9	03	2.7	6	10	84	45	68	102	0	0	4	314	101	13514	1.000	0	1190	0	14704	4736
3	1.06	MT	Kuusi	39	16.7	03	7.5	0	0	62	93	0	23	0	0	4	177	187	6969	1.300*	2091	920	0	9980	10534
4	0.44	MT	Raudusk oivu	26	12.0	02	3.8	0	8	0	58	0	86	0	0	19	152	67	3020	2.500*	4529	920	2310	10779	4737
5	0.52	MT	Kuusi	61	18.1	04	3.2	17	11	126	84	1	9	0	0	3	249	130	13686	1.000	0	920	0	14606	7620
Ka./ha	4.27			39	14.9		4.5	14	11	65	56	6	26	0	0	4	177	757	7859	1.254	1257	986	1643	10531	44970