

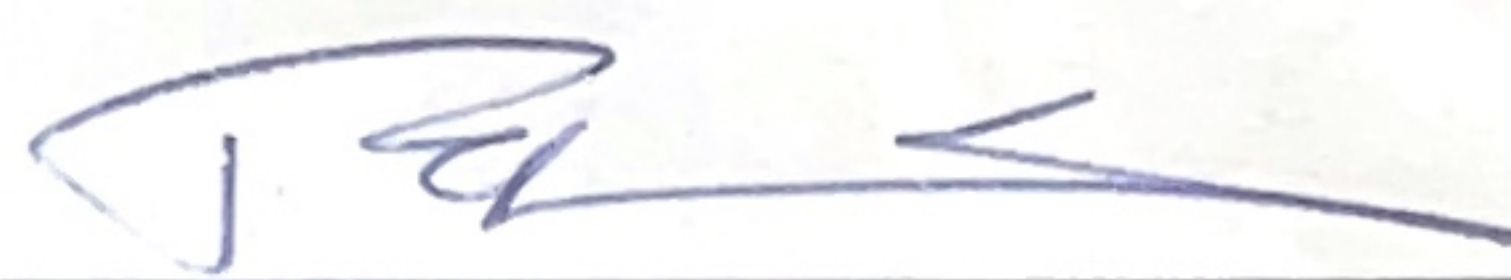
Arvio metsämaan arvosta

Omistaja
Vihti, Haimoo

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
927	413	Rauhala 2	1-38	1,4

Laatijan allekirjoitus

Espoo 8.7.2026



Teemu Saarinen KTM, LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen 6.7.2026 suorittaman maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-0%) on huomioitu metsien kehitysluokkakausa, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet, odotusarvo harvennuksessa poistuvalla puustolla ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole huomioitu.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Vihti, Haimoo

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV

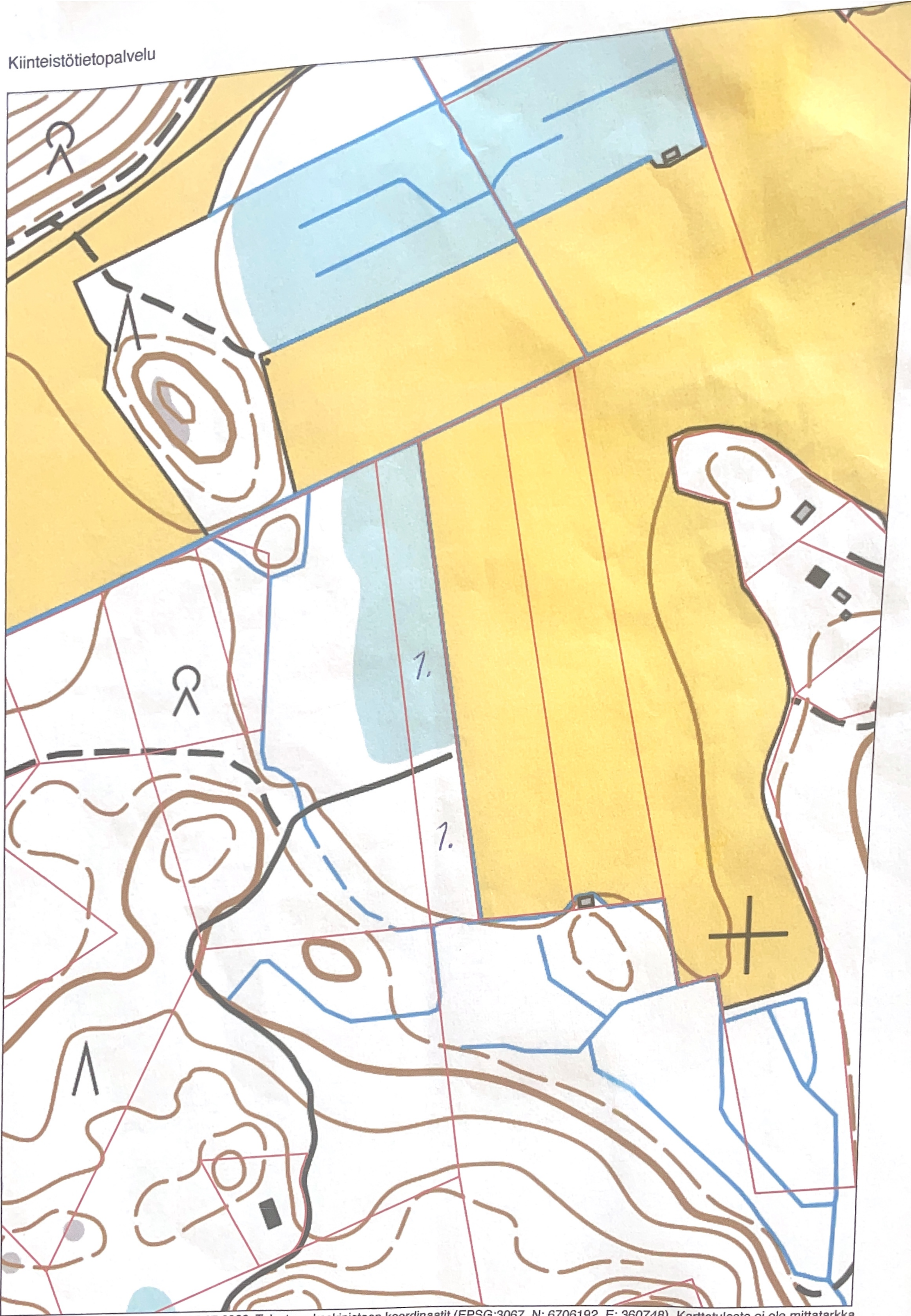
8.7.2026

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	1	71,53	100	
Kuusitukki	1	72,92	102	
Koivutukki	25	52,42	1 321	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	1	21,86	31	
Kuusikuitu	15	21,61	333	
Koivukuitu	241	21,36	5 143	
Muu kuitu	14	10,00	140	
Energiapuu	0	0,00	0	
Ainespuu yhteensä	300		7 170	
Odotusarvolisä			717	
Puusto yhteensä			<u>7 887</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u> e

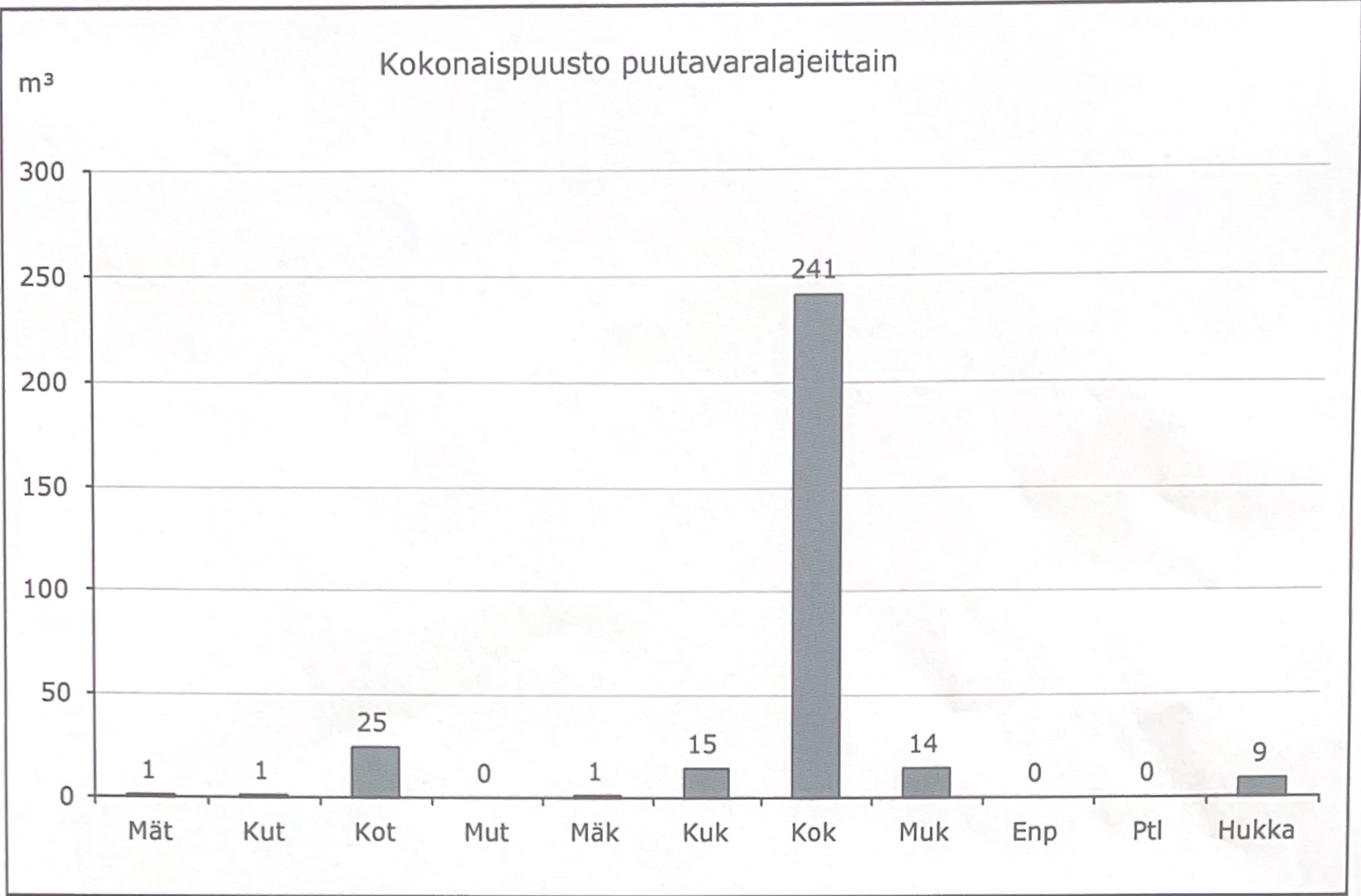
MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	1,4	1 040,00	1 456
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	1,4		<u>1 456</u> e

Arvon korjaus	9 343 e	- 0 %	0 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e
Käypä arvo	1,4 ha	6 674 e/ha	<u>9 343</u> e

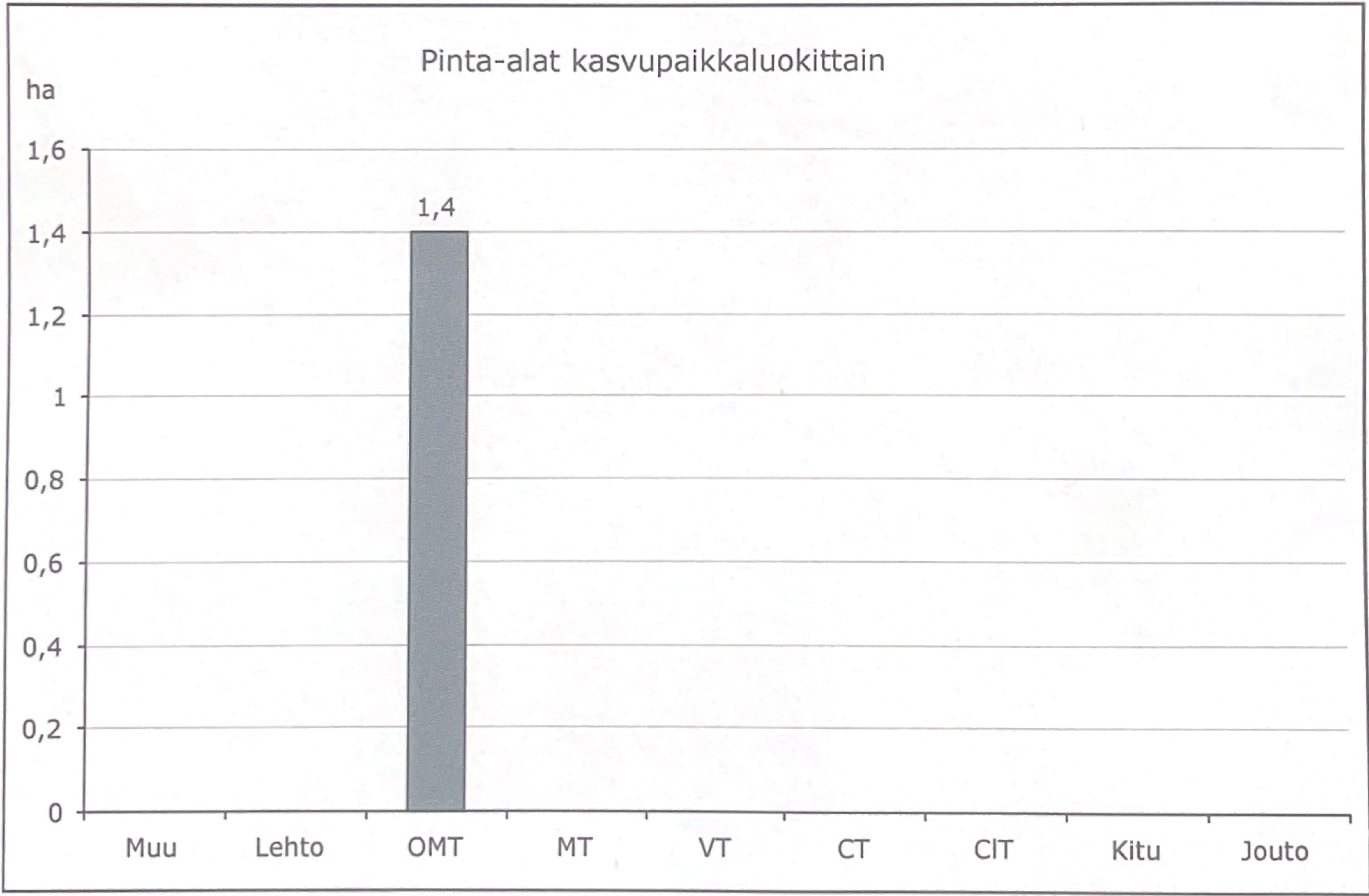


Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 05.07.2026. Tulosteen keskipisteen koordinaatit (EPSG:3067, N: 6706192, E: 360748). Karttatuloste ei ole mittatarkka.

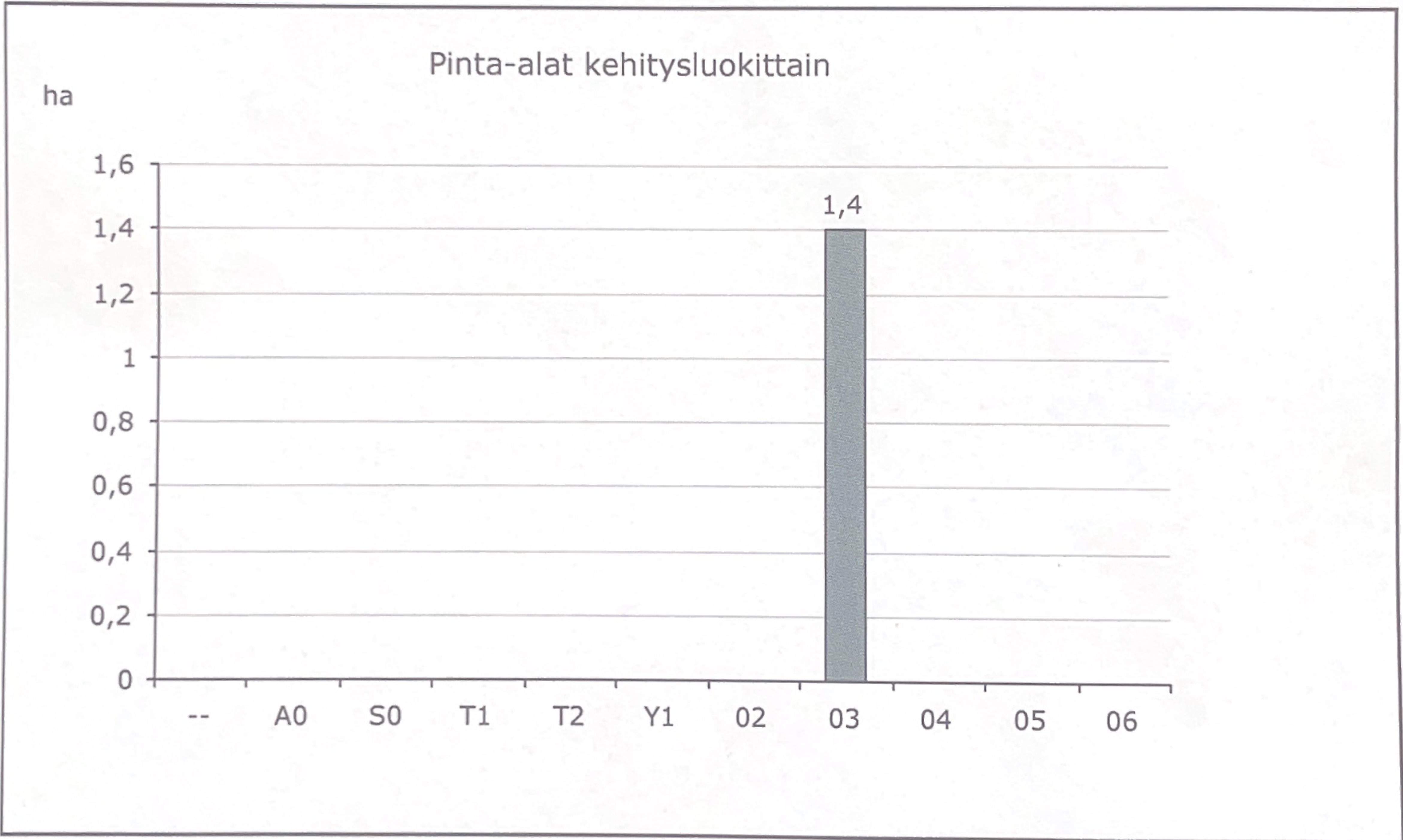
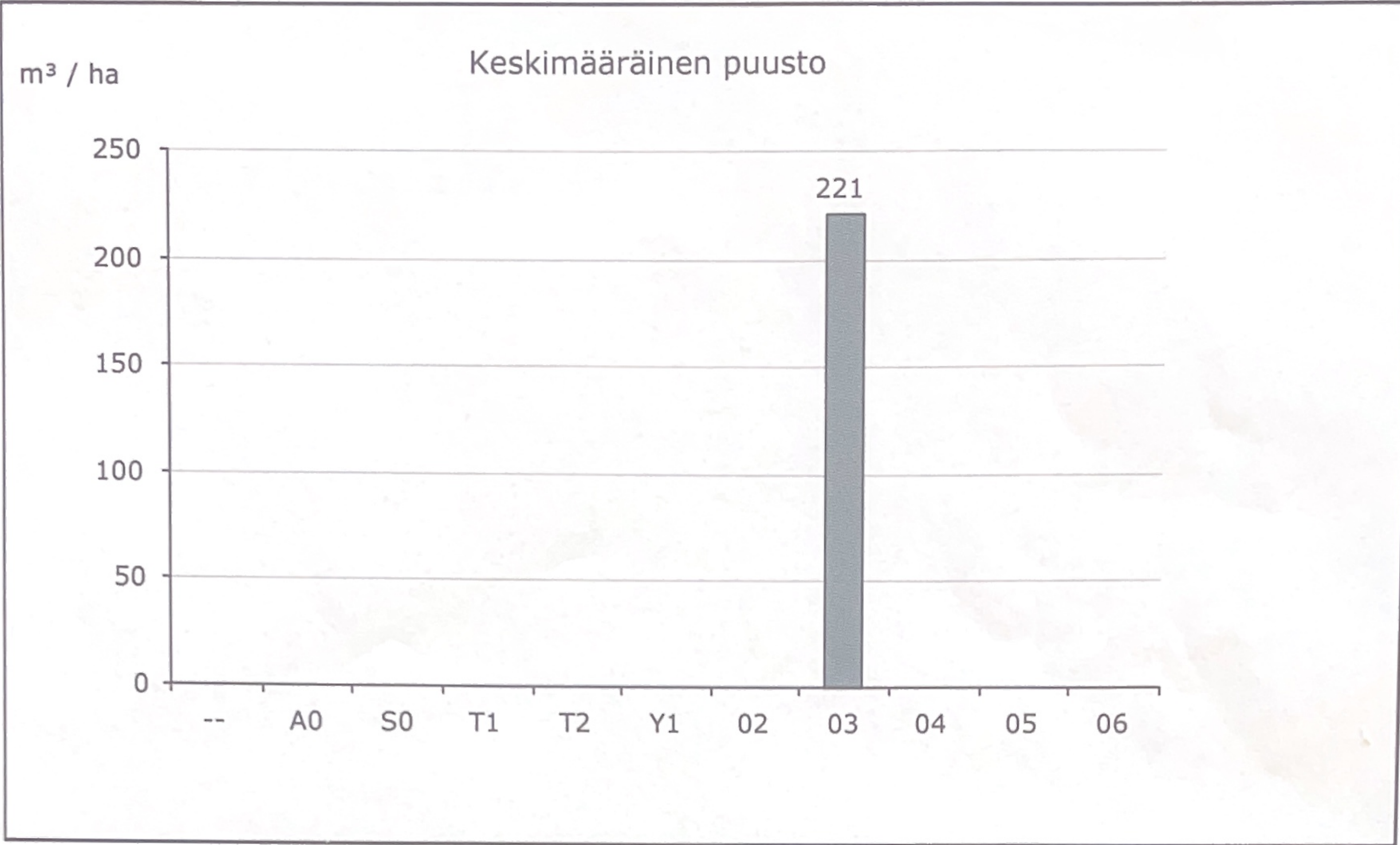
100 m



Ptl = Ei määritelty
Hukka = Hukkapuu



Muu	= Muu maa	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo		



Kehitysluokka

A0 = Aukea	Y1 = Ylispuustoinen taimikko	04 = Uudistuskypsä metsikkö
S0 = Siemenpuumetsikkö	02 = Nuori kasvatusmetsikkö	05 = Suojuspuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m	03 = Varttunut kasvatusmetsikkö	06 = Vajaatuottoinen metsikkö
T2 = Taimikko, yli 1,3 m		-- = Ei tietoa