Arvio metsämaan arvosta

Omistaja
Akaa, Tienpää

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
20	449	Tienpää	1:262	16,7

Laatijan allekirjoitus

Espoo 4.11.2026

Teemu Saarinen KTM, LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen 3.11.2026 suorittaman maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-13%) on huomioitu metsien kehitysluokkajakauma, hoidon taso, rehevät maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet, odotusarvo harvennuksessa poistuvalle puustolle ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ja mahdollisia luontoarvoja ei ole huomioitu.

PJT-Forest Oy LKV • Riihiniityntie 21 • 02730 Espoo
puh 0405108085 • www.pjtforest.fi

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Akaa, Tienpää

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV 4.11.2026

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	413	71,94	29 690	
Kuusitukki	170	74,09	12 625	
Koivutukki	84	53,28	4 481	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	277	20,50	5 685	
Kuusikuitu	1 063	19,00	20 199	
Koivukuitu	379	20,00	7 584	
Muu kuitu	13	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	
Ainespuu yhteensä	2 399		80 263	
Odotusarvolisä			14 922	
Puusto yhteensä				95 185 e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,8	2 157,25	1 726 e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	16,7	1 069,94	17 868
Kitumaa	0,0	0,00	0
Joutomaa	0,0	0,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	16,7		17 868 e

Arvon korjaus	114 779 e	- 13 %	-14 921 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e
Käypä arvo	16,7 ha	5 979 e/ha	99 858 e

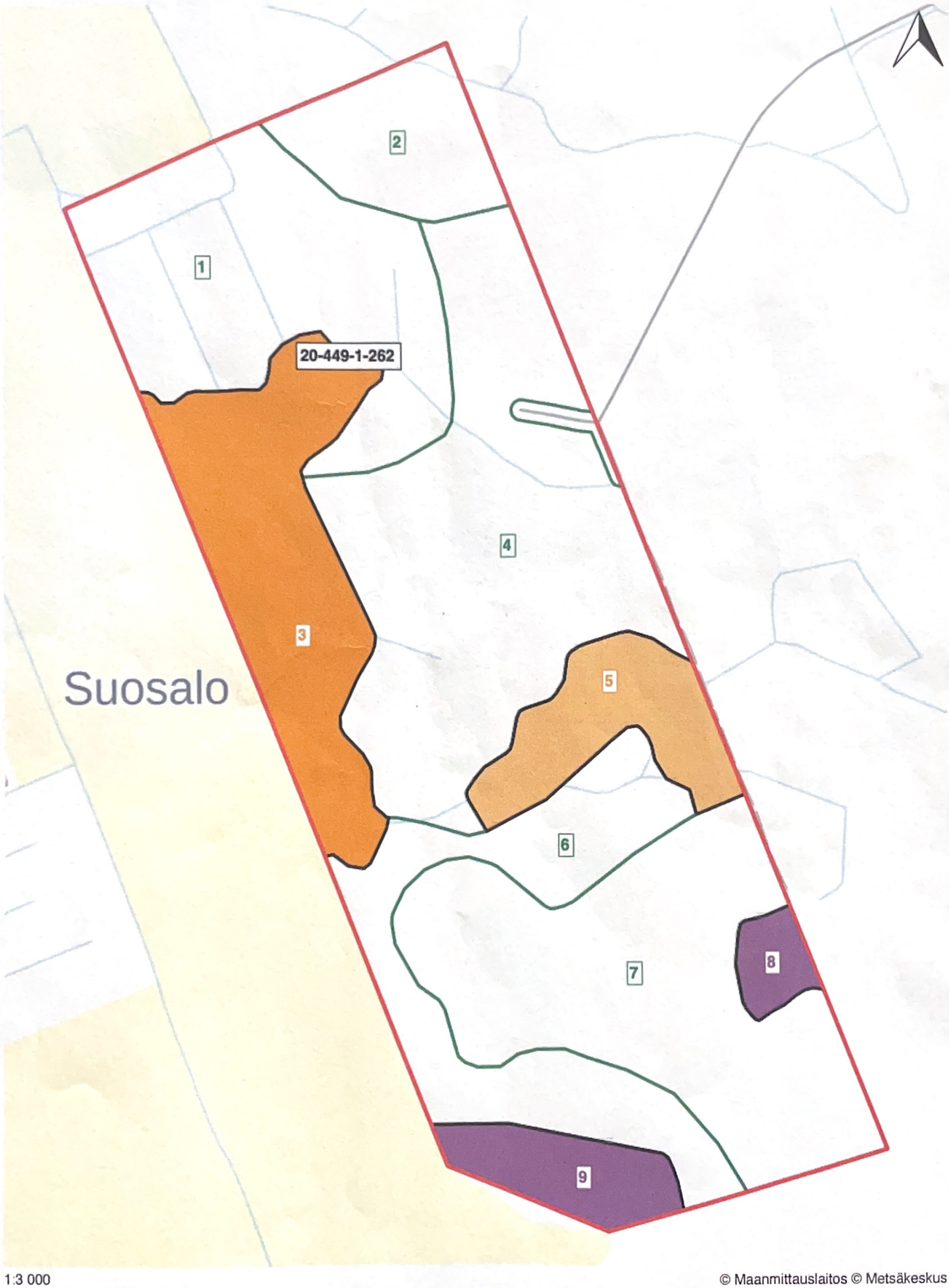
Kuviotiedot

4.11.2026

Loh-ko	Kuvio	Ala ha	Kasvu-paikka	Pi-tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus-arvo-kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
								m³ /ha														
Tila: Tienpää 1:262																						
0	1,0	2,7	OMT	10,0	Kuusi	20	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,0	28,0	0,0	0,0	80,0	1,0	0,00	0	1290,00	7 663
0	2,0	0,9	OMT	21,0	Mänty	55	03	73,0	18,0	12,0	0,0	40,0	10,0	35,0	0,0	0,0	188,0	1,0	0,00	0	1290,00	9 202
0	3,0	2,1	MT	16,0	Kuusi	35	03	0,0	24,0	0,0	0,0	0,0	179,0	8,0	6,0	0,0	217,0	1,9	0,00	0	940,00	23 277
0	4,0	4,0	MT	12,0	Kuusi	23	02	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0	75,0	31,0	0,0	0,0	108,0	1,0	0,00	0	940,00	12 318
0	5,0	0,9	MT	17,0	Kuusi	40	03	0,0	52,0	0,0	0,0	0,0	156,0	1,0	0,0	0,0	209,0	1,6	0,00	0	940,00	10 937
0	6,0	2,0	OMT	20,0	Rauduskoivu	50	03	25,0	10,0	35,0	0,0	18,0	19,0	52,0	0,0	0,0	159,0	1,0	0,00	0	1290,00	14 928
0	7,0	3,3	MT	19,0	Mänty	50	03	90,0	10,0	1,0	0,0	61,0	18,0	8,0	0,0	0,0	188,0	1,0	0,00	0	940,00	33 765
0	8,0	0,2	MT	7,0	Kuusi	15	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3604,00	0	940,00	909
0	9,0	0,6	OMT	1,5	Kuusi	5	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1675,00	0	1290,00	1 779
Tila yht.		16,7	ha																		114 779	e
		2 399	m³																			
Arvio yht.		16,7	ha																		114 779	e
		2 399	m³																			
Kuvioita		9	kpl																			

Metsään.fi

26.10.2026

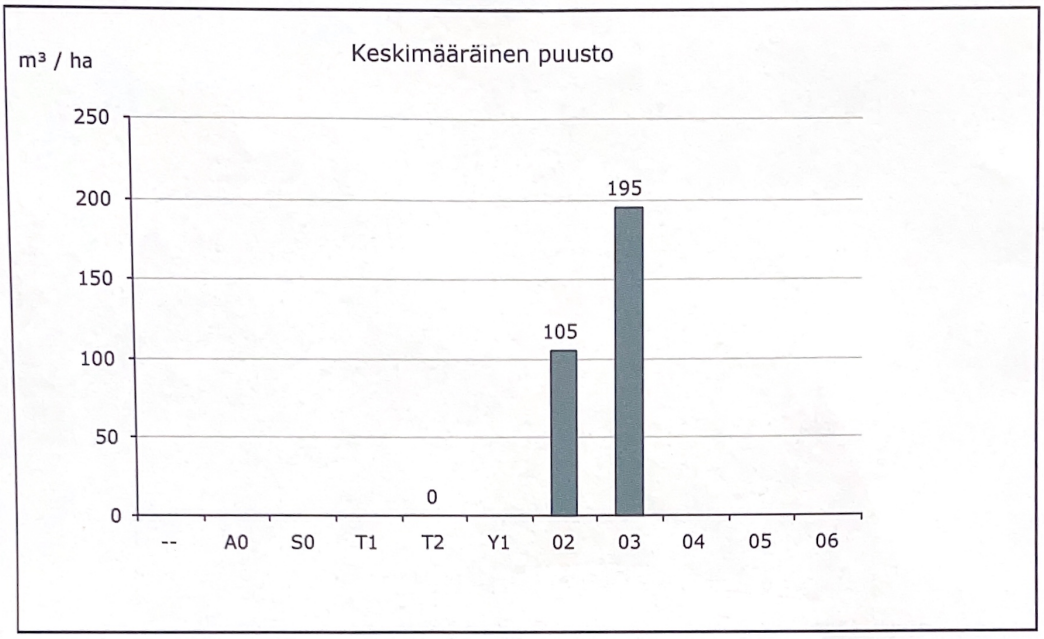


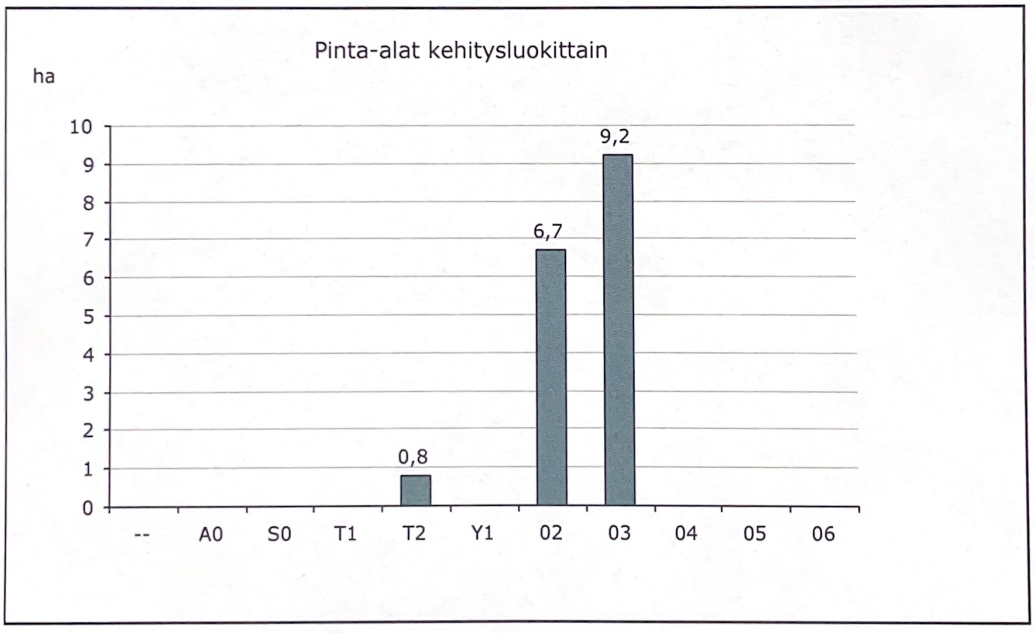
1:3 000

© Maanmittauslaitos © Metsäkeskus

Omistaja Akaa, Tienpää

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV 4.11.2026



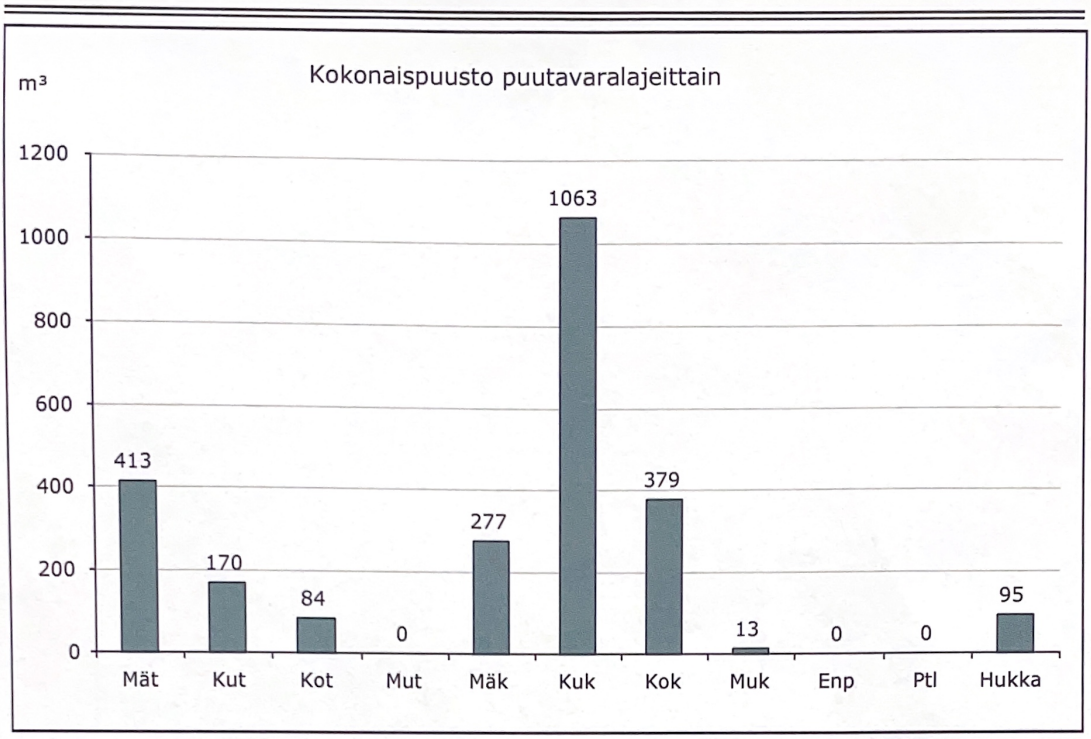


Kehitysluokka

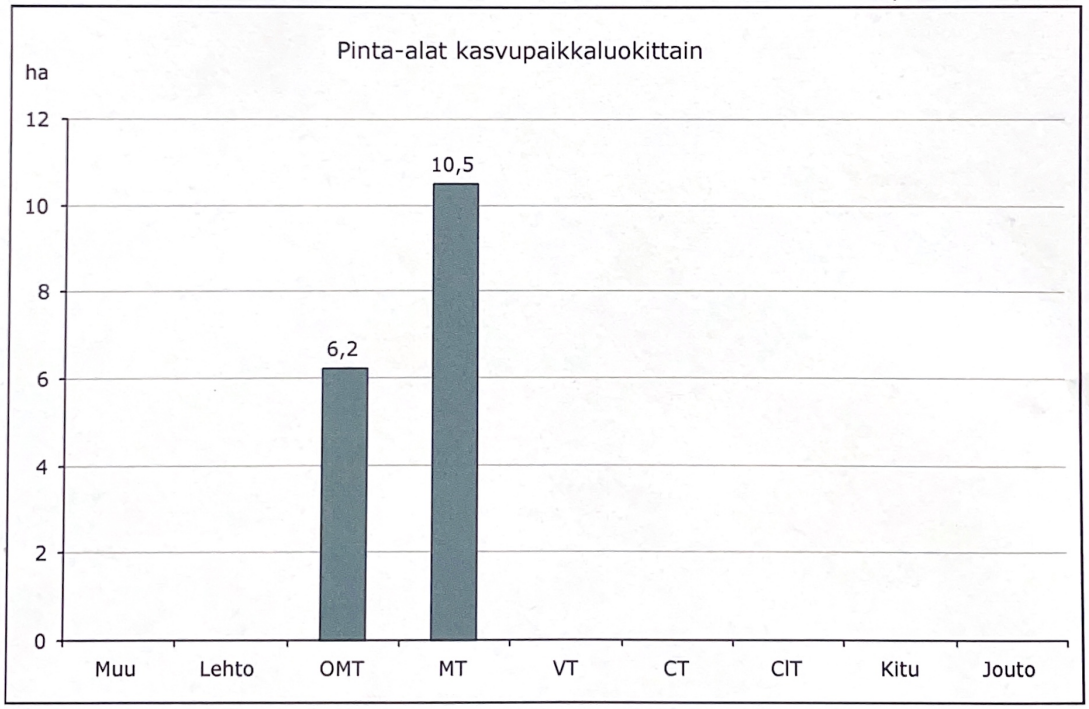
A0 = Aukea	Y1 = Ylispuustoinen taimikko	04 = Uudistuskypsä metsikkö
S0 = Siemenpuumetsikkö	02 = Nuori kasvatusmetsikkö	05 = Suojuspuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m	03 = Varttunut kasvatusmetsikkö	06 = Vajaatuottoinen metsikkö
T2 = Taimikko, yli 1,3 m		-- = Ei tietoa

Omistaja Akaa, Tienpää

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV 4.11.2026



Ptl = Ei määritelty
Hukka = Hukkapuu

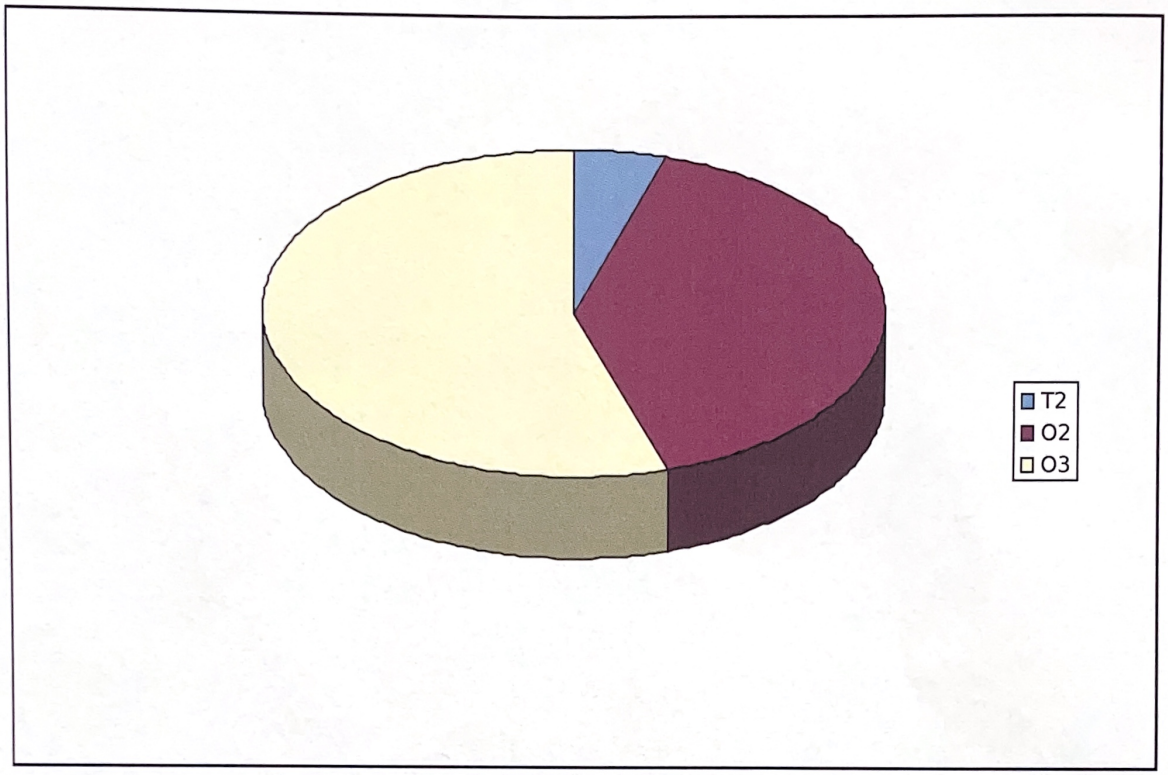


Muu	= Muu maa	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo		

Omistaja Akaa, Tienpää

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV 4.11.2026

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m³	%
T2	Taimikko, yli 1.3 m	0,8	4,8	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	6,7	40,1	704	28,2
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	9,2	55,1	1 790	71,8
Yhteensä		16,7	100	2 495	100