

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Rajasuo 580-413-4-81

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 19.1.2026 Antti Kakkonen



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Rajasuo 580-413-4-81

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
580-413-4-81	580-413-4-81	Parikkala	9.07	9.41
Yht.			9.07	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1151	127	705	415	30	62	4.7	5.1

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	9.07	1120	6800	750
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	2.68	37	4512	1682
------------------	------	----	------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	5.61	1019	61768	11003
Puuston arvo, kasvatusmetsät	0.77	64	1317	1710
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			2194	2849
Puuston arvo yht.		1083	65280	10226

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			76591	8448
Kokonaisarvon korjaus -20.0 %			-15318	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			61273	6758
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			61273	6758
---------------------	--	--	--------------	-------------



ERILLISARVON LISÄMÄÄREET**KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Etelä-Karjala)**

	MÄNTY- TUKKI	KUUSI- TUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSI- KUITU	KOIVU- KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46.6	51.1	36.1	20.5	21.1	20.4	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	66.9	67.2	51.0	25.8	25.7	25.4	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	75.9	76.9	59.9	26.5	28.3	27.1	10.0	10.0

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	9.1	100.0	6800	750
Yht.		9.1	100	6800	750

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

	TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
	Mänty	2.7	100.0	4512	1682
Yht.		2.7	100	4512	1682

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	700	68.2	53156	76
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	5	0.5	306	60
	Mäntykuitu	302	29.4	7995	26
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	11	1.1	311	27
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	9	0.9	-	-
Yht.		1027.6	100	61768	60

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	0	0	0	-
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	63	88.3	1293	21
	Kuusikuitu	1	1.3	19	21
	Koivukuitu	0	0.4	5	20
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	7	10.1	-	-
Yht.		71.4	100	1317	18

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	700	63.7	53156	76
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	5	0.5	306	60
Mäntykuitu	365	33.2	9287	25
Kuusikuitu	1	0.1	19	21
Koivukuitu	12	1.1	316	27
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	16	1.5	-	-
Yht.	1099.0	100	63085	57



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Rajasuo 580-413-4-81

ARVION LAATIJJA

Antti Kakkonen

580-413-4-81, 580-413-4-81 (summa-arvoluvut alueelta Eteläinen Savo-Karjala, hinnastoalue Etelä-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL UOK KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
1	0.90	VT	Mänty	79	21.9	04	2.7	144	51	0	0	6	13	0	0	2	214	192	13002	1.000	0	750	0	13752	12341
2	4.72	VT	Mänty	73	21.2	04	3.7	121	54	0	0	0	0	0	0	2	175	827	10623	1.000	0	750	0	11373	53637
3	0.84	VT	Mänty	9	2.2	T2	0.0	0	0	0	0	0	1	0	0	5	1	1	0	1.000	0	750	1211	1961	1656
4	0.36	VT	Mänty	19	7.0	02	17.0	0	47	0	2	0	1	0	0	14	50	18	1037	1.000	0	750	3090	4877	1768
5	0.93	VT	Mänty	4	1.0	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	750	938	1688	1578
6	0.90	VT	Mänty	19	6.5	T2	19.1	0	40	0	0	0	0	0	0	11	40	37	0	1.000	0	750	2891	3641	3290
7.1	0.41	VT	Mänty	29	10.0	02	7.3	0	113	0	0	0	0	0	0	6	113	46	2308	1.000	0	750	2634	5692	2322
Ka./ha	9.07			51	14.9		5.1	77	44	0	0	1	1	0	0	3	124	1120	6958	1.000	0	750	1942	8448	76591